



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018

№ 452а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 17.12.2013 № 548а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 17.12.2013 № 548а «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 1/1 (102), часть 2 от 15.01.2014), следующие изменения:

Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Томской области, утвержденный указанным постановлением:

1) дополнить пунктами 12-2 – 12-6 следующего содержания:

«12-2. Государственный жилищный надзор на территории Томской области в отношении товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

12-3. В целях применения риск-ориентированного подхода деятельность товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска, установленным в приложении к настоящему Порядку.

12-4. Проведение плановых проверок товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категорий высокого и значительного риска – один раз в 1 год;

для категории среднего риска – не чаще одного раза в 2 года;  
для категории умеренного риска – не чаще одного раза в 3 года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

12-5. При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к определенной категории риска, их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

12-6. По запросу товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области предоставляет им информацию о присвоенной их деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении их деятельности к определенной категории риска.

Товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, вправе подать в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области заявление об изменении присвоенной ранее их деятельности категории риска.»;

2) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 23.11.2018 № 452а

Приложение  
к Порядку осуществления  
государственного жилищного надзора  
на территории Томской области

Критерии отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска при осуществлении государственного жилищного надзора

Категории риска	Критерии отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска
Высокий риск	Случай взрыва бытового газа в многоквартирных домах, в которых товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом (далее – субъект проверки) осуществляется деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в течение календарного года, предшествующего году утверждения плана проверок, и (или) случай выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором субъектом проверки осуществляется указанная деятельность, повлекший причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда, в течение календарного года, предшествующего году утверждения плана проверок
Значительный риск	Более трех случаев привлечения субъектов проверок и (или) их должностных лиц в течение трех лет подряд, предшествующих году утверждения плана проверок, к административной ответственности по статье 7.22 и (или) части 4, части 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)
Средний риск	Три случая привлечения субъектов проверок и (или) их должностных лиц в течение трех лет подряд, предшествующих году утверждения плана проверок, к административной ответственности по статье 7.22 и (или) части 4, части 5 статьи 9.16 КоАП РФ
Умеренный риск	Два случая привлечения субъектов проверок и (или) их должностных лиц в течение двух календарных лет подряд, предшествующих году утверждения плана проверок, к административной ответственности по статье 7.22, части 4, части 5 статьи 9.16 и (или) части 1 статьи 19.5 КоАП РФ
Низкий риск	Отсутствие признаков высокого, значительного, среднего и умеренного риска

