



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях установления дополнительных гарантий прав арендаторов**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

28 мая 2020 года  
(постановление № 2370)

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2737; № 11/1 (134), постановление от 29.10.2015 № 2918; № 11/2 (135), постановление 29.10.2015 № 2919; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228)-53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1522; № 4/2 (217), постановление от 26.03.2019 № 1584; № 12/2 (233), часть 2, постановление от 28.11.2019 № 2002; 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2073; № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2156; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2245) следующие изменения:

1) в статье 10:

в части 1 слова «частями 2 и 3» заменить словами «частями 2, 4 и 4-1»;

часть 4-1 изложить в следующей редакции:

«4-1. Ежегодная арендная плата за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка в следующих случаях:

1) при предоставлении земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве;

2) при предоставлении земельного участка организациям, осуществляющим деятельность в области спорта, для размещения объектов спорта и коммунальных объектов, обеспечивающих функционирование объектов спорта;

3) при предоставлении земельного участка общественным организациям, созданным для защиты прав и законных интересов ветеранов боевых действий, а также ассоциациям (союзам) таких организаций.»;

2) дополнить статьей 10-1 следующего содержания:

**«Статья 10-1. Случаи освобождения от внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области**

Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, освобождается от внесения арендной платы за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно в случае, если земельный участок предоставлен ему для осуществления видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации, при условии обращения с соответствующим заявлением к арендодателю не позднее 31 декабря 2020 года и при наличии подтверждения использования предоставленного земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности.».

## **Статья 2**

Внести в статью 9 Закона Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и

безвозмездное пользование» (Собрание законодательства Томской области, 2019, № 7/2(223) часть 1, постановление от 27.06.2019 №1768, №11/2 (231), постановление от 31.10.2019 №1924) изменение, дополнив ее частью 5 следующего содержания:

«5. Арендатор освобождается от внесения арендной платы за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно в случае, если областное государственное имущество предоставлено ему для осуществления видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации, при условии обращения с соответствующим заявлением к арендодателю не позднее 31 декабря 2020 года и при наличии подтверждения использования предоставленного областного государственного имущества для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности.».

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений настоящего Закон распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Томской области  
8 июня 2020 года № 80-ОЗ



С.А. Жвачкин