



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 6 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

5 марта 2024 года  
(постановление № 1148)

#### **Статья 1**

Внести в статью 6 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 6/2 (95); 2014, № 3/1 (104); 2015, № 1/1 (114) часть 1; № 5/2 (123); № 7/2 (127); № 11/2 (135); 2016, № 10/1 (156); № 12/2 (161); 2017, № 1/1 (162); № 6/2 (173); № 11/2 (183); 2018, № 6/2 (197); 2019, № 9/2 (227); 2020, № 06/2 (245), том 1; 2021, № 05/1 (266), том 1; № 09/1 (274), том 1; 2022, № 4/2 (289), том 1; № 7/2 (295), том 2; № 11/2 (303); Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 15.12.2023 № 7000202312150004) следующие изменения:

- 1) в части 4 слова «частью 5» заменить словами «частями 5 и 6»;
- 2) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает с первого числа календарного месяца, в котором истекает пять лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 6 статьи 6 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор Томской области  
14 марта 2024 года № 2-ОЗ



В.В. Мазур