



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2020

№ 566а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 07.11.2018 № 431а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 07.11.2018 № 431а «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 11/1 (206) от 15.11.2018) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «акты Российской Федерации» дополнить словами «, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

2) Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Порядок
организации и осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Томской области

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области (далее – региональный контроль).

2. Региональный контроль осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент).

3. При организации и осуществлении регионального контроля Департамент руководствуется Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

4. Должностными лицами Департамента, осуществляющими региональный контроль, являются:

- 1) начальник Департамента;
- 2) заместитель начальника Департамента;
- 3) председатель комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента;
- 4) консультант-юрисконсульт комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента.

5. Должностные лица Департамента при осуществлении регионального контроля соблюдают ограничения, выполняют обязанности, установленные статьями 15 и 18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по осуществлению регионального контроля.

6. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Департамента могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Информация о результатах регионального контроля размещается на официальном сайте Департамента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

