



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2023

№ 543а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 30.01.2023 № 30а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 30.01.2023 № 30а «О реализации мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке в Томскую область на постоянное место жительства» («Собрание законодательства Томской области», 2023, № 2/1 (308), том 4) следующие изменения:

1) в наименовании слово «массовом» исключить;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации на территории Томской области мероприятий, установленных Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации», постановляю:»;

3) в подпунктах 1), 2) пункта 1, пунктах 2 и 3 слово «массовом» исключить;

4) Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Томскую область на постоянное место жительства, утвержденный указанным постановлением (приложение № 1), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) Порядок предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место

постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Томскую область на постоянное место жительства, утвержденный указанным постановлением (приложение № 2), изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 июля 2023 года.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Порядок
предоставления социальной выплаты на приобретение жилых
помещений на основании выдаваемых государственных жилищных
сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области,
покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном
порядке в Томскую область на постоянное место жительства

1. Общие положения

1. Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства, устанавливает процедуру и условия предоставления гражданам, покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим в экстренном порядке на постоянное место жительства в Томскую область, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее соответственно – граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Предоставление социальной выплаты на основании выдаваемого сертификата осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

1) граждане после 24 февраля 2022 года покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли в экстренном порядке на территорию Томской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление сертификата;

3) граждане по состоянию на 24 февраля 2022 года не были зарегистрированы по месту жительства на территории Российской Федерации;

4) у гражданина, достигшего возраста 14 лет, имеется паспорт гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт (паспорта) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке;

5) граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Социальная выплата на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого сертификата предоставляется гражданину однократно.

4. Социальная выплата предоставляется для приобретения по договору купли-продажи одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Российской Федерации у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) (далее – продавец).

Жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам купли-продажи одновременно.

5. Перечисление социальной выплаты осуществляется на счет продавца (физического и (или) юридического лица) после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения определяется порядок уплаты недостающей суммы.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 квадратных метра для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра – для семей из 2 человек и по 18 квадратных метров на одного человека – для семей из 3 и более человек.

Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из семейного положения гражданина по состоянию на 13 октября 2022 года, за исключением случаев расчета размера социальной выплаты, предусмотренных пунктами 29 и 30 настоящего Порядка.

2. Процедура предоставления гражданину социальной выплаты на основании выдаваемого сертификата

7. Для получения социальной выплаты на основании выдаваемого сертификата гражданин (его представитель) подает в Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) или в областное государственное казенное учреждение «Томский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – Заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. К Заявлению прилагаются:

1) оригиналы:

согласия субъектов персональных данных, указанных в заявлении, на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

документа о том, что заявителем и (или) членами его семьи ранее в г. Херсоне или части Херсонской области или на иных территориях Российской Федерации по предыдущему месту жительства не было реализовано право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) копии (с предъявлением оригиналов документов для сверки):

документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (у гражданина, достигшего возраста 14 лет – паспорт гражданина Российской Федерации, у ребенка в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации), либо паспорта (паспортов) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке.

При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих

образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документов, удостоверяющих факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданных компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, содержащих отметку о регистрации по месту жительства, выписки из домового книги, карточки прописки, адресной справки, справки о регистрации по месту жительства, выданной к ID-карте, выписки из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справки о внесении сведений в этот реестр, документа, подтверждающего факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающего факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иного документа, содержащего указанные сведения. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;

документов о регистрации актов гражданского состояния, подтверждающих родственные связи гражданина с указанными в Заявлении членами его семьи, о заключении брака;

справки из организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающей обучение по очной форме (для детей в возрасте от 18 лет до достижения возраста 23 лет);

документов, подтверждающих установление инвалидности детям старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

решения суда об установлении факта нахождения на иждивении;

документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем).

9. Документы, указанные в абзацах четвертом и пятом подпункта 2) пункта 8 настоящего Порядка, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

10. В случае отсутствия у граждан документа, предусмотренного абзацем четвертым подпункта 2) пункта 8 настоящего Порядка, Департамент в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

11. Обработка заявлений граждан осуществляется в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – система, Фонд) в порядке, устанавливаемом Фондом.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, рассматриваются Департаментом в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня подачи Заявления, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – в течение двадцати рабочих дней со дня подачи Заявления.

При рассмотрении Заявлений граждан проверке подлежат в том числе сведения об отсутствии у гражданина и членов его семьи регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации по состоянию на 24 февраля 2022 года, а также о дате убытия гражданина с места постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области. Такая проверка проводится путем направления запросов в государственные органы, осуществляющие регистрационный учет граждан по месту жительства на территории Российской Федерации, в иные органы государственной власти.

По итогам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Департамент принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты.

При принятии решения о предоставлении социальной выплаты гражданину в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты направляется письменное уведомление с сертификатом в бумажном или в электронном виде, одним из способов, указанных в Заявлении.

В случае отказа в предоставлении социальной выплаты гражданину в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты направляется письменное уведомление с указанием оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты.

13. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) несоответствие гражданина критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

3) неподтверждение уполномоченным органом Херсонской области факта проживания гражданина и (или) членов его семьи в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года.

14. Гражданин или его представитель после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты, вправе повторно обратиться с Заявлением.

15. Договор купли-продажи жилого помещения должен содержать следующие обязательные условия:

оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты с указанием реквизитов сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и размера социальной выплаты;

государственная регистрация права собственности гражданина – владельца сертификата и членов его семьи на приобретаемое жилое помещение осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

перечисление средств социальной выплаты осуществляется Департаментом на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

16. В целях перечисления социальной выплаты владелец сертификата (представитель владельца сертификата) представляет в Департамент следующие документы:

1) оригинал:

договора(ов) купли-продажи жилого(ых) помещения(ий), на основании которого(ых) в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности гражданина – владельца сертификата и членов его семьи;

документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и социальной выплатой (при наличии разницы);

заявления о перечислении средств социальной выплаты на приобретение жилого(ых) помещения(ий) на основании сертификата;

2) копии:

документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (у гражданина, достигшего возраста 14 лет – паспорт гражданина Российской Федерации, у ребенка в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации), либо паспорта (паспортов) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке с предъявлением оригиналов документов для сверки;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости (с представлением оригинала документа для сверки), подтверждающей факт государственной регистрации права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина – владельца сертификата и членов его семьи);

сертификата;

документа, содержащего сведения о реквизитах счета продавца.

При непредставлении гражданином документа, указанного в абзаце третьем подпункта 2) настоящего пункта, Департамент не позднее одного рабочего дня со дня поступления документов на перечисление социальной выплаты запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

17. В случае приобретения владельцем сертификата жилого(ых) помещения(ий) на вторичном рынке жилья Департамент не позднее двух рабочих дней со дня поступления документов на перечисление социальной выплаты направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области по месту нахождения приобретаемого жилого помещения в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения для проживания граждан.

18. После получения ответа на запрос, указанный в пункте 17 настоящего Порядка, Департамент в течение четырех рабочих дней принимает одно из следующих решений:

- о перечислении социальной выплаты;
- об отказе в перечислении социальной выплаты.

19. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты являются:

1) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным абзацами вторым и третьим пункта 4 настоящего Порядка;

2) непредставление либо представление не в полном объеме гражданином (представителем гражданина) документов, предусмотренных подпунктом 1) и абзацем вторым подпункта 2) пункта 16 настоящего Порядка.

20. Департамент в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты формирует заявку на предоставление финансовой поддержки в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению социальных выплат и направляет указанную в настоящем пункте заявку в Фонд в электронном виде с использованием системы.

При принятии решения об отказе в перечислении социальной выплаты Департамент в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты письменно уведомляет гражданина или представителя гражданина о принятом решении с указанием основания отказа в перечислении социальной выплаты.

21. Перечисление социальной выплаты осуществляется Департаментом в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств финансовой поддержки Фонда в областной бюджет.

22. В случае, если цена по договору купли-продажи на приобретение жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

23. В случае, если цена по договору купли-продажи на приобретение жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене, указанной в договоре.

24. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты на счет продавца(ов) жилого(ых) помещения(ий).

3. Порядок отмены ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты и аннулирования ранее выданного сертификата

25. В случае, если до перечисления социальной выплаты выявлено несоответствие гражданина и (или) членов его семьи, включенных в сертификат, критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, Департамент принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет гражданина или представителя гражданина об отмене ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты с указанием основания отмены ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты.

26. Гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации и впоследствии принявший решение о выборе в качестве постоянного места жительства Томской области, вправе обратиться в Департамент с заявлением на получение нового сертификата, составленным в произвольной форме.

Заявление на получение нового сертификата рассматривается Департаментом в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявления на получение нового сертификата в Департамент.

27. В случае подачи гражданином заявления о перечислении средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, указанное в настоящем пункте заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче на основании пункта 26 настоящего Порядка нового сертификата взамен аннулируемого сертификата размер социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

28. При выдаче на основании пункта 26 настоящего Порядка нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом 1) пункта 2 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в отношении указанных в настоящем пункте граждан не требуется.

Если гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации и впоследствии принявший решение о выборе в качестве постоянного места жительства Томской области, обратившийся в Департамент с заявлением на получение нового сертификата, и члены его семьи не отвечают совокупности критериев, предусмотренных подпунктами 3) – 5) пункта 2 настоящего Порядка, Департамент принимает решение об отказе в выдаче нового сертификата. В этом случае сертификат, ранее выданный другим субъектом Российской Федерации, не аннулируется.

29. Обязательство Томской области перед гражданином по ранее выданному сертификату прекращается со дня внесения сведений об аннулировании выданного Департаментом сертификата в систему.

30. В случае смерти гражданина – владельца сертификата и (или) членов его семьи гражданин – владелец сертификата или член его семьи или его представитель вправе обратиться в Департамент с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата, документами, подтверждающими факт смерти гражданина и (или) членов его семьи, а также документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка.

Решение об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата принимается Департаментом в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в настоящем пункте.

Новый сертификат выдается гражданину, соответствующему критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

При выдаче нового сертификата размер социальной выплаты определяется на дату выдачи нового сертификата.

31. В случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых Заявление ранее не подавалось, гражданин или его представитель вправе обратиться в Департамент с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата, а также с документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка.

Заявление об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата рассматривается Департаментом в срок, не превышающий десяти рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в настоящем пункте.

Член семьи гражданина включается в новый сертификат при условии его соответствия критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых Заявление ранее не подавалось, размер социальной выплаты определяется по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

32. При обращении с заявлением о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения и документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка, члена семьи, не указанного в Заявлении, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, указанное в настоящем пункте заявление рассматривается Департаментом в срок, не превышающий десяти рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – в течение двадцати рабочих дней со дня подачи указанного в настоящем пункте заявления.

Выдача сертификата члену семьи, не указанному в Заявлении, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, осуществляется при условии его соответствия критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в Заявлении, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, за счет средств Фонда вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат) не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.

Приложение
к Порядку предоставления социальной выплаты
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов жителям г. Херсона
и части Херсонской области, покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим
в экстренном порядке в Томскую область
на постоянное место жительства

Форма

Начальнику Департамента
архитектуры и строительства
Томской области

Заявление

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения

1. Заявитель:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Адрес фактического проживания: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Документ, удостоверяющий личность:

наименование		серия и номер	
кем выдан		когда выдан	

2. Прошу предоставить мне и членам моей семьи государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения в Российской Федерации за счет социальной выплаты на приобретение жилых помещений жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства, согласно постановлению Администрации Томской области от 30.01.2023 № 30а «О реализации мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат

гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства», постановлению Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации».

3. Члены семьи (при наличии):

1) супруг (супруга):

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Адрес фактического проживания: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Документ, удостоверяющий личность:

наименование		серия и номер	
кем выдан		когда выдан	

2) дети:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Адрес фактического проживания: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Документ, удостоверяющий личность:

наименование		серия и номер	
кем выдан		когда выдан	

3) родители:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Адрес фактического проживания: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Документ, удостоверяющий личность:

наименование		серия и номер	
кем выдан		когда выдан	

4) иные лица, находящиеся на иждивении и проживающие совместно с заявителем:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Адрес фактического проживания: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Документ, удостоверяющий личность:

наименование		серия и номер	
кем выдан		когда выдан	

4. Законный представитель гражданина, члена семьи (представитель, уполномоченный доверенностью) (далее – представитель заявителя):

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Адрес фактического проживания: _____

(Почтовый индекс, наименование населенного пункта, улицы, дом, корпус, квартира)

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Документ, удостоверяющий личность:

наименование		серия и номер	
кем выдан		когда выдан	

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(Наименование, кем и когда выдан (удостоверен))

5. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

6. Способ направления решения Департамента архитектуры и строительства Томской области, сертификата: _____

(Адрес электронной почты, почтовый адрес, получение непосредственно в уполномоченном органе, МФЦ)

7. Я, _____,

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя полностью)

подтверждаю, что ознакомлен (а) с Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 30.01.2023 № 30а «О реализации мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства», уведомлен (а) об ответственности за недостоверность указанных в настоящем заявлении сведений, подтверждаю достоверность представленных мной документов и не возражаю против проверки содержащихся в них сведений, подтверждаю, что мной представлены все имеющиеся у меня документы.

(Подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, подающего заявление)

Специалист _____ (_____)

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Регистрационный номер заявления (указывается при подаче документов в Департамент архитектуры и строительства Томской области): _____

Дата приема заявления: _____ 20____

(Должность специалиста, принявшего заявление)

(Подпись)

(Расшифровка)

-----Линия отреза-----

-

Расписка-уведомление о приеме документов

(Выдается при подаче документов в Департамент архитектуры и строительства Томской области)

Расписка-уведомление о приеме документов на _____ листах.

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: _____ 20____

Специалист _____ (_____)
(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



Порядок
предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом
жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке
в Томскую область на постоянное место жительства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно – Порядок, гражданин, единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

1) граждане после 24 февраля 2022 года покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Томской области на постоянное место жительства;

2) граждане по состоянию на 24 февраля 2022 года не были зарегистрированы по месту жительства на территории Российской Федерации;

3) у граждан, достигших возраста 14 лет, имеется паспорт гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт (паспорта) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке;

4) граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

5) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты.

При этом к членам семьи гражданина, указанного в настоящем пункте, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении

гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними (далее – члены семьи), отвечающие требованиям настоящего пункта.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно.

4. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

5. Департамент социальной защиты населения Томской области является исполнительным органом Томской области, уполномоченным на предоставление единовременной выплаты (далее – уполномоченный орган).

Непосредственное предоставление единовременной выплаты осуществляется через областные государственные казенные учреждения (центры социальной поддержки населения городских округов и муниципальных районов Томской области), подведомственные уполномоченному органу (далее – уполномоченное учреждение).

6. Уполномоченное учреждение осуществляет обработку заявлений на предоставление единовременной выплаты в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – система, Фонд) в порядке, устанавливаемом Фондом.

2. Порядок предоставления единовременной выплаты

7. Для получения единовременной выплаты гражданин представляет в уполномоченное учреждение по месту жительства (месту пребывания) или в областное государственное казенное учреждение «Томский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

От имени гражданина могут выступать лица, имеющие на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени (далее – представитель).

К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (копия паспорта гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорта (паспортов) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке);

2) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: копия паспорта гражданина Российской Федерации, содержащего отметку о регистрации по месту жительства, копии выписки из домовой книги, карточки прописки, адресной справки, справки о регистрации по месту жительства, выданной к ID-карте, выписки из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства,

справки о внесении сведений в этот реестр, документа, подтверждающего факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающего факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иного документа, содержащего указанные сведения.

При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;

3) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя, в случае обращения с заявлением представителя;

4) согласия субъектов персональных данных, указанных в заявлении, на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) документы о регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные связи гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, о заключении брака:

копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства), выданных полномочным органом иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при регистрации актов гражданского состояния за пределами Российской Федерации);

6) справка из организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающая обучение по очной форме (для детей в возрасте от 18 лет до достижения возраста 23 лет);

7) копии документов, подтверждающих установление инвалидности детям старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

8) копия решения суда об установлении факта нахождения на иждивении.

8. Копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются с предъявлением их подлинников и удостоверяются уполномоченным лицом, принимающим документы.

9. Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

10. В случае отсутствия у гражданина и (или) членов его семьи документов, предусмотренных подпунктом 2) пункта 7 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления направляет запрос в компетентный орган Херсонской области для подтверждения факта проживания заявителя и (или) членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

11. При рассмотрении заявления в целях установления соответствия гражданина и (или) членов его семьи критериям, указанным в подпунктах 1), 2) пункта 2 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления, а в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка, – в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления проводит проверку путем направления запросов в государственные органы, осуществляющие регистрационный учет граждан по месту жительства на территории Российской Федерации, в иные органы государственной власти.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным учреждением в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявления, а в случае необходимости направления запроса в компетентный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – двадцати рабочих дней со дня поступления заявления.

По итогам рассмотрения заявления уполномоченное учреждение принимает решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

13. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) несоответствие гражданина критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

3) наличие информации о получении гражданином единовременной выплаты в Томской области или другом субъекте Российской Федерации;

4) несоответствие информации, которая содержится в заявлении и документах, предоставленных гражданином или его представителем, сведениям, полученным в результате запроса, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка;

5) несоответствие заявления по форме и содержанию требованиям настоящего Порядка и (или) наличие в заявлении и (или) документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание заявления и (или) документов.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты заявителю в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты, направляется уведомление с указанием оснований отказа в предоставлении единовременной выплаты и разъяснения порядка обжалования.

15. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным учреждением в течение десяти рабочих дней со дня поступления средств финансовой поддержки Фонда в областной бюджет.

Днем предоставления единовременной выплаты гражданину является день перечисления единовременной выплаты на счет гражданина в кредитной организации, зарегистрированной на территории Российской Федерации.

16. В случае смерти гражданина до дня предоставления ему единовременной выплаты уполномоченное учреждение принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении единовременной выплаты.

17. В случае, если в период до дня предоставления гражданину единовременной выплаты в уполномоченное учреждение поступит информация, по результатам рассмотрения которой выявится несоответствие гражданина критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение в течение трех рабочих дней со дня выявления указанного в настоящем пункте несоответствия принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении единовременной выплаты.

Копия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении единовременной выплаты направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении единовременной выплаты.

18. Гражданин вправе повторно подать заявление после устранения причин, послуживших основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты (за исключением основания, предусмотренного подпунктом 3) пункта 13 настоящего Порядка), или после принятия уполномоченным учреждением решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении единовременной выплаты (за исключением случая, предусмотренного пунктом 16 настоящего Порядка).

19. Возврат в областной бюджет необоснованно полученных денежных средств при наличии оснований, указанных в подпунктах 2) – 4) пункта 13 настоящего Порядка, производится гражданином добровольно, а в случае отказа от добровольного возврата указанные в настоящем пункте средства истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган осуществляет расчет финансовой потребности в средствах Фонда на предоставление единовременных выплат, ведение списков граждан, которые подали заявления на предоставление единовременной выплаты, формирование, подписание заявки Томской области на предоставление финансовой поддержки в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат, отчетности о предоставленных единовременных выплатах и их представление в Фонд в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации».

Приложение
к Порядку предоставления единовременной
выплаты на обзаведение имуществом
жителям г. Херсона и части Херсонской
области, покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
порядке в Томскую область на постоянное
место жительства

Форма

В _____
(Наименование уполномоченного учреждения)

Заявление
о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Заявитель:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Дата рождения: _____

Сведения о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области по адресу: _____

(Почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, корпус, квартиры)

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) в Томской области: _____

Адрес фактического проживания: _____

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Серия, номер		Дата выдачи	
Кем выдан			

2. Представитель заявителя:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество (при наличии): _____

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания): _____

Номер телефона (при наличии): _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Наименование документа, удостоверяющего личность			
Серия, номер		Дата выдачи	
Кем выдан			

Наименование документа, подтверждающего полномочия			
Серия, номер		Дата выдачи	
Кем выдан			

3. Прошу предоставить единовременную выплату на обустройство имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства, в размере _____ в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.01.2023 № 30а «О реализации мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обустройство имуществом и социальных выплат гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном порядке в Томскую область на постоянное место жительства».

4. Сведения о членах семьи заявителя:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Дата рождения	Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) в Томской области
1			

5. Сведения о реквизитах счета, открытого в российской кредитной организации:

Наименование кредитной
организации

БИК

корреспондентский счет

номер счета заявителя

6. К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ .

Я предупрежден(а) об ответственности за достоверность сведений, указанных мною в заявлении.

Заявитель (представитель заявителя): _____ / _____
 (Подпись) (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: __ __ 20__

 (Должность специалиста, принявшего заявление) (Подпись) (Фамилия, инициалы)

-----Линия отреза-----

Расписка-уведомление о приеме и регистрации заявления

Заявление о предоставлении единовременной выплаты
 на обзаведение имуществом и документы на ___ листах от

 (Фамилия, инициалы заявителя)

принято _____
 (Наименование уполномоченного учреждения)

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: __ __ 20__

 (Должность специалиста, принявшего заявление) (Подпись) (Фамилия, инициалы)

