



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018

№ 486а

### О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 9/2 (131) от 30.09.2015) следующие изменения:

в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

1) в пункте 5:

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная исполнительным органом государственной власти Томской области или органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченным на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, либо информация об утвержденном проекте межевания территории, проекте межевания земельного участка и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или земельного участка, в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, предстоит образовать и он не поставлен на кадастровый учет;»;

в подпункте 6):

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«оригинал или заверенную в установленном законом порядке копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений в случае, если испрашиваемый заявителем земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;»;

в абзаце пятом слова «информацию от» заменить словом «заключение»;  
абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае, если заявитель не представил выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, уполномоченный орган при проведении рассмотрения самостоятельно истребует такую выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«В случае, если заявитель не представил выписку из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом, уполномоченный орган при проведении рассмотрения самостоятельно получает такую выписку в электронном виде на сайте ФНС России в разделе «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

В случае, если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, документы, указанные в подпункте 3), абзаце четвертом подпункта 6) настоящего пункта, представляются в отношении каждого земельного участка.»;

2) дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Заявитель представляет заявление и документы, предусмотренные пунктами 5, 7 – 9 настоящего Порядка, на бумажном носителе непосредственно в уполномоченные органы либо посредством почтовой связи.»;

3) в пункте 10 слова «не более 15 рабочих дней» заменить словами «не более двадцати пяти рабочих дней»;

4) в пункте 11 слова «более двух месяцев» заменить словами «трех месяцев»;

5) в пункте 13 слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение десяти рабочих дней»;

6) пункт 15 дополнить подпунктами 3) – 6) следующего содержания:

«3) невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с видом его разрешенного использования;

4) наличие зарегистрированных прав физических или иных, кроме заявителя, юридических лиц на земельный участок, испрашиваемый для реализации масштабного инвестиционного проекта;

5) отнесение испрашиваемого для реализации масштабного инвестиционного проекта земельного участка к категории земель, на которых не допускается реализация масштабного инвестиционного проекта;

6) невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта, подтвержденная заключением исполнительного органа государственной власти Томской области или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченного на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, содержащим основания для отказа, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В течение пяти рабочих дней с даты принятия Советом решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом Томской области, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов, уполномоченный орган подготавливает проект Распоряжения.»;

8) в подпункте 3) пункта 17 после слов «кадастровом номере земельного участка» дополнить словами «(при наличии)»;

9) в приложении № 2 к Порядку в форме Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов:

слова «Федченко Александра Сергеевича, действующего» заменить словами «Поровской Анны Ярославовны, действующей»;

слова «9. Адреса и реквизиты Участников Соглашения» заменить словами «6. Адреса и реквизиты Участников Соглашения».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв