



## ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

29 августа 2019 года  
(постановление № 1807)

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4148; № 52 (174), постановление от 29.09.2011 № 4698; № 54 (176)-II, постановление от 24.11.2011 № 4932; 2013, № 23 (199), постановление от 26.09.2013 № 1466; 2014, № 35 (211), постановление от 30.10.2014 № 2296; Собрание законодательства Томской области, 2019, № 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1438) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с защитой прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов (далее – граждане – участники долевого строительства) на территории Томской области.»;

2) статьи 2, 3, 5 признать утратившими силу;

3) статью 5-1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5-1. Учет объектов, строительство которых осуществляется с нарушением прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства»**

1. Орган исполнительной власти Томской области, осуществляющий на территории Томской области государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган), организует учет многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан – участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев (далее – Региональный перечень проблемных объектов).

2. Региональный перечень проблемных объектов формируется и ведется для объединения всей имеющейся информации по проблемным объектам на территории Томской области.

3. Порядок формирования и ведения Регионального перечня проблемных объектов устанавливается уполномоченным органом.»;

4) часть 1 статьи 6 признать утратившей силу;

5) в части 3 статьи 7 слова «многоквартирного дома» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области  
9 сентября 2019 года № 83-ОЗ



С.А. Жвачкин