



# ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой  
Томской области

28 февраля 2019 года  
(постановление №1522)

### Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 43 (219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2737; № 46 (222)-II, постановления от 29.10.2015 № 2918, № 2919; 2016, № 52 (228) – 53 (229), постановление от 26.05.2016 N 3268; № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 12 мая 2017 года, № 7000201705120007; 7 сентября 2017 года, № 7000201709070013; 29 декабря 2017 года, № 7000201712290008; 19 марта 2018 года, № 7000201803190015; 8 мая 2018 года, № 7000201805080004; 12 сентября 2018 года, № 7000201809120026; 15 ноября 2018 года, № 7000201811150006; 12 декабря 2018 года, № 7000201812120001) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области, за исключением случаев, установленных настоящим Законом;»;

в) пункт 9-1 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 9-3 следующего содержания:

«9-3) принимает решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области**

Исполнительный орган государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области:

1) заключает соглашения об установлении сервитута, договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, за исключением лесных участков;

2) проводит торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной собственности Томской области, либо определяет организацию, уполномоченную на проведение таких торгов, в случаях, установленных исполнительным органом государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области;

3) осуществляет контроль за эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в соответствии с порядком осуществления контроля за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества Томской области, утвержденным Администрацией Томской области;

4) осуществляет перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую или отказывает в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случая, предусмотренного статьей 4-1 настоящего Закона;

5) принимает решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;

б) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;

7) принимает решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;

8) принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Томской области;

9) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

10) предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

11) принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, на кадастровом плане территории;

12) принимает решения об установлении видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;

13) принимает решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, между собой;

14) заключает соглашения о перераспределении:

а) земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой;

б) земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

15) принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, а также выступает организатором таких аукционов;

16) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области  
14 марта 2019 года  
№ 18-ОЗ



С.А. Жвачкин