



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

«О внесении изменений в Закон Томской области «О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательной Думой
Томской области

23 апреля 2020 года
(постановление № 2296)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 25 (86), постановление от 27.11.2003 № 922; № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 984; 2004, № 28 (89), постановления от 26.02.2004 № 1075, № 1076; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1202; № 32 (93), постановление от 29.07.2004 № 1244; № 34 (95), постановление от 30.09.2004 № 1474; № 37 (98), постановление от 23.12.2004 № 1627; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1764; Собрание законодательства Томской области, 2005, № 4, постановление от 27.10.2005 № 2543; 2006, № 3 (8), постановление от 28.02.2006 № 2880; № 10 (15), постановление от 28.09.2006 № 3482; № 12 (17) часть 1, постановление от 30.11.2006 № 3660; 2007, № 1 (18), постановление от 28.12.2006 № 3821; № 11 (28) часть II, постановления от 25.10.2007 № 653, № 654; 2008, № 5 (34), постановление от 24.04.2008 № 1203; № 7 (36), постановление от 26.06.2008 № 1428; 2009, № 11/2 (52), постановление от 14.11.2009 № 2778; 2010, № 10/2 (63), постановление от 30.09.2010 № 3567; 2011, № 1/1 (66) часть 1, постановление от 17.12.2010 № 3969; № 5/1 (70), постановление от 28.04.2011 № 4304; № 8/1 (73) часть 1, постановление от 28.07.2011 № 4551; 2012, № 3/2 (80), постановление от 28.02.2012 № 63; 2013, № 11/2 (100) часть 1, постановление от 31.10.2013 № 1523; 2014, № 3/1 (104),

постановление от 27.02.2014 № 1848; № 8/2 (109), постановление от 31.07.2014 № 2171; № 11/2 (112) часть 1, постановление от 30.10.2014 № 2277; № 12/1 (113), постановление от 27.11.2014 № 2362; 2015, № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2893; 2016, № 1/1 (138), постановление от 24.12.2015 № 3019; № 3/2 (143), постановление от 25.02.2016 № 3093; № 6/2 (149), постановление от 26.05.2016 № 3259; № 12/2 (161), постановление от 24.11.2016 № 84; 2018, № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1303; № 12/1 (208), постановление от 22.11.2018 № 1379; 2019, № 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1427; № 9/2 (227), постановление от 29.08.2019 № 1805; № 12/1 (232), постановление от 28.11.2019 № 1986) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 1.5 следующего содержания:

«1.5. Собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения (помещений в них), нежилых помещений в объектах недвижимого имущества жилого назначения в случае заключения дополнительных соглашений с арендаторами таких объектов (помещений в них), предусматривающих снижение арендной платы в 2020 году, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы, но не более чем на 50 процентов.

Налогоплательщики вправе осуществлять уменьшение авансовых платежей.

Положения настоящей части применяются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) арендодателя в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 мая 2020 года, является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

2) основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18 марта 2020 года, является:

один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;

торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

3) договор аренды заключен до 18 марта 2020 года;

4) дополнительное соглашение к договору аренды о снижении арендных платежей заключено после 18 марта 2020 года в отношении площадей (части площадей), предусмотренных договорами аренды, указанными в пункте 3 настоящей части.

При наличии субарендных правоотношений собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения (помещений в них), нежилых помещений в объектах недвижимого имущества жилого назначения вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы субарендатору, но не более чем на 50 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) субарендодателя в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 мая 2020 года, является:

аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- вид деятельности субарендатора и условия договора субаренды, дополнительного соглашения к договору субаренды о снижении арендных платежей соответствуют положениям пунктов 2 – 4 настоящей части.»;

2) статью 6 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с частью 1.5 статьи 4 настоящего Закона, одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций предоставляют в налоговый орган:

договор, содержащий первоначальные условия аренды/субаренды на 2020 год, заключенный с арендаторами/субарендаторами с учетом положений пункта 3 части 1.5 статьи 4 настоящего Закона;

дополнительное соглашение к договору аренды/субаренды о снижении арендных платежей, заключенное с арендаторами/субарендаторами с учетом положений пунктов 2, 4 части 1.5 статьи 4 настоящего Закона.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

2. Положения настоящего Закона применяется к правоотношениям, связанным с уплатой налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года.

Губернатор Томской области
6 мая 2020 года № 46-ОЗ



С.А. Жвачкин