



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2019

№ 327а

Об утверждении Порядка принятия решений о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области

В соответствии с пунктом 4-12) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 20.09.2019 № 327а

Порядок
принятия решений о сносе, ликвидации государственного
имущества Томской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты им потребительских свойств или в случае принятия решения о строительстве нового объекта капитального строительства.

2. Для целей настоящего Порядка под государственным имуществом Томской области понимается недвижимое и движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Томской области по управлению областным государственным имуществом (далее – уполномоченный орган), иными государственными органами Томской области, территориальным органом государственного внебюджетного фонда Российской Федерации, областными государственными учреждениями, на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями (далее – владельцы) или составляющее Казну Томской области, за исключением имущества, которым владельцы в соответствии с законодательством распоряжаются самостоятельно.

3. Принимаемое в соответствии с настоящим Порядком решение о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области содержит:

1) в случае сноса недвижимого имущества, закрепленного за владельцем, – поручения владельцу произвести снос такого недвижимого имущества, представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие прекращение существования указанного недвижимого имущества, а также срок представления указанных документов.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в решение о сносе такого недвижимого имущества включаются положения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) в случае ликвидации движимого имущества, закрепленного за владельцем, – поручения владельцу ликвидировать такое движимое имущество, представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие утилизацию или передачу на утилизацию указанного имущества, а также срок представления указанных документов;

3) в случае сноса, ликвидации государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области, – поручение уполномоченному органу произвести снос недвижимого имущества или ликвидировать движимое имущество.

2. Порядок принятия решений о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области, закрепленного за владельцами

4. Для принятия решений о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области, закрепленного за владельцем, владелец представляет в уполномоченный орган заявление о согласовании сноса недвижимого имущества или ликвидации движимого имущества (далее – заявление) с приложением документов по перечню согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (в случае сноса недвижимого имущества) или приложению № 2 к настоящему Порядку (в случае ликвидации движимого имущества).

5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии решения о сносе недвижимого имущества или ликвидации движимого имущества и возвращает владельцу заявление и прилагаемые к нему документы не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган при наличии следующих оснований:

1) не соответствует предлагаемое к сносу, ликвидации государственное имущество Томской области требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка;

2) не представлены документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

3) характеристики подлежащего сносу, ликвидации государственного имущества Томской области не соответствуют сведениям, содержащимся в Реестре государственного имущества Томской области;

4) сведения о подлежащем сносу, ликвидации государственном имуществе Томской области отсутствуют в Реестре государственного имущества Томской области.

6. При отсутствии оснований для принятия решения об отказе в принятии решения о сносе недвижимого имущества или ликвидации движимого имущества, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает заявление и не позднее тридцати рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган:

1) разрабатывает проект распоряжения Администрации Томской области о сносе недвижимого имущества и направляет его на согласование в порядке, установленном постановлением Губернатора Томской области от 14.01.2019 № 2 «О Регламенте работы Администрации Томской области»;

2) принимает распоряжение уполномоченного органа о ликвидации движимого имущества.

7. Распоряжение Администрации Томской области о сносе недвижимого имущества, распоряжение уполномоченного органа о ликвидации движимого имущества направляются уполномоченным органом владельцу способом, указанным в заявлении, не позднее десяти рабочих дней со дня их принятия.

8. Правила, установленные пунктами 4 – 7 настоящего Порядка, не применяются при принятии решения о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области, закрепленного за уполномоченным органом.

Уполномоченный орган при наличии документов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку (в случае сноса недвижимого имущества) или приложении № 2 к настоящему Порядку (в случае ликвидации движимого имущества):

1) разрабатывает проект распоряжения Администрации Томской области о сносе недвижимого имущества и направляет его на согласование в порядке, установленном постановлением Губернатора Томской области от 14.01.2019 № 2 «О Регламенте работы Администрации Томской области»;

2) принимает распоряжение уполномоченного органа о ликвидации движимого имущества.

3. Порядок принятия решений о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области

9. Для принятия решений о сносе, ликвидации государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области, уполномоченный орган при наличии документов, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку (в случае сноса недвижимого имущества) или приложении № 4 к настоящему Порядку (в случае ликвидации движимого имущества), не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанных документов:

1) разрабатывает проект распоряжения Администрации Томской области о сносе недвижимого имущества и направляет его на согласование в порядке, установленном постановлением Губернатора Томской области от 14.01.2019 № 2 «О Регламенте работы Администрации Томской области»;

2) принимает распоряжение уполномоченного органа о ликвидации движимого имущества.

Приложение № 1
к Порядку принятия решений
о сносе, ликвидации государственного
имущества Томской области

Перечень документов, необходимых для принятия решения о сносе
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного
управления или праве хозяйственного ведения

1. Перечень подлежащего сносу недвижимого имущества, в котором указываются следующие сведения:

- 1) наименование недвижимого имущества;
- 2) адрес местонахождения недвижимого имущества;
- 3) инвентарный номер недвижимого имущества;
- 4) год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию;
- 5) балансовая стоимость недвижимого имущества на дату принятия решения о его сносе;

б) остаточная стоимость или сумма начисленной амортизации недвижимого имущества на дату принятия решения о его сносе.

В случае сноса недвижимого имущества, закрепленного за государственными органами Томской области, территориальным органом государственного внебюджетного фонда Российской Федерации, областными государственными учреждениями или областными государственными унитарными предприятиями (далее – владельцы), перечень подлежащего сносу недвижимого имущества подписывается руководителем и главным бухгалтером владельца, заверяется печатью владельца.

2. Копия решения владельца о создании действующей на постоянной основе комиссии, к полномочиям которой отнесено принятие решений о выбытии активов соответствующего типа, или выписка из такого решения.

3. Копия акта о списании объектов нефинансовых активов по форме, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

4. Копия инвентарной карточки учета основных средств по форме, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению», сформированной на дату принятия решения о сносе недвижимого имущества.

5. В случае сноса недвижимого имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению, – заключение специализированной организации о непригодности недвижимого имущества для дальнейшего

использования по целевому назначению, копия документа, подтверждающего право специализированной организации на осуществление указанного вида деятельности.

6. В случае, если недвижимое имущество подлежит сносу в результате пожара, – акт о пожаре.

7. Обоснование сноса недвижимого имущества, закрепленного за областным государственным учреждением или областным государственным унитарным предприятием, составленное исполнительным органом государственной власти Томской области, который осуществляет функции и полномочия учредителя данного учреждения, либо структурным подразделением Администрации Томской области или исполнительным органом государственной власти Томской области, которому подведомственно данное предприятие.

8. Обоснование сноса недвижимого имущества, закрепленного за государственными органами Томской области, территориальным органом государственного внебюджетного фонда Российской Федерации, составленное такими органами.

9. В случае сноса недвижимого имущества, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, – копия решения комиссии, уполномоченной на проведение оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, копия документа о создании такой комиссии.

10. В случае сноса недвижимого имущества, закрепленного за областным государственным автономным учреждением, – копия решения наблюдательного совета областного государственного автономного учреждения, содержащего рекомендацию по вопросу сноса такого недвижимого имущества.

11. В случае сноса недвижимого имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, действий (бездействия) лиц:

1) справка, содержащая информацию о стоимости нанесенного ущерба и в случае причинения такого ущерба в результате действий (бездействия) лиц также информацию о возмещении данного ущерба указанными лицами, подписанная руководителем владельца;

2) копии постановлений руководителя следственного органа, следователя, органа дознания или дознавателя о возбуждении уголовного дела, об отказе в возбуждении уголовного дела, прекращении уголовного дела или иных процессуальных актов, устанавливающих обстоятельства, которые привели к непригодности недвижимого имущества для дальнейшего использования по целевому назначению.

12. В случае принятия решения о строительстве нового объекта капитального строительства – письмо исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере архитектуры и строительства, подтверждающее принятие такого решения.

Приложение № 2
к Порядку принятия решений
о сносе, ликвидации государственного
имущества Томской области

Перечень документов, необходимых для принятия решения
о ликвидации движимого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления или праве хозяйственного ведения

1. Перечень подлежащего ликвидации движимого имущества, в котором указываются следующие сведения:

- 1) наименование движимого имущества;
- 2) инвентарный номер движимого имущества;
- 3) год выпуска движимого имущества (дата ввода объекта движимого имущества в эксплуатацию, если год выпуска такого объекта неизвестен);
- 4) балансовая стоимость движимого имущества на дату принятия решения о его ликвидации;
- 5) остаточная стоимость движимого имущества на дату принятия решения о его ликвидации;
- 6) установленный срок полезного использования и срок фактического использования движимого имущества на дату принятия решения о ликвидации.

В случае ликвидации движимого имущества, закрепленного за государственными органами Томской области, территориальным органом государственного внебюджетного фонда Российской Федерации, областными государственными учреждениями или областными государственными унитарными предприятиями (далее – владельцы), перечень подлежащего ликвидации движимого имущества подписывается руководителем и главным бухгалтером владельца, заверяется печатью владельца.

2. Копия решения владельца о создании действующей на постоянной основе комиссии, к полномочиям которой отнесено принятие решений о выбытии активов соответствующего типа, или выписка из такого решения.

3. В случае ликвидации технически сложного товара, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.2011 № 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров», – техническое заключение о состоянии движимого имущества, подтверждающее его непригодность для дальнейшего использования по целевому назначению, с указанием конкретных причин ликвидации, подготовленное независимым экспертом, копии документов, подтверждающих полномочия независимого эксперта по осуществлению указанной деятельности.

4. Копия акта о списании объектов нефинансовых активов по форме, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

5. Копия инвентарной карточки учета основных средств по форме, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению», сформированной на дату принятия решения о ликвидации движимого имущества.

6. Обоснование ликвидации движимого имущества, закрепленного за областным государственным учреждением или областным государственным унитарным предприятием, составленное исполнительным органом государственной власти Томской области, который осуществляет функции и полномочия учредителя данного учреждения, либо структурным подразделением Администрации Томской области или исполнительным органом государственной власти Томской области, которому подведомственно данное предприятие.

7. При ликвидации транспортного средства:

- 1) копия паспорта транспортного средства;
- 2) фотоматериалы, содержащие изображение транспортного средства на дату принятия решения о ликвидации транспортного средства;
- 3) копия путевого листа на дату последнего выезда транспортного средства.

8. В случае, если установленный срок фактического использования движимого имущества на дату принятия решения о его ликвидации менее срока полезного использования указанного движимого имущества, – справка, подписанная руководителем владельца с указанием результатов проверки причин ликвидации движимого имущества до истечения срока полезного использования указанного движимого имущества.

9. В случае ликвидации движимого имущества, закрепленного за областным государственным автономным учреждением, – копия решения наблюдательного совета областного государственного автономного учреждения, содержащего рекомендации по вопросам ликвидации такого движимого имущества.

10. В случае ликвидации движимого имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, действий (бездействия) лиц:

1) справка, содержащая информацию о стоимости нанесенного ущерба и в случае причинения такого ущерба в результате действий (бездействия) лиц также информацию о возмещении данного ущерба указанными лицами, подписанная руководителем владельца;

2) копии постановлений руководителя следственного органа, следователя, органа дознания или дознавателя о возбуждении уголовного дела, об отказе в возбуждении уголовного дела, прекращении уголовного дела или иные процессуальные акты, устанавливающие обстоятельства, которые привели к непригодности движимого имущества для дальнейшего использования по целевому назначению.

Приложение № 3
к Порядку принятия решений
о сносе, ликвидации государственного
имущества Томской области

Перечень документов, необходимых для принятия решения о сносе
недвижимого имущества, составляющего Казну Томской области

1. Перечень подлежащего сносу недвижимого имущества, в котором указываются следующие сведения:

- 1) наименование недвижимого имущества;
- 2) адрес местонахождения недвижимого имущества;
- 3) год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию (при наличии);
- 4) балансовая стоимость недвижимого имущества на дату принятия решения о сносе;
- 5) остаточная стоимость или сумма начисленной амортизации недвижимого имущества на дату принятия решения о сносе.

Перечень подлежащего сносу недвижимого имущества подписывается руководителем и главным бухгалтером исполнительного органа государственной власти Томской области по управлению областным государственным имуществом (далее – уполномоченный орган), заверяется его печатью.

2. Копия решения уполномоченного органа о создании действующей на постоянной основе комиссии, к полномочиям которой отнесено принятие решений о выбытии активов соответствующего типа, или выписка из такого решения.

3. Заключение действующей на постоянной основе комиссии, к полномочиям которой отнесено принятие решений о выбытии активов соответствующего типа, содержащее обоснование сноса недвижимого имущества.

4. Копия акта о списании объектов нефинансовых активов по форме, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

5. В случае сноса недвижимого имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению, – заключение специализированной организации о непригодности недвижимого имущества для дальнейшего использования по целевому назначению, копия документа, подтверждающего право специализированной организации на осуществление указанного вида деятельности.

6. В случае, если недвижимое имущество подлежит сносу в результате пожара, – акт о пожаре.

7. В случае сноса недвижимого имущества, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, – копия решения комиссии, уполномоченной на проведение оценки последствий принятия решения

о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, копия документа о создании такой комиссии.

8. В случае сноса недвижимого имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, действий (бездействия) лиц:

1) справка, содержащая информацию о стоимости нанесенного ущерба и в случае причинения такого ущерба в результате действий (бездействия) лиц также информацию о возмещении данного ущерба указанными лицами, подписанная руководителем уполномоченного органа;

2) копии постановлений руководителя следственного органа, следователя, органа дознания или дознавателя о возбуждении уголовного дела, об отказе в возбуждении уголовного дела, прекращении уголовного дела или иных процессуальных актов, устанавливающих обстоятельства, которые привели к непригодности недвижимого имущества для дальнейшего использования по целевому назначению.

9. В случае принятия решения о строительстве нового объекта капитального строительства – письмо исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере архитектуры и строительства, подтверждающее принятие такого решения.

Приложение № 4
к Порядку принятия решений
о сносе, ликвидации государственного
имущества Томской области

Перечень документов, необходимых для принятия решения о ликвидации
движимого имущества, составляющего Казну Томской области

1. Перечень подлежащего ликвидации движимого имущества, в котором указываются следующие сведения:

- 1) наименование движимого имущества;
- 2) год выпуска движимого имущества (дата ввода объекта движимого имущества в эксплуатацию, если год выпуска такого объекта неизвестен) (при наличии);
- 3) балансовая стоимость движимого имущества на дату принятия решения о его ликвидации;
- 4) остаточная стоимость движимого имущества на дату принятия решения о его ликвидации.

Перечень подлежащего ликвидации движимого имущества подписывается руководителем и главным бухгалтером исполнительного органа государственной власти Томской области по управлению областным государственным имуществом (далее – уполномоченный орган), заверяется его печатью.

2. Копия решения уполномоченного органа о создании действующей на постоянной основе комиссии, к полномочиям которой отнесено принятие решений о выбытии активов соответствующего типа, или выписка из такого решения.

3. Копия акта о списании объектов нефинансовых активов по форме, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

4. В случае ликвидации технически сложного товара, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.2011 № 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров», – техническое заключение о состоянии движимого имущества, подтверждающее его непригодность для дальнейшего использования по целевому назначению, с указанием конкретных причин ликвидации, подготовленное независимым экспертом, копии документов, подтверждающих полномочия независимого эксперта по осуществлению указанной деятельности, либо решение инвентаризационной комиссии, созданной распоряжением уполномоченного органа, о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования по целевому назначению.

5. При ликвидации транспортного средства:

- 1) копия паспорта транспортного средства;
- 2) фотоматериалы, содержащие изображение транспортного средства на дату принятия решения о его ликвидации.

