



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О реализации положений статьи 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Принят Законодательной Думой
Томской области

27 августа 2020 года
(постановление № 2498)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разграничивает полномочия органов государственной власти Томской области в целях реализации положений статьи 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – положения Федерального закона о долевом строительстве).

Статья 2. Полномочия Законодательной Думы Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям Законодательной Думы Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве относятся:

1) принятие законов Томской области и осуществление контроля за их исполнением;

2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 3. Полномочия Губернатора Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям Губернатора Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве относятся:

1) определение исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве;

2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 4. Полномочия Администрации Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям Администрации Томской области в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве относятся:

1) принятие решения о создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Фонд) путем издания соответствующего распоряжения;

2) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве

К полномочиям исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного в сфере реализации положений Федерального закона о долевом строительстве относятся:

1) осуществление от имени Томской области функций и полномочий учредителя Фонда;

2) установление порядка утверждения плана деятельности Фонда;

3) установление порядка утверждения финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов;

4) установление порядка утверждения штатного расписания Фонда и размера фонда оплаты труда работников Фонда;

5) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 апреля 2020 года.

И.о. Губернатора Томской области
15 сентября 2020 года № 120-ОЗ



А.М. Рожков