



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 декабря 2018 года
(постановление № 1439)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 49 (171), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 27 (203), постановление от 30.01.2014 № 1774; № 34 (210), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 35 (211), постановление от 30.10.2014 № 2297; № 36 (212), постановление от 27.11.2014 № 2372; 2015, № 38 (214), № 39 (215), постановление от 26.02.2015 № 2495; 2016, № 49 (225), постановление от 25.02.2016 № 3086; № 2 (233), постановление от 25.10.2016 № 44; 2017, № 6 (237), постановление от 30.03.2017 № 327; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 19 марта 2018 года, № 7000201803190004) следующие изменения:

1) в статье 8 слова «Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса,» исключить;

2) в части 2 статьи 15:

пункт 1 дополнить словами «, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов»;

пункт 4 дополнить словами «, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части»;

3) часть 5 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«5. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Томской области, обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации.»;

4) часть 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Источниками финансирования функций регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов могут выступать:

1) взносы учредителя;

2) платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) кредиты, займы, полученные в соответствии с действующим законодательством региональным оператором в целях реализации региональной программы капитального ремонта;

4) другие не запрещенные законом источники.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
29 декабря 2018 года № 167-ОЗ



С.А. Жвачкин