



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2018

№ 405а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 12.12.2014 № 490а

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством и Законом Томской области от 10 сентября 2018 года № 88-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 12/2 (113), часть 2 от 30.12.2014) следующие изменения:

в государственной программе «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

1. В паспорте Государственной программы:

1) строку «Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей» раздела «Показатели задач Государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	1 003	542	341	963	118	193	159	152»;
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

2) раздел «Объем и источники финансирования Государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Государ-	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласо-	2 367 981,5	552 377,4	550 735,0	386 656,3	348 677,9	264 771,7	264 763,2

ственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	ванию (прогноз)							
	в том числе средства в федеральном бюджете, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе Российской Федерации	794 708,5	0,0	0,0	0,0	304 834,6	244 967,7	244 906,2
	областной бюджет	3 622 981,1	772 310,6	998 833,8	1 122 425,0	377 953,4	175 384,7	176 073,6
	местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	282 709,5	51 305,0	116 111,8	52 841,4	28 451,2	17 000,0	17 000,0
	внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	13 407 185,1	2 088 439,6	3 113 248,6	4 656 061,5	1 386 749,6	1 047 898,8	1 114 787,0
	всего по источникам	19 680 857,2	3 464 432,6	4 778 929,2	6 217 984,2	2 141 832,1	1 505 055,2	1 572 623,8».

2. В главе 3 «Ресурсное обеспечение Государственной программы»:

1) в таблице:

а) пункты 2 – 4.1 изложить в следующей редакции:

«2.	Задача 2 Государственной программы:							
	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2.1.	Подпрограмма 2	всего	3 741 136,7	2 090 796,8	1 419 370,6	15 912,5	215 056,8	Департамент архитектуры и строительства Томской
	Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий	2015 год	961 061,2	532 855,4	427 745,8	0,0	460,0	
		2016 год	1 052 513,7	514 734,3	434 718,3	2 491,1	100 570,0	
		2017 год	784 774,0	171 352,3	520 013,4	13 219,3	80 189,0	
		2018 год	411 342,2	342 319,9	34 982,5	202,0	33 837,8	
2019 год	265 727,0	264 771,7	955,3	0,0	0,0			

	отдельных категорий граждан	2020 год	265 718,5	264 763,2	955,3	0,0	0,0	области; Департамент по управлению государственной собственностью Томской области
3.	Задача 3 Государственной программы: Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области							
3.1.	Подпрограмма 3	всего	8 452 067,2	0,0	982 142,2	70 134,0	7 399 791,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области
	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области	2015 год	1 623 528,9	0,0	154 000,0	14 759,5	1 454 769,4	
		2016 год	2 520 643,6	0,0	305 406,5	26 237,1	2 189 000,0	
		2017 год	3 973 550,1	0,0	356 640,3	17 888,2	3 599 021,6	
		2018 год	334 344,6	0,0	166 095,4	11 249,2	157 000,0	
		2019 год	0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2020 год	0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.	Задача 4 Государственной программы: Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды							
4.1.	Подпрограмма 4	всего	6 224 419,2	193 566,0	731 673,0	54 646,6	5 244 533,6	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;
	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды	2015 год	644 399,5	0	114 036,4	12 014,5	518 348,6	
		2016 год	864 518,4	0	139 515,6	41 324,2	683 678,6	
		2017 год	1 241 049,4	193 566,0	172 838,0	1 307,9	873 337,5	
		2018 год	1 234 796,0	0	102 027,1	0	1 132 768,9	
		2019 год	1 086 039,4	0	101 283,5	0	984 755,9	
	2020 год	1 153 616,5	0	101 972,4	0	1 051 644,1		

б) раздел «Итого по Государственной программе» изложить в следующей редакции:

«Итого по Государственной программе»	всего	19 680 857,2	2 367 981,5	3 622 981,1	282 709,5	13 407 185,1	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент по управлению государственной собственностью Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;
	2015 год	3 464 432,6	552 377,4	772 310,6	51 305,0	2 088 439,6	
	2016 год	4 778 929,2	550 735,0	998 833,8	116 111,8	3 113 248,6	
	2017 год	6 217 984,2	386 656,3	1 122 425,0	52 841,4	4 656 061,5	
	2018 год	2 141 832,1	348 677,9	377 953,4	28 451,2	1 386 749,6	
	2019 год	1 505 055,2	264 771,7	175 384,7	17 000,0	1 047 898,8	
	2020 год	1 572 623,8	264 763,2	176 073,6	17 000,0	1 114 787,0	

							жилищного надзора Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области»;
--	--	--	--	--	--	--	---

2) в таблице «Ресурсное обеспечение реализации Государственной программы за счет средств областного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета по главным распорядителям средств областного бюджета»:

а) раздел «Задача 2. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«Задача 2. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»							
2.2.	Основное мероприятие. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	82 980,0	82 980,0			
		2015 год	0,0	0,0			
		2016 год	14 343,3	14 343,3			
		2017 год	14 211,6	14 211,6			
		2018 год	14 764,1	14 764,1			
		2019 год	19 804,0	19 804,0			
		2020 год	19 857,0	19 857,0			
2.2.1.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	28 554,9	28 554,9			
		2015 год	0,0	0,0			
		2016 год	14 343,3	14 343,3			
		2017 год	14 211,6	14 211,6			
		2018 год	0,0	0,0			
		2019 год	0,0	0,0			
		2020 год	0,0	0,0			
2.2.2.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года	всего	36 407,8	36 407,8			
		2015 год	0,0	0,0			
		2016 год	0,0	0,0			

	№ 5-ФЗ «О ветеранах»	2017 год	0,0	0,0		
		2018 год	9 095,9	9 095,9		
		2019 год	13 633,0	13 633,0		
		2020 год	13 678,9	13 678,9		
2.2.3.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	18 017,3	18 017,3		
		2015 год	0,0	0,0		
		2016 год	0,0	0,0		
		2017 год	0,0	0,0		
		2018 год	5 668,2	5 668,2		
		2019 год	6 171,0	6 171,0		
		2020 год	6 178,1	6 178,1»;		

б) раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме 2»	всего	1 888 314,5	1 833 518,0	54 796,5	0,0	0,0
	2015 год	427 745,8	427 745,8	0,0	0,0	0,0
	2016 год	787 749,4	732 952,9	54 796,5	0,0	0,0
	2017 год	558 779,9	558 779,9	0,0	0,0	0,0
	2018 год	72 467,8	72 467,8	0,0	0,0	0,0
	2019 год	20 759,3	20 759,3	0,0	0,0	0,0
	2020 год	20 812,3	20 812,3	0,0	0,0	0,0»;

в) раздел «Задача 6. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Томской области» изложить в следующей редакции:

«Задача 6. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»						
3.6.	Основное мероприятие. Реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области	всего	24 112,0	24 112,0		
		2015 год	0,0	0,0		
		2016 год	10 000,0	10 000,0		
		2017 год	11 362,0	11 362,0		
		2018 год	2 750,0	2 750,0		
		2019 год	0,0	0,0		
		2020 год	0,0	0,0		
3.6.1.	Мероприятие. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных	всего	21 380,0	21 380,0		
		2015 год	0,0	0,0		
		2016 год	10 000,0	10 000,0		
		2017 год	9 880,0	9 880,0		

	пунктов Томской области	2018 год	1 500,0	1 500,0			
		2019 год	0,0	0,0			
		2020 год	0,0	0,0			
3.6.2.	Мероприятие. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку цифровых топографических планов для выполнения документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области	всего	1 482,0	1 482,0			
		2015 год	0,0	0,0			
		2016 год	0,0	0,0			
		2017 год	1 482,0	1 482,0			
		2018 год	0,0	0,0			
		2019 год	0,0	0,0			
		2020 год	0,0	0,0			
3.6.3.	Мероприятие. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки	всего	1250,0	1250,0			
		2015 год	0,0	0,0			
		2016 год	0,0	0,0			
		2017 год	0,0	0,0			
		2018 год	1250,0	1250,0			
		2019 год	0,0	0,0			
		2020 год	0,0	0,0»;			

г) раздел «Итого по подпрограмме 3» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме 3»	всего	982 142,2	982 142,2	0,0	0,0	0,0
	2015 год	154 000,0	154 000,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	305 406,5	305 406,5	0,0	0,0	0,0
	2017 год	356 640,3	356 640,3	0,0	0,0	0,0
	2018 год	166 095,4	166 095,4	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

д) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. ВЦП «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	всего	265 386,2	265 386,2			
	2015 год	37 910,3	37 910,3			
	2016 год	34 401,4	34 401,4			
	2017 год	50 569,1	50 569,1			
	2018 год	47 767,9	47 767,9			
	2019 год	47 024,3	47 024,3			
	2020 год	47 713,2	47 713,2»;			

е) раздел «Итого по подпрограмме 4» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме 4»	всего	925 239,0	526 961,9		398 277,1	0,0
	2015 год	114 036,4	37 910,3		76 126,1	0,0
	2016 год	139 515,6	34 401,4		105 114,2	0,0
	2017 год	366 404,0	312 144,8		54 259,2	0,0
	2018 год	102 027,1	47 767,9		54 259,2	0,0
	2019 год	101 283,5	47 024,3		54 259,2	0,0
	2020 год	101 972,4	47 713,2		54 259,2	0,0»;

ж) раздел «Итого по Государственной программе» изложить в следующей редакции:

«Итого по Государственной программе»	всего	4 349 587,7	3 804 064,1	54 796,5	398 277,1	92 450,0
	2015 год	772 310,6	681 135,5	0,0	76 126,1	15 049,0
	2016 год	1 387 865,6	1 212 575,9	54 796,5	105 114,2	15 379,0
	2017 год	1 376 495,5	1 306 857,3	0,0	54 259,2	15 379,0
	2018 год	421 796,7	351 652,5	0,0	54 259,2	15 885,0
	2019 год	195 188,7	125 550,5	0,0	54 259,2	15 379,0
	2020 год	195 930,6	126 292,4	0,0	54 259,2	15 379,0».

3. В подпрограмме «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»:

1) в паспорте подпрограммы:

а) строку «Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей» раздела «Показатели цели подпрограммы 2 и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей»	1 003	542	341	963	118	193	159	152»;
---	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

б) строку «Задача 2. Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ед.» раздела «Показатели задач подпрограммы 2 и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Задача 2. Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ед.»	34	27	26	22	22	19	29	27»;
---	----	----	----	----	----	----	----	------

в) раздел «Объем и источники финансирования подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	2 090 796,8	532 855,4	514 734,3	171 352,3	342 319,9	264 771,7	264 763,2
	средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	601 248,0	301 469,0	299 779,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	1 419 370,6	427 745,8	434 718,3	520 013,4	34 982,5	955,3	955,3
	местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	15 912,5	–	2 491,1	13 219,3	202,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	215 056,8	460,0	100 570,0	80 189,0	33 837,8	0,0	0,0
	всего по источникам	3 741 136,7	961 061,2	1 052 513,7	784 774,0	411 342,2	265 727,0	265 718,5»;

2) в таблице главы 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2»:

а) пункты 2 – 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.»	Задача 2. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»									
Основное мероприятие. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами	всего	99 478,7	99 478,7	0,0	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих	х	
	2015 год	16 498,7	16 498,7	0,0	0,0	0,0			26	
	2016 год	14 343,3	14 343,3	0,0	0,0	0,0			22	
	2017 год	14 211,6	14 211,6	0,0	0,0	0,0			22	
	2018 год	14 764,1	14 764,1	0,0	0,0	0,0			19	
	2019 год	19 804,0	19 804,0	0,0	0,0	0,0			29	
	2020 год	19 857,0	19 857,0	0,0	0,0	0,0			27	

	от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	год							детей-инвалидов, социальных выплат	
2.1.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	45 053,6	45 053,6	0,0	X	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, семей	x
		2015 год	16 498,7	16 498,7	0,0	X	X			26
		2016 год	14 343,3	14 343,3	0,0	X	X			22
		2017 год	14 211,6	14 211,6	0,0	X	X			22
		2018 год	0,0	0,0	0,0	X	X			0
		2019 год	0,0	0,0	0,0	X	X			0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
2.2.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	всего	36 407,8	36 407,8	0,0	X	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, семей	x
		2015 год	0,0	0,0	0,0	X	X			0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	X	X			0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	X	X			0
		2018 год	9 095,9	9 095,9	0,0	X	X			12
		2019 год	13 633,0	13 633,0	0,0	X	X			20
		2020 год	13 678,9	13 678,9	0,0	0,0	0,0			19
2.3.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	18 017,3	18 017,3	0,0	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, семей	x
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2018 год	5 668,2	5 668,2	0,0	0,0	0,0			7
		2019 год	6 171,0	6 171,0	0,0	0,0	0,0			9
		2020 год	6 178,1	6 178,1	0,0	0,0	0,0			8»;

	Федерации»									
--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

б) раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме 2»	всего	3 741 136,7	2 090 796,8	1 419 370,6	15 912,5	215 056,8		X	X
	2015 год	961 061,2	532 855,4	427 745,8	0,0	460,0		X	X
	2016 год	1 052 513,7	514 734,3	434 718,3	2 491,1	100 570,0		X	X
	2017 год	784 774,0	171 352,3	520 013,4	13 219,3	80 189,0		X	X
	2018 год	411 342,2	342 319,9	34 982,5	202,0	33 837,8		X	X
	2019 год	265 727,0	264 771,7	955,3	0,0	0,0		X	X
	2020 год	265 718,5	264 763,2	955,3	0,0	0,0		X	X».

4. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области»:

1) паспорт подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) пункт 10 главы 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы 3» изложить в следующей редакции:

«10. Реализация проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области».

На протяжении последних трех лет на территории Томской области успешно реализовывались проекты «Жилье для российской семьи» и «Социальная ипотека» по улучшению жилищных условий граждан Томской области, в результате реализации которых улучшили жилищные условия 2502 семьи. По состоянию на 01.01.2017 программы завершены.

В целях продолжения реализации мероприятий по улучшению жилищных условий жителей Томской области и стимулированию спроса граждан на приобретение квартир, а также поддержания строительной отрасли разработан новый проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области», частично объединяющий вышеуказанные программы.

В рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» планируется построить и реализовать 405 квартир общей площадью 20,5 тыс. кв. м.

Проект предусматривает возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи (далее – возмещение), из расчета стоимости квартиры не более 43 000 рублей за 1 кв. м в размере не менее 4% (2% – областной бюджет, 1% – местный бюджет, не менее 1% – застройщик) в течение 3 лет, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, если таковой заключен на срок менее 3 лет.

Финансирование расходов по частичному субсидированию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи гражданами, осуществляется муниципальным образованием Томской области, на территории которого приобретается жилье в рамках проекта, в следующих пропорциях:

50% – за счет средств бюджета Томской области;

25% – за счет средств бюджета муниципального образования Томской области;

не менее 25% – финансируется застройщиком за счет собственных средств.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, осуществляется в соответствии с Условиями предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, согласно приложению № 2.14 к Государственной программе и Методикой расчета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, согласно приложению № 2.15 к Государственной программе.»;

3) раздел «Показатель задачи 6. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Томской области» таблицы главы 2 «Перечень показателей задач подпрограммы 3 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» изложить в следующей редакции:

«Показатель задачи 6. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»									
Количество муниципальных образований, получивших государственную поддержку для формирования документации по планировке территории, проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки	единиц		год	на конец отчетного периода	Абсолютное значение (нарастающим итогом)	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом»;	

4) в таблице главы 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3:

а) раздел «Основное мероприятие. Реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области» изложить в следующей редакции:

«Основное мероприятие. Реализация	всего	25 381,0	0,0	24 112,0	1 269,0	0,0	Департамент архитектуры и строитель-	Количество муниципальных	х
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0

5. В подпрограмме «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»:

1) в паспорте подпрограммы:

а) строку «Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта в соответствии с государственным заданием, %» раздела «Показатели задач подпрограммы 4 и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта, %	0	0	0	0	0	100	100	100»;
---	---	---	---	---	---	-----	-----	-------

б) раздел «Объем и источники финансирования подпрограммы 4 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы 4 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	193 566,0	0,0	0,0	193 566,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	731 673,0	114 036,4	139 515,6	172 838,0	102 027,1	101 283,5	101 972,4
	местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	54 646,6	12 014,5	41 324,2	1 307,9	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	5 244 533,6	518 348,6	683 678,6	873 337,5	1 132 768,9	984 755,9	1 051 644,1
	всего по источникам	6 224 419,2	644 399,5	864 518,4	1 241 049,4	1 234 796,0	1 086 039,4	1 153 616,5»;

2) главу 2 «Перечень показателей задач подпрограммы 4 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) главу 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Приложение № 2.14 «Условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым

на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи» к Государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Приложение № 2.16 «Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» к Государственной программе признать утратившим силу.

8. Приложение № 2.17 «Методика расчета субсидии, предоставляемой из областного бюджета бюджету муниципального образования «Томский район» на подготовку проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки» к Государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.10.2018 № 405а

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области (далее – подпрограмма 3)									
Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму 3)	Департамент архитектуры и строительства Томской области									
Участники подпрограммы 3	Департамент архитектуры и строительства Томской области									
Цель подпрограммы 3	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области									
Показатель цели подпрограммы 3 и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.	22,4	22,83	23,4	23,6	24,1	24,5	25,0	25,5	
Задачи подпрограммы 3	<p>Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.</p> <p>Задача 2. Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве.</p> <p>Задача 3. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Задача 4. Совершенствование территориального планирования Томской области.</p> <p>Задача 5. Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.</p> <p>Задача 6. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Томской области.</p> <p>Задача 7. Установление границ населенных пунктов Томской области.</p> <p>Задача 8. Реализация проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области».</p> <p>Задача 9. Развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья</p>									
Показатели задач подпрограммы 3 и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	Задача 1. Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	2	3	2	1	0	0	0	0	

Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	0	0	0	0	50	75	0	0
Задача 2. Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате субсидирования части затрат по ипотечным жилищным кредитам, чел.	0	0	142	116	0	0	0	0
Задача 3. Количество построенных в рамках Государственной программы объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях, ед.	0	0	0	2	0	0	0	0
Задача 4. Количество документации, направленной на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области, ед.	3	1	21	1	53	0	0	0
Задача 5. Объем ввода жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», тыс. кв. м	0	0	0	52,3	73,2	15,2	0	0

	Задача 6. Количество муниципальных образований, получивших государственную поддержку для формирования документации по планировке территории, проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, ед.	0	0	0	5	6	2	0	0
	Задача 7. Количество документов об установлении границ населенных пунктов Томской области, ед.	0	0	0	0	7	0	0	0
	Задача 8. Площадь вводимого (введенного) жилья, в отношении которого предоставляется частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, тыс. кв. м	0	0	0	0	11	9,5	0	0
	Задача 9. Количество муниципальных образований, получивших бюджетные инвестиции на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья, ед.	0	0	0	0	1	1	0	0
Ведомственные целевые программы, входящие в состав подпрограммы 3 (далее – ВЦП)	ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области»								
Сроки реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы								
Объем и источники финансирования подпрограммы 3 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	федеральный бюджет (по согласованию (прогноз), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	982 142,2	154 000,0	305 406,5	356 640,3	166 095,4	0,0	0,0	
	местные бюджеты	70 134,0	14 759,5	26 237,1	17 888,2	11 249,2	0,0	0,0	

	(по согласованию (прогноз))							
	внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	7 399 791,0	1 454 769,4	2 189 000,0	3 599 021,6	157 000,0	0,0	0,0
	всего по источникам	8 452 067,2	1 623 528,9	2 520 643,6	3 973 550,1	334 344,6	0,0	0,0



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.10.2018 № 405а

2. Перечень показателей задач подпрограммы 4 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатель задачи 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов									
	Показатель основного мероприятия. Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %	процент		ежегодно	на конец отчетного периода	$Дкп = \frac{Ккр \times Крп}{100} \times 100\%$ где: Дкп – доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта; Ккр – количество МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

						работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках региональной программы; Крп – общее количество МКД, включенных в региональную программу			
Показатель задачи 2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»									
	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора	процент		ежегодно	на конец отчетного периода	Отношение фактически достигнутых значений показателей к плановым значениям на соответствующий отчетный период	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом
Показатель задачи 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области									
	Доля МКД в целом	процент		ежегодно	на конец	Двсего = Ксу x Кобщ x	Ведомствен-	Департамент	февраль года,

	по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД				отчетного периода	100%, где: Двсего – доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД; Ксу – количество МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД; Кобщ – количество МКД, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления МКД	ная статистика	ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	следующего за отчетным годом
Показатель задачи 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета									

	Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами	процент		ежегодный	за отчетный период	В соответствии с ежегодным Планом мероприятий по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, согласованным Департаментом архитектуры и строительства Томской области и утверждаемым директором областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик»	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом
	Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта	процент		ежегодно	за отчетный период	В соответствии с ежегодным Планом мероприятий по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, согласованным Департаментом архитектуры и строительства Томской области и утверждаемым директором областного государственного	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

						казенного учреждения «Облстройзаказчик»			
Показатель задачи 5. Формирование комфортной городской среды в Томской области									
	Доля выполненных мероприятий по капитальному и текущему ремонту элементов благоустройства от запланированного количества	процент		ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель на основании годовых отчетов по итогам реализации мероприятий по капитальному и текущему ремонту элементов благоустройства	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15 февраля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 января года, следующего за отчетным годом)



Приложение № 3
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.10.2018 № 405а

3. Перечень
ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:			Участник/ участник мероприятия	Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации		
				федерального бюджета (по согласованию (прогноз)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласованию (прогноз)		внебюджетных источников (по согласованию (прогноз)	наименование и единица измерения	значения по годам реализации
Подпрограмма 4 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»										
1.	Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов									
	Основное мероприятие. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	всего	5 374 451,5	0,0	76 579,2	53 338,7	5 244 533,6	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, некоммерческая организация – Фонд	Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве	X
		2015 год	556 942,3	0,0	26 579,2	12 014,5	518 348,6			3,80
		2016 год	775 002,8	0,0	50 000,0	41 324,2	683 678,6			3,90
		2017 год	873 337,5	0,0	0,0	0,0	873 337,5			4,30
		2018 год	1 132 768,9	0,0	0,0	0,0	1 132 768,9			6,60

		2019 год	984 755,9	0,0	0,0	0,0	984 755,9	«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	МКД, требующих капитального ремонта, %	5,20
		2020 год	1 051 644,1	0,0	0,0	0,0	1 051 644,1			5,40
Мероприятие. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	всего	5 374 451,5	0,0	76 579,2	53 338,7	5 244 533,6	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, некоммерческая организация – Фонд «Региональный фонд	Количество МКД, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках региональной программы капитального ремонта общего	1837/170	
	2015 год	556 942,3	0,0	26 579,2	12 014,5	518 348,6			240/0	
	2016 год	775 002,8	0,0	50 000,0	41 324,2	683 678,6			246/49	
	2017 год	873 337,5	0,0	0,0	0,0	873 337,5			271/89	
	2018 год	1 132 768,9	0,0	0,0	0,0	1 132 768,9			414/32	

		2019 год	984 755,9	0,0	0,0	0,0	984 755,9	капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	имущества в МКД, расположенных на территории Томской области, ед./ замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ед.	326/0
		2020 год	1 051 644,1	0,0	0,0	0,0	1 051 644,1			340/0
2.	Задача 2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»									
	ВЦП «Обеспечение деятельности некоммерческой организации – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	всего	315 942,9	0,0	315 942,9	0,0	0,0	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, некоммерческая организация – Фонд	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории	X
		2015 год	48 646,9	0,0	48 646,9	0,0	0,0			100
		2016 год	54 259,2	0,0	54 259,2	0,0	0,0			100
		2017 год	53 259,2	0,0	53 259,2	0,0	0,0			100

		2018 год	53 259,2	0,0	53 259,2	0,0	0,0	«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)	Томской области, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора, %	100
		2019 год	53 259,2	0,0	53 259,2	0,0	0,0			100
		2020 год	53 259,2	0,0	53 259,2	0,0	0,0			100
3.	Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области									
	ВЦП «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»	всего	5 755,0	0,0	5 755,0	0,0	0,0	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД, %	X
		2015 год	900,0	0,0	900,0	0,0	0,0			78,98
		2016 год	855,0	0,0	855,0	0,0	0,0			78,99
		2017 год	1 000,0	0,0	1000,0	0,0	0,0			95,2
		2018 год	1 000,0	0,0	1000,0	0,0	0,0			95,3
		2019 год	1 000,0	0,0	1000,0	0,0	0,0			95,4
		2020 год	1 000,0	0,0	1000,0	0,0	0,0			95,4
4.	Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета									
	ВЦП «Организация	всего	265 386,2	0,0	265 386,2	0,0	0,0	Департамент	Обеспечение	X

	работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	2015 год	37 910,3	0,0	37 910,3	0,0	0,0	архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстрой-заказчик»	ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами, %	100
		2016 год	34 401,4	0,0	34 401,4	0,0	0,0			100
		2017 год	50 569,1	0,0	50 569,1	0,0	0,0			100
		2018 год	47 767,9	0,0	47 767,9	0,0	0,0			100
		2019 год	47 024,3	0,0	47 024,3	0,0	0,0			100
		2020 год	47 713,2	0,0	47 713,2	0,0	0,0			100
5.	Задача 5. Формирование комфортной городской среды в Томской области							Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Доля выполненных мероприятий по капитальному и текущему ремонту элементов благоустройства от запланированного количества, %	X
Основное мероприятие. Формирование комфортной городской среды в Томской области	всего	262 883,6	193 566,0	68 009,7	1 307,9	0,0	0			
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0			
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100			
	2017 год	262 883,6	193 566,0	68 009,7	1 307,9	0,0	0			
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0			
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

5.1.	Мероприятие. Поддержка государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	всего	258 487,9	190 329,4	66 872,5	1 286,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправле- ния муниципаль- ных образований Томской области (по согласо- ванию)	Доля реализованных мероприятий по обустройству дворовых территорий, включенных в муниципаль- ные программы, %	X
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2017 год	258 487,9	190 329,4	66 872,5	1 286,0	0,0			100
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
5.2.	Мероприятие. Поддержка обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)	всего	4 395,7	3 236,6	1 137,2	21,9	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправле- ния муниципаль- ных образований Томской области (по согласо- ванию)	Доля реализованных мероприятий по обустройству места массового отдыха населения (городского парка), %	X
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2017 год	4 395,7	3 236,6	1 137,2	21,9	0,0			100
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
Итого по подпрограмме 4	всего	6 224 419,2	193 566,0	731 673,0	54 646,6	5 244 533,6		X		
	2015 год	644 399,5	0	114 036,4	12 014,5	518 348,6		X		

		2016 год	864 518,4	0	139 515,6	41 324,2	683 678,6			X
		2017 год	1 241 049,4	193 566,0	172 838,0	1 307,9	873 337,5			X
		2018 год	1 234 796,0	0	102 027,1	0	1 132 768,9			X
		2019 год	1 086 039,4	0	101 283,5	0	984 755,9			X
		2020 год	1 153 616,5	0	101 972,4	0	1 051 644,1			X



Приложение № 4
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.10.2018 № 405а

Приложение № 2.14
к государственной программе
«Обеспечение доступности жилья
и улучшение качества жилищных
условий населения Томской
области»

Условия
предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований Томской области на частичное возмещение
процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым
на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков
по договорам купли-продажи

Условиями предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области, на территориях которых приобретается жилье в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области», на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, являются:

1. Наличие правового акта муниципального образования Томской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Томской области на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, гражданам, имеющим право на возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области».

При этом в указанном правовом акте муниципального образования Томской области определено, что:

а) право на возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области», имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие по месту жительства на территории Томской области и имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:

доход одиноко проживающего гражданина не превышает 5 величин прожиточного минимума на душу населения в Томской области;

доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 2 человек не превышает 4 величины прожиточного минимума на душу населения в Томской области;

доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 3 и более человек не превышает 3 величины прожиточного минимума на душу населения в Томской области;

б) доходы граждан и совместно проживающих с ними членов их семей определяются в порядке, установленном Законом Томской области от 11 августа 2005 года № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

в) размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

2. Наличие средств в бюджете муниципального образования Томской области на софинансирование мероприятия, указанного в пункте 1 настоящих Условий, в установленном объеме не менее 25% от общего размера средств, выделяемых на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи.

3. Наличие правового акта муниципального образования Томской области, утверждающего Порядок предоставления гражданам, имеющим право на возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области», социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи с учетом следующих условий:

1) возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, осуществляется из расчета стоимости квартиры не более 43 000 рублей за 1 кв. м в размере не менее 4% (2% – областной бюджет, 1% – местный бюджет, не менее 1% – застройщик) в течение 3 лет, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, если таковой заключен на срок менее 3 лет;

2) процентная ставка по кредиту (займу) на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, взятому гражданами, не должна превышать 11%;

3) возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, осуществляется как в отношении одного гражданина в возрасте 18 лет и старше, так и в отношении 2-х и более совместно проживающих граждан, являющихся членами семьи в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) право на возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, в рамках проекта предоставляется гражданам только один раз;

5) документами, необходимыми для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), являются:

а) документ о наличии (отсутствии) прав собственности на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи до 3 сентября 1998 года на фамилии, имевшиеся до указанной даты;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно проживающего с гражданином члена его семьи на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости на территории Российской Федерации. В случае изменения фамилии документы представляются на ранее имевшиеся фамилии;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;

г) справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), года рождения, степени родства);

д) копия паспорта (в том числе незаполненные страницы) (свидетельства о рождении несовершеннолетних детей) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи;

е) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;

ж) копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета, в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;

з) копия документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей площади жилого помещения, по месту жительства гражданина.

Документы, указанные в подпунктах а), г), д), е) ж), з) настоящего подпункта, предоставляются гражданином.

Документы, указанные в подпунктах б) и в) настоящего подпункта, органы местного самоуправления запрашивают с использованием межведомственного информационного взаимодействия. Данные документы гражданин может представить по собственной инициативе;

б) приобретаемое с использованием средств ипотечного жилищного кредита жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

а) находиться на территории Томской области;

б) общая площадь в расчете на каждого члена семьи отдельного гражданина, должна быть не ниже нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органами местного самоуправления в целях предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

7) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, принимающее на себя обязательство по финансированию расходов на частичное субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам в размере не менее 25% за счет собственных средств от общего размера средств, выделяемых гражданину на возмещение затрат по ипотечному жилищному кредиту, взятому на приобретение вновь построенного жилья у застройщика по договору купли-продажи.



Приложение № 5
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.10.2018 № 405а

Приложение № 2.17
к государственной программе
«Обеспечение доступности жилья
и улучшение качества жилищных
условий населения Томской
области»

Методика

расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки

1. Настоящая Методика предназначена для определения порядка расчета объема субсидий на подготовку проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки в муниципальных образованиях Томской области (далее – субсидия), предоставляемых бюджетам муниципальных образований Томской области в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области».

2. Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области (S), определяется по следующей формуле:

$$S = \text{SUM } S_i, \quad \text{где:}$$

S – объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области, тыс. руб.;

S_i – объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета бюджету i -го муниципального образования Томской области, тыс. руб.

S_i рассчитывается по следующей формуле:

$$S_i = \text{SUM } C \times D, \quad \text{где:}$$

C – расчетная стоимость работ по подготовке одного проекта изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, тыс. руб.;

D – уровень софинансирования за счет средств областного бюджета. Уровень софинансирования устанавливается в размере 95% за счет средств областного бюджета.

3. Расчетная стоимость работ по подготовке одного проекта изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки (C, тыс. рублей) устанавливается следующей:

в отношении населенных пунктов площадью до 500 га – 315,8 тыс. рублей;

в отношении населенных пунктов площадью более 500,0 тыс. рублей.

