



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Томской области

Принят Законодательной Думой
Томской области

28 февраля 2019 года
(постановление № 1511)

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон определяет порядок предоставления по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Томской области (далее – жилые помещения) многодетным семьям, имеющим в пользовании жилое помещение по договору безвозмездного пользования, заключенному в порядке, предусмотренном Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», и иным категориям граждан, определенным законами Томской области.

Статья 2. Наниматели по договору социального найма

1. Многодетные семьи, имеющие в пользовании жилое помещение по договору безвозмездного пользования, заключенному в порядке, предусмотренном Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», имеют право на предоставление данного жилого помещения по договору социального найма при соблюдении совокупности следующих условий:

1) предоставляемое жилое помещение находится в безвозмездном пользовании многодетной семьи не менее девяти месяцев подряд;

2) у многодетной семьи отсутствует непогашенная задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за весь период безвозмездного пользования жилым помещением;

3) один либо оба родителя (усыновителя) в многодетной семье не считаются подвергнутыми административному наказанию за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствуют факты лишения родительских прав (ограничений в родительских правах) одного или обоих родителей, отмены усыновления в отношении детей (ребенка) многодетной семьи.

2. Иные категории граждан, которым жилые помещения предоставляются по договорам социального найма, определяются законами Томской области при соблюдении совокупности следующих условий:

1) граждане признаны по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Томской области основаниям нуждающимся в жилых помещениях;

2) граждане проживают на территории Томской области.

Статья 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма

1. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма многодетным семьям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, принимаются Администрацией Томской области с одновременным принятием решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Томской области в порядке, установленном Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», и о включении жилых помещений в областной государственный жилищный фонд социального использования.

2. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма иным категориям граждан принимаются исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным Губернатором Томской области.

3. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма утверждается постановлением Администрации Томской области.

Статья 4. Нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма

1. Многодетным семьям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются по нормам предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда, установленным для проживания многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области».

2. Нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма иным категориям гражданам устанавливаются законами Томской области, указанными в части 2 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 5. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области

Признать утратившими силу:

Закон Томской области от 9 октября 2003 года № 131-ОЗ

«О государственном жилищном фонде социального использования Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 23 (84), постановление от 25.09.2003 № 834);

Закон Томской области от 13 февраля 2004 года № 22-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О жилищном фонде социального использования в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 27 (88), постановление от 29.01.2004 № 1013);

Закон Томской области от 14 мая 2005 года № 72-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О жилищном фонде социального использования в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2005, № 41 (102), постановление от 28.04.2005 № 1949);

статью 2 Закона Томской области от 13 февраля 2008 года № 24-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» и статью 4 Закона Томской области «О жилищном фонде социального использования в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, № 12 (134), постановление от 31.01.2008 № 940);

статью 1 Закона Томской области от 10 июля 2013 года № 123-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях повышения социальной защищенности многодетных семей» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 2 (197), постановление от 27.06.2013, № 1312);

Закон Томской области от 4 июля 2014 года № 90-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О жилищном фонде социального использования в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2014, № 32 (208)-II, постановление от 26.06.2014, № 2126).

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

14 марта 2019 года

№ 14-ОЗ



С.А. Жвачкин