



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2019

№ 195а

Об утверждении Порядка приобретения имущества, указанного в пункте 6) части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в государственную собственность Томской области

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4-10) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок приобретения имущества, указанного в пункте 6) части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в государственную собственность Томской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Порядок
приобретения имущества, указанного в пункте б) части 3 статьи 26
Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами
садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
в государственную собственность Томской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4-10) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» и устанавливает порядок безвозмездного приобретения имущества, указанного в пункте б) части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – имущество), в государственную собственность Томской области.

2. Заявление о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Томской области (далее – заявление) составляется в письменной форме и представляется собственником имущества в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Департамент) лично, посредством почтовой связи или в форме электронного документа.

3. В случае, если собственником имущества является садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество (далее – товарищество), вместе с заявлением товарищество представляет следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя товарищества;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя товарищества;

3) копия устава товарищества, заверенная представителем товарищества;

4) копия списка членов товарищества, утвержденного в порядке, установленном уставом товарищества и заверенного представителем товарищества;

5) решение о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность Томской области, принятое общим собранием членов товарищества;

6) перечень имущества, безвозмездно передаваемого в государственную собственность Томской области (далее – передаваемое имущество), с указанием наименования и кадастровых номеров недвижимого передаваемого имущества, наименования и характеристик движимого передаваемого имущества;

7) в отношении недвижимого передаваемого имущества – документы, подтверждающие право собственности товарищества на передаваемое имущество,

в случае, если государственная регистрация права собственности товарищества на передаваемое имущество общего не осуществлялась;

8) в отношении движимого передаваемого имущества – техническая документация или иная документация, позволяющая идентифицировать передаваемое имущество;

9) сведения о состоянии передаваемого имущества, о наличии в отношении передаваемого имущества обременений, ограничений, судебных споров, правопритязаний третьих лиц;

10) сведения о размере затрат на содержание передаваемого имущества.

4. Товарищество вместе с заявлением вправе представить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении товарищества;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое передаваемое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они передаются как самостоятельные объекты).

5. В случае, если имущество принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, вместе с заявлением, предоставляемым совместно всеми участниками общей долевой собственности (далее – участники), участники представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности участников;

2) решение общего собрания членов товарищества о безвозмездной передаче принадлежащего товариществу на праве собственности недвижимого имущества в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

3) перечень передаваемого имущества с указанием наименования и кадастровых номеров передаваемого имущества;

4) нотариально заверенное согласие супруга или супруги участника на отчуждение передаваемого имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) сведения о состоянии передаваемого имущества, о наличии в отношении передаваемого имущества обременений, ограничений, судебных споров, правопритязаний третьих лиц;

6) сведения о размере затрат на содержание передаваемого имущества.

6. Участники вместе с заявлением вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на передаваемое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они передаются как самостоятельные объекты).

7. В случае, если товариществом не представлены документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, или участниками не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, Департамент не позднее десяти дней со дня поступления предложения в Департамент возвращает заявление собственнику имущества по адресу, указанному в заявлении, с указанием оснований для возврата заявления.

8. В случае, если товариществом не представлены по собственной инициативе документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка,

или участниками не представлен документ, указанный в пункте 6 настоящего Порядка, Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет запрос в федеральные органы исполнительной власти о предоставлении имеющейся в их распоряжении информации.

9. В принятии имущества общего пользования в государственную собственность Томской области отказывается при наличии следующих оснований:

1) передаваемое имущество в соответствии с федеральным законом не может находиться в государственной собственности Томской области;

2) в областном бюджете отсутствуют бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение расходов, связанных с несением бремени содержания передаваемого имущества, либо объем таких бюджетных ассигнований является недостаточным;

3) у Томской области отсутствует потребность в передаваемом имуществе;

4) передача имущества безвозмездно в государственную собственность Томской области нарушает установленные федеральными законами права и законные интересы других лиц.

10. Мотивированное уведомление об отказе в принятии передаваемого имущества направляется заинтересованному лицу не позднее тридцати дней со дня поступления заявления в Департамент.

11. В случае отсутствия оснований для возврата заявления и оснований для отказа в принятии передаваемого имущества Департамент не позднее двух месяцев со дня поступления заявления в Департамент осуществляет подготовку распоряжения Администрации Томской области о приобретении передаваемого имущества в государственную собственность Томской области (далее – распоряжение).

Принятие распоряжения осуществляется в порядке и в сроки, установленные постановлением Губернатора Томской области от 14.01.2019 № 2 «О Регламенте работы Администрации Томской области».

Копия распоряжения вместе с проектом договора безвозмездной передачи направляется собственнику имущества не позднее пяти дней со дня принятия распоряжения.

В случае, если договор безвозмездной передачи имущества в государственную собственность Томской области не заключен в течение двух месяцев со дня получения собственником имущества проекта договора безвозмездной передачи имущества в государственную собственность Томской области, распоряжение признается утратившим силу.

