



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024

№ 38а

О Порядке принятия управленческих решений, внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 №1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия управленческих решений, внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 14.02.2024 № 38а

ПОРЯДОК
принятия управленческих решений, внесения в них изменений
в отношении незавершенных объектов капитального строительства,
включенных в региональный реестр незавершенных объектов
капитального строительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление № 1333) и определяет порядок принятия управленческих решений, внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр).

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта в Реестр главный распорядитель средств областного бюджета или главный распорядитель средств местного бюджета (далее – главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) предложения в отношении незавершенного объекта капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – предложения). Департамент в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления предложений в Департамент передает предложения для рассмотрения в Межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Межведомственная комиссия).

3. В течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений Межведомственная комиссия рассматривает предложения и принимает в отношении незавершенного объекта капитального строительства одно из управленческих решений, указанных в подпункте а) пункта 1 постановления № 1333 (далее – управленческое решение), в соответствии с критериями, предусмотренными пунктами 6 – 8 постановления № 1333.

4. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления № 1333, управленческое решение в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в Реестр, принимается с учетом обоснования, указанного в предложении.

5. Управленческие решения могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления незавершенного объекта капитального строительства на праве оперативного управления, передачи объектов юридическому лицу в качестве имущественного взноса Томской области, внесения

незавершенного объекта капитального строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Управленческое решение, принимаемое Межведомственной комиссией, оформляется протоколом заседания Комиссии. Департамент в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Межведомственной комиссии направляет главному распорядителю бюджетных средств копию протокола заседания Межведомственной комиссии.

7. На основании принятого управленческого решения, указанного в протоколе заседания Межведомственной комиссии, главный распорядитель бюджетных средств вправе внести предложения о выделении ассигнований из областного бюджета в порядке, установленном распоряжением Губернатора Томской области от 01.06.2012 № 161-р «О бюджетной комиссии по составлению проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период и графике составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период».

8. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, без представления документов в Департамент.

9. При наличии предложений по внесению изменений в управленческие решения главный распорядитель бюджетных средств направляет предложения по внесению изменений в управленческие решения в Департамент.

Департамент выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение Межведомственной комиссии не позднее 15 рабочих дней с даты поступления предложений в Департамент.

Межведомственная комиссия рассматривает предложения по внесению изменений в управленческие решения.

При наличии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления № 1333, Межведомственная комиссия принимает решение о внесении изменения в управленческое решение, принятое в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в том числе в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий).

При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления № 1333, Межведомственная комиссия принимает решение об отказе во внесении изменения в управленческое решение.

10. Незавершенный объект капитального строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня доведения управленческого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

11. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств.

12. План мероприятий включает в себя следующие сведения:

- 1) учетный номер объекта незавершенного строительства;
- 2) управленческое решение в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;
- 3) сроки реализации управленческого решения;

4) стоимость затрат средств областного (местного) бюджета на выполнение управленческого решения;

5) степень готовности объекта незавершенного строительства.

13. В случае внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в План мероприятий, главные распорядители бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня доведения до сведения главного распорядителя бюджетных средств решения о внесении изменения в управленческое решение вносят изменения в план мероприятий.

14. Мониторинг хода реализации плана мероприятий включает в себя проверку реализации плана мероприятий на основании анализа сформированных главными распорядителями бюджетных средств сведений в плане мероприятий о мероприятиях, направленных на снижение количества незавершенных объектов капитального строительства, а также анализа изменений в сведениях о:

1) сроке реализации мероприятия;

2) фактических затратах средств областного (местного) бюджета на выполнение мероприятия;

3) степени выполнения работ по мероприятию;

4) причинах отклонения от сроков выполнения реализации мероприятий;

5) кассовом исполнении по мероприятию.

15. Мониторинг хода реализации плана мероприятий осуществляется Департаментом один раз в год на основании запросов в адрес главных распорядителей бюджетных средств.

Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса незавершенного объекта капитального строительства (тыс. рублей)								
20__ год			20__ год			20__ год		
всего (тыс. рублей)	из них за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	из них за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	из них за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	из них за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	из них за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	из них за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)
11	12	13	14	15	16	17	18	19

