



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 24 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

29 августа 2019 года  
(постановление № 1813)

#### **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 24 Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 49 (171), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 27 (203), постановление от 30.01.2014 № 1774; № 34 (210), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 35 (211), постановление от 30.10.2014 № 2297; № 36 (212), постановление от 27.11.2014 № 2372; 2015, № 38 (214), № 39 (215), постановление от 26.02.2015 № 2495; 2016, № 49 (225), постановление от 25.02.2016 № 3086; № 2 (333), постановление от 25.10.2016 № 44; 2017, № 6 (237), постановление от 30.03.2017 № 327; Собрание законодательства Томской области, 2018, № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 869; 2019, № 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1439) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) государственный жилищный надзор, под которым понимается деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами,

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;»;

2) в пункте 2 слово «государственный» исключить;

3) в пункте 3 слова «контроль и надзор» заменить словами «контроль (надзор)».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

9 сентября 2019 года № 87-ОЗ



С.А. Жвачкин