



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018

№ 367а

Об установлении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.12 статьи 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



И.В.Толстонос

Порядок  
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
которые требовалось провести на дату приватизации первого  
жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Томской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – перечень услуг).

2. Перечень услуг устанавливается органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Томской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

3. При определении перечня услуг бывший наймодатель в течение 12 месяцев со дня установления настоящего Порядка рассматривает:

1) документы, подтверждающие следующие обстоятельства:

а) бывший наймодатель не производил действия по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, который до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

б) до даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета;

2) документы о ранее проведенных ремонтах конструктивных элементов и инженерных систем.

4. Бывший наймодатель в течение 30 рабочих дней с даты рассмотрения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение в форме правового акта об утверждении перечня услуг, которое должно содержать:

1) наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Томской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого

помещения в таком доме в соответствии с нормативами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, включаемых в перечень услуг;

2) адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

3) наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

4) размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем.

5. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, направляет его копию в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), специализированную некоммерческую организацию, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области (далее – региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора, или владельцу специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также собственнику помещений в многоквартирном доме (в случае поступления бывшему наймодателю обращения собственника помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего Порядка).

Копия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, не направляется в орган местного самоуправления, если бывший наймодатель и орган местного самоуправления являются одним лицом.

