



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 октября 2018 года
(постановление № 1308)

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

1. Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с принятием решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечением подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Томской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее в тексте – документация по планировке территории), подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с подготовкой и утверждением проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

Статья 2. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности (далее в тексте – уполномоченный орган) по инициативе исполнительных органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, физических или юридических лиц (далее – инициатор).

2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление).

К заявлению прилагается проект задания на подготовку документации по планировке территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, при которых требуется их выполнение в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на подготовку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемые формы заявления, проектов заданий на подготовку документации по планировке территории, на выполнение инженерных изысканий, а также правила их заполнения устанавливаются уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня получения заявления инициатора с приложением документов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и документам территориального планирования Томской области.

4. По результатам проверки, указанной в части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по

планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории по основаниям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме распоряжения уполномоченного органа.

Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письменного уведомления уполномоченного органа с обоснованием такого отказа.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет письменное уведомление о принятом решении инициатору, а также главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято решение о подготовке документации по планировке территории, с приложением копии соответствующего распоряжения уполномоченного органа.

6. В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет инициатору письменное уведомление о принятом решении с обоснованием отказа.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

1) отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) размещение объекта капитального строительства не предусмотрено документами территориального планирования Томской области;

4) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении;

5) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

7. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Подготовленная документация по планировке территории подлежит согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления в порядке и сроки, установленные статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Согласование документации по планировке территории осуществляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Согласованная документация по планировке территории с приложением документов, подтверждающих ее согласование, направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

Статья 3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об

утверждении такой документации либо решение о направлении ее на доработку в случае несоответствия указанным требованиям.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается в форме распоряжения уполномоченного органа.

Решение о направлении документации по планировке территории на доработку оформляется в виде письменного уведомления уполномоченного органа с обоснованием такого решения.

2. Доработка документации по планировке территории по результатам проверки производится инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Повторная проверка доработанной документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в течение пятнадцати дней со дня ее поступления.

4. Решение об утверждении документации по планировке территории в случае, установленном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом в соответствии с положениями указанной нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Утвержденная документация по планировке территории направляется уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территории которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
13 ноября 2018 года № 131-ОЗ



С.А. Жвачкин