



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

29 августа 2019 года  
(постановление № 1812)

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28 (204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37 (213)-II, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 41 (217), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 43 (219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2752; № 46 (222)-II, постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 3 (234), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 4 (235)-II, постановление от 22.12.2016 № 178; Собрание законодательства Томской области, 2017, № 6/2 (173), постановление от 25.05.2017 № 437; № 11/2 (183), постановление от 26.10.2017 № 657; 2018, № 6/2 (197), постановление от 31.05.2018 № 1087) следующие изменения:

- 1) в пункте 6.4 статьи 4 слова «1-4» заменить словами «1 и 2»;
- 2) абзац второй пункта 1 части 4.1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«подготовленным по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;»;

3) в статье 10:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

б) в пункте 9 слова «электрической энергии,» исключить;

4) в статье 12:

а) в части 2 слова «и соответственно» заменить словами «и, соответственно,»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае принятия нормативного правового акта Томской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры, и в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, возврат средств фонда капитального ремонта каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме по заявлению собственника помещения в многоквартирном доме.»;

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской

Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, по заявлению собственника помещения в многоквартирном доме.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Губернатор Томской области  
9 сентября 2019 года № 86-ОЗ



С.А. Жвачкин