



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024

№ 111а

### О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2019, № 10/1 (228), часть 1) следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре» заменить словами «заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре»;

2) в государственной программе «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

а) в паспорте Государственной программы:

раздел «Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Прогнозный период 2027 год	Прогнозный период 2028 год
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	1 941 434,9	713 907,0	303 422,3	308 035,2	308 035,2	308 035,2
	в т.ч. средства в федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в	1 194 021,5	238 804,3	238 804,3	238 804,3	238 804,3	238 804,3



	среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности)														
3.	Количество муниципальных образований, в которых реализованы мероприятия по благоустройству, предусмотренные муниципальными программами формирования комфортной городской среды в полном объеме	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	10	20»;

б) в главе 2 «Структура государственной программы»: после строки:

«Задача 1. Оказание государственной поддержки, защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области	Оказание государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области в виде погашения части процентной ставки по кредитам и частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	Доля граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку, из числа обратившихся граждан»
---	--	--

дополнить строками следующего содержания:

«5. Ведомственный проект 1 «Обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях»		
Ответственные за реализацию ведомственного проекта: Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)		
Задача 1. Улучшение условий жизнедеятельности для работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях	Предоставление субсидий муниципальным образованиям Томской области для приобретения жилых помещений работникам бюджетной сферы, работающим и проживающим в малых городах и сельских территориях	Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

после строки:

«Задача 1. Автоматизация процессов управления строительными проектами государственного заказчика в сфере строительства на территории Томской области	Внедрение информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства на территории Томской области	Обеспеченность населения Томской области жильем»
--	--	--

дополнить строками следующего содержания:

«7. Ведомственный проект 4 «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях»		
Ответственные за реализацию ведомственного проекта: Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)		
Задача 1. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области	Создание коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области	Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.»;

строку:

«Результат регионального проекта: В Томской области реализованы мероприятия по благоустройству, общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) муниципальных образований, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды	Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза (Томская область)	Реализованы мероприятия по благоустройству, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество обустроенных общественных пространств)»
--	---	--

изложить в следующей редакции:

«Результат регионального проекта: В Томской области реализованы мероприятия по благоустройству, общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) муниципальных образований, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной	Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза (Томская область)	Реализованы мероприятия по благоустройству общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) и иные мероприятия, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды
--	---	--

городской среды		(количество благоустроенных общественных территорий)»;
-----------------	--	--

после строки:

«Результат регионального проекта: Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства	Увеличение объема жилищного строительства на территории Томской области не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год (Томская область)	Объем жилищного строительства»
---	--	--------------------------------

дополнить строками следующего содержания:

«Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»		
Ответственный за реализацию ведомственного проекта: Департамент архитектуры и строительства Томской области		
Задача 1. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением (Томская область)	Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.»;

в) в главе 5 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета по главным распорядителям средств областного бюджета»:

в разделе «Подпрограмма (направление) 1. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1.	Задача 1. Поддержка молодых семей Томской области в улучшении жилищных условий					
	Основное мероприятие. Комплекс процессных мероприятий. Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области	всего	304 792,1	304 792,1	0,0	0,0
		2024 год	56 572,5	56 572,5	0,0	0,0
		2025 год	61 549,4	61 549,4	0,0	0,0
		2026 год	62 223,4	62 223,4	0,0	0,0
		2027 год (прогнозный период)	62 223,4	62 223,4	0,0	0,0
		2028 год (прогнозный период)	62 223,4	62 223,4	0,0	0,0»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.	Задача 3. Реализация правовых гарантий социальной защиты ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов в улучшении их жилищных условий					
	Комплекс процессных мероприятий. Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов	всего	111 887,1	111 887,1	0,0	0,0
		2024 год	19 796,0	19 796,0	0,0	0,0
		2025 год	20 068,6	20 068,6	0,0	0,0
		2026 год	24 007,5	24 007,5	0,0	0,0
		2027 год (прогнозный период)	24 007,5	24 007,5	0,0	0,0
		2028 год (прогнозный период)	24 007,5	24 007,5	0,0	0,0»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5.	Задача 5. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях					
	Ведомственный проект. Обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях	всего	50 000,0	50 000,0	0,0	0,0
		2024 год	50 000,0	50 000,0	0,0	0,0
		2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2027 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0
		2028 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0»;

раздел «Итого по подпрограмме 1» изложить в следующей редакции:

	«Итого по подпрограмме (направлению) 1	всего	476 816,7	476 816,7	0,0	0,0
		2024 год	128 396,0	128 396,0	0,0	0,0
		2025 год	83 645,5	83 645,5	0,0	0,0
		2026 год	88 258,4	88 258,4	0,0	0,0
		2027 год (прогнозный период)	88 258,4	88 258,4	0,0	0,0
		2028 год (прогнозный период)	88 258,4	88 258,4	0,0	0,0»;

в разделе «Подпрограмма (направление) 2. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.	Задача 2. Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»					
-----	---	--	--	--	--	--

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	всего	326 934,0	0,0	326 934,0	0,0
	2024 год	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0
	2025 год	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0
	2026 год	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0
	2027 год (прогнозный период)	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0
	2028 год (прогнозный период)	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.	Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета					
Комплекс процессных мероприятий «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	всего	788 714,4	788 714,4	0,0	0,0	
	2024 год	277 281,2	277 281,2	0,0	0,0	
	2025 год	277 605,4	277 605,4	0,0	0,0	
	2026 год	77 942,6	77 942,6	0,0	0,0	
	2027 год (прогнозный период)	77 942,6	77 942,6	0,0	0,0	
	2028 год (прогнозный период)	77 942,6	77 942,6	0,0	0,0»;	

раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме (направлению) 2	всего	1 187 638,9	860 704,9	326 934,0	0,0
	2024 год	357 066,1	291 679,3	65 386,8	0,0
	2025 год	357 390,3	292 003,5	65 386,8	0,0
	2026 год	157 727,5	92 340,7	65 386,8	0,0
	2027 год (прогнозный период)	157 727,5	92 340,7	65 386,8	0,0
	2028 год (прогнозный период)	157 727,5	92 340,7	65 386,8	0,0»;

в разделе «Подпрограмма (направление) 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области»:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.	Задача 4. Проведение конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов, определение сметных цен строительных ресурсов, расчет размера оплаты труда рабочего первого разряда в строительстве					
Комплекс процессных мероприятий «Выполнение функций регионального центра мониторинга цен строительных ресурсов»	всего	89 000,0	89 000,0	0,0	0,0	
	2024 год	25 000,0	25 000,0	0,0	0,0	
	2025 год	16 000,0	16 000,0	0,0	0,0	
	2026 год	16 000,0	16 000,0	0,0	0,0	
	2027 год (прогнозный период)	16 000,0	16 000,0	0,0	0,0	

	период)				
	2028 год (прогнозный период)	16 000,0	16 000,0	0,0	0,0»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7.	Задача 7. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях					
	Ведомственный проект. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях	всего	23 282,1	23 282,1	0,0	0,0
		2024 год	23 282,1	23 282,1	0,0	0,0
		2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2027 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0
		2028 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0»;

раздел «Итого по подпрограмме 3» изложить в следующей редакции:

	«Итого по подпрограмме (направлению) 3	всего	226 744,1	226 744,1	0,0	0,0
		2024 год	97 501,1	97 501,1	0,0	0,0
		2025 год	33 769,0	33 769,0	0,0	0,0
		2026 год	33 769,0	33 769,0	0,0	0,0
		2027 год (прогнозный период)	30 852,5	30 852,5	0,0	0,0
		2028 год (прогнозный период)	30 852,5	30 852,5	0,0	0,0
	Комплекс процессных мероприятий по обеспечению реализации государственных функций и полномочий исполнительных органов Томской области	всего	467 630,8	372 704,5	0,0	94 926,3
		2024 год	94 791,5	74 540,9	0,0	20 250,6
		2025 год	94 791,5	74 540,9	0,0	20 250,6
		2026 год	92 682,6	74 540,9	0,0	18 141,7
		2027 год (прогнозный период)	92 682,6	74 540,9	0,0	18 141,7
		2028 год (прогнозный период)	92 682,6	74 540,9	0,0	18 141,7»;

раздел проектная деятельность «Жилье и городская среда» изложить в следующей редакции:

	проектная деятельность «Жилье и городская среда»					
«1.	Региональный проект 1. «Формирование комфортной городской среды»	всего	428 121,6	428 121,6	0,0	0,0
		2024 год	428 121,6	428 121,6	0,0	0,0
		2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2027 год	0,0	0,0	0,0	0,0



		(прогнозный период)				
		2028 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Региональный проект 2. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	всего	21 788,1	21 788,1	0,0	0,0
		2024 год	21 788,1	21 788,1	0,0	0,0
		2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0
		2027 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0
		2028 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0»;

раздел «Итого по государственной программе» изложить в следующей редакции:

«Итого по государственной программе»	всего	2 808 740,2	2 386 879,9	326 934,0	94 926,3
	2024 год	1 127 664,4	1 042 027,0	65 386,8	20 250,6
	2025 год	569 596,3	483 958,9	65 386,8	20 250,6
	2026 год	372 437,5	288 909,0	65 386,8	18 141,7
	2027 год (прогнозный период)	369 521,0	285 992,5	65 386,8	18 141,7
	2028 год (прогнозный период)	369 521,0	285 992,5	65 386,8	18 141,7»;

г) в подпрограмме (направлении) «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» (далее – подпрограмма 1):

паспорт подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

Наименование подпрограммы (направления) 1	Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – подпрограмма 1)
Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму (направление) 1)	Департамент архитектуры и строительства Томской области
Участники подпрограммы (направления) 1	Департамент архитектуры и строительства Томской области
Цель подпрограммы (направления) 1	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

	Наименование показателя	Базовое значение показателя 2023 год	Планируемое значение показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	Прогнозный период 2027 год	Прогнозный период 2028 год
Показатели цели подпрограммы (направления) 1 и их значения (с детализацией по годам реализации)	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей	166	133	141	143	143	143
	Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	73	71	72	72	72	72
	Доля граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку, из числа обратившихся граждан, %	100	100	100	100	100	100
Задачи подпрограммы (направления) 1	Задача 1. Поддержка молодых семей Томской области в улучшении жилищных условий						
	Задача 2. Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан						
	Задача 3. Реализация правовых гарантий социальной защиты ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов в улучшении их жилищных условий						
	Задача 4. Оказание государственной поддержки, защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области						
	Задача 5. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях						
Показатели задач подпрограммы	Наименование показателя	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	Прогнозный	Прогнозный период

(направления) 1	2023 год				период 2027 год	2028 год
Задача 1. Поддержка молодых семей Томской области в улучшении жилищных условий						
Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем, тыс. семей	0,333	0,466	0,607	0,75	0,893	1,036
Задача 2. Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан						
Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей	56	60	60	60	60	60
Задача 3. Реализация правовых гарантий социальной защиты ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов в улучшении их жилищных условий						
Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, ед.	17	11	11	12	12	12
Задача 4. Оказание государственной поддержки, защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области						
Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку, чел.	17	8	8	8	8	8

Задача 5. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях							
Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед.	4	3	0	0	0	0	0
Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, в малых городах и сельских территориях, кв. м	1101,6	896	0	0	0	0	0
Объем и источники финансирования подпрограммы (направления) 1 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Прогнозный период 2027 год	Прогнозный период 2028 год
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	1 525 700,7	298 172,8	303 422,3	308 035,2	308 035,2	308 035,2
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	1 194 021,5	238 804,3	238 804,3	238 804,3	238 804,3	238 804,3
	областной бюджет	145 137,5	69 027,5	19 027,5	19 027,5	19 027,5	19 027,5
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	85 000,0	17 000,0	17 000,0	17 000,0	17 000,0	17 000,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	724 167,1	136 688,1	145 930,9	147 182,7	147 182,7	147 182,7

	всего по источникам	2 480 005,3	520 888,4	485 380,7	491 245,4	491 245,4	491 245,4»;
--	---------------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------

в главе «Перечень показателей цели и задач подпрограммы (направления) 1, сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета»:

раздел «Показатели задачи 1. Поддержка молодых семей Томской области в улучшении жилищных условий» изложить в следующей редакции:

«Показатель задачи 1. Поддержка молодых семей Томской области в улучшении жилищных условий»								
Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	тыс. семей		ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель на основании отчетов муниципальных образований Томской области	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 января года, следующего за отчетным годом)»;

дополнить разделом «Показатели задачи 5. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях» следующего содержания:

«Показатели задачи 5. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях»								
Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения	единиц		ежегодно	за отчетный период	По отчетным данным муниципальных образований, по итогу реализации мероприятия подпрограммы 1	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 января года, следующего за отчетным годом)
Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной	кв. м.		ежегодно	за отчетный период	По отчетным данным муниципальных образований, по итогу реализации мероприятия подпрограммы 1	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 января года, следующего за отчетным

сферы работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях									годом)»;
---	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

в главе «Перечень комплексных процессных мероприятий, ведомственных проектов и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы (направления) 1»: раздел «Задача 1. Поддержка молодых семей Томской области в улучшении жилищных условий» изложить в следующей редакции:

«Задача 1. Поддержка молодых семей Томской области в улучшении жилищных условий»										
1.	Комплекс процессных мероприятий. Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области	всего	1 113 691,7	219 792,1	85 000,0	85 000,0	723 899,6	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем, тыс. семей	X
		2024 год	210 207,1	39 572,5	17 000,0	17 000,0	136 634,6			0,466
		2025 год	224 426,8	44 549,4	17 000,0	17 000,0	145 877,4			0,607
		2026 год	226 352,6	45 223,4	17 000,0	17 000,0	147 129,2			0,750
		2027 год (прогнозный период)	226 352,6	45 223,4	17 000,0	17 000,0	147 129,2			0,893
		2028 год (прогнозный период)	226 352,6	45 223,4	17 000,0	17 000,0	147 129,2			1,036»;

раздел «Задача 2. Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» изложить в следующей редакции:

«Задача 2. Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»										
1.	Комплекс процессных мероприятий. Осуществление мероприятий в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению	всего	1 200 034,0	1 194 021,5	6 012,5	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей	X
		2024 год	240 006,8	238 804,3	1 202,5	0,0	0,0			60
		2025 год	240 006,8	238 804,3	1 202,5	0,0	0,0			60
		2026 год	240 006,8	238 804,3	1 202,5	0,0	0,0			60
		2027 год (прогнозный период)	240 006,8	238 804,3	1 202,5	0,0	0,0			60
		2028 год (прогнозный период)	240 006,8	238 804,3	1 202,5	0,0	0,0			60»;

жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

раздел ««Задача 3. Реализация правовых гарантий социальной защиты ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов в улучшении их жилищных условий» изложить в следующей редакции:

«Задача 3. Реализация правовых гарантий социальной защиты ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов в улучшении их жилищных условий»										
1.	Комплекс процессных мероприятий. Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов	всего	111 887,1	111 887,1	0,0	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, социальных выплат	X
		2024 год	19 796,0	19 796,0	0,0	0,0	0,0			11
		2025 год	20 068,6	20 068,6	0,0	0,0	0,0			11
		2026 год	24 007,5	24 007,5	0,0	0,0	0,0			12
		2027 год (прогнозный период)	24 007,5	24 007,5	0,0	0,0	0,0			12
		2028 год (прогнозный период)	24 007,5	24 007,5	0,0	0,0	0,0			12»;

дополнить разделом «Задача 5. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях» следующего содержания:

«Задача 5. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях»
--

1.	Ведомственный проект. Обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях	всего	50 000,0	0,0	50 000,0	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)		X
		2024 год	50 000,0	0,0	50 000,0	0,0	0,0		Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед.	3
									Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях, кв. м	896
		2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед.	0
									Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях, кв. м	0
								Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые	0	
		2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			



									помещения, ед.	
									Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях, кв. м	0
		2027 год (прог- нозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед.	0
									Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях, кв. м	0
		2028 год (прог- нозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед.	0
									Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных	0»;

									условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях, кв. м	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

раздел «Итого по подпрограмме (направлению) 1» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме (направлению) 1»	всего	2 480 005,3	1 525 700,7	145 137,5	85 000,0	724 167,1	X	X
	2024 год	520 888,4	298 172,8	69 027,5	17 000,0	136 688,1	X	X
	2025 год	485 380,7	303 422,3	19 027,5	17 000,0	145 930,9	X	X
	2026 год	491 245,4	308 035,2	19 027,5	17 000,0	147 182,7	X	X
	2027 год (прогнозный период)	491 245,4	308 035,2	19 027,5	17 000,0	147 182,7	X	X
	2028 год (прогнозный период)	491 245,4	308 035,2	19 027,5	17 000,0	147 182,7	X	X»;

в приложении № 1 «Порядок предоставления и распределения из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» к подпрограмме (направлению) 1:

в пункте 1 слова «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

по тексту слова «ведомственная целевая программа» в соответствующих падежах заменить словом «программа»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Критериями отбора муниципального образования для предоставления Субсидии являются:

1) принятие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

2) наличие обязательства органа местного самоуправления муниципального образования по финансированию на очередной финансовый год и плановый период мероприятий программы по обеспечению жильем молодых семей, в том числе включающее обязательство по предоставлению молодым семьям – участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной

социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Для получения Субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в срок до 1 апреля года, предшествующего году участия Томской области в мероприятии программы по обеспечению жильем молодых семей, в Департамент архитектуры и строительства Томской области следующие документы:

1) заявку на участие в отборе с указанием потребности в средствах федерального и областного бюджетов;

2) письменное подтверждение органа местного самоуправления муниципального образования об отсутствии нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, выделенных местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, сформированный до 1 июня года, предшествующего планируемому году;

4) информацию об общем количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях) в органах местного самоуправления муниципального образования Томской области, в том числе молодых семей;

5) информацию о предварительных объемах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих расходных обязательств для реализации мероприятий программы по улучшению жилищных условий молодых семей.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются на бумажном носителе в одном экземпляре и должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления муниципального образования.»;

дополнить приложением № 2 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках реализации проекта «Бюджетный дом» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

д) в подпрограмме (направлении) 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды» (далее – подпрограмма 2):

паспорт подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«Наименование подпрограммы (направления) 2	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды (далее – подпрограмма 2)
Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму (направление) 2	Департамент архитектуры и строительства Томской области

Участники подпрограммы (направления) 2	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Департамент архитектуры и строительства Томской области						
Цель подпрограммы (направления) 2	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						
Показатели цели подпрограммы (направления) 2 и их значения (с детализацией по годам реализации)	Наименование показателя	Базовое значение показателя 2023 год	Планируемое значение показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	Прогноз-ный период 2027 год	Прогноз-ный период 2028 год
	Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %	4,3	6,5	4,6	4,8	4,8	4,8
Задачи подпрограммы (направления) 2	Задача 1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области						
	Задача 2. Финансовое обеспечение исполнения функций фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»						
	Задача 3. Улучшение качества выполненных работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых из областного бюджета						
	Задача 4. Реализация мероприятий Центром компетенции по вопросу городской среды и реализации проекта «Умный город»						
Показатели задач подпрограммы (направления) 2	Наименование показателя	Базовое значение показателя 2023 год	Планируемое значение показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	Прогноз-ный период 2027 год	Прогноз-ный период 2028 год
	Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), шт.	203	245	240	250	250	250
	Задача 2. Финансовое обеспечение исполнения функций фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»						

	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора, %		100	100	100	100	100	100
	Задача 3. Улучшение качества выполненных работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых из областного бюджета							
	Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта, %		100	100	100	100	100	100
	Задача 4. Реализация мероприятий Центром компетенции по вопросу городской среды и реализации проекта «Умный город»							
	Доля подготовленных к реализации проектов по благоустройству Томской области, %		100	100	100	100	100	100
Объем и источники финансирования подпрограммы (направления) 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Прогнозный период 2027 год	Прогнозный период 2028 год	
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	в т.ч. средства феде-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

рального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)							
областной бюджет	1 187 638,9	357 066,1	357 390,3	157 727,5	157 727,5	157 727,5	
местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	6 493 398,4	1 520 281,2	1 207 795,6	1 255 107,2	1 255 107,2	1 255 107,2	
всего по источникам	7 681 037,3	1 877 347,3	1 565 185,9	1 412 834,7	1 412 834,7	1 412 834,7»;	

в главе «Перечень показателей цели и задач подпрограммы (направления) 2, сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета»:

раздел «Показатель задачи 1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» изложить в следующей редакции:

«Показатель задачи 1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»								
Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в много-	штук		еже- год- но	за отчет- ный период	Источник информации – отчеты, сформированные в соответствии с приказом Минстроя России от 01.12.2016 № 871/пр	Ведом- ственная стати- стика	Департа- мент ЖКХ и госу- дарствен- ного жилищ- ного надзора Томской	1 февраля года, следую- щего за отчет- ным годом»;

квартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде)					«Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России»		области	
---	--	--	--	--	---	--	---------	--

раздел «Показатель задачи 2. Финансовое обеспечение исполнения функций фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» изложить в следующей редакции:

«Показатель задачи 2. Финансовое обеспечение исполнения функций фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»								
Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов	процент		ежегодно	на конец отчетного периода	$\text{Икп} = \frac{\text{Кмкд.ф}}{\text{Кмкд.п}} \times 100\%$ , где: Икп – исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области (далее – краткосрочный план), в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете регионального оператора	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом»;

капитального ремонта на счете регионального оператора						в отчетном периоде, %; Кмкд.ф – количество МКД, в которых в отчетном периоде завершены оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом, ед.;					Кмкд.п – количество МКД, в которых в отчетном периоде запланировано завершить оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом, ед.
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

в главе «Перечень комплексных процессных мероприятий, ведомственных проектов и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы (направления) 2»:

раздел «Задача 1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» изложить в следующей редакции:

«Задача 1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»											
1.	Ведомственный проект. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	всего	6 493 398,4	0,0	0,0	0,0	6 493 398,4	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), шт.	X	
		2024 год	1 520 281,2	0,0	0,0	0,0	1 520 281,2			245	
		2025 год	1 207 795,6	0,0	0,0	0,0	1 207 795,6			240	
		2026 год	1 255 107,2	0,0	0,0	0,0	1 255 107,2			250	
		2027 год (прогнозный период)	1 255 107,2	0,0	0,0	0,0	1 255 107,2			250	
		2028 год (прогнозный период)	1 255 107,2	0,0	0,0	0,0	1 255 107,2			250»;	



раздел «Задача 2. Финансовое обеспечение исполнения функций фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» изложить в следующей редакции:

«Задача 2. Финансовое обеспечение исполнения функций фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»										
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	всего	326 934,0	0,0	326 934,0	0,0	0,0	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете регионального оператора, %	X
		2024 год	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0	0,0			100
		2025 год	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0	0,0			100
		2026 год	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0	0,0			100
		2027 год (прогнозный период)	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0	0,0			100
		2028 год (прогнозный период)	65 386,8	0,0	65 386,8	0,0	0,0			100»;

раздел «Задача 3. Улучшение качества выполненных работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых из областного бюджета» изложить в следующей редакции:

«Задача 3. Улучшение качества выполненных работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых из областного бюджета»										
1.	Комплекс процессных мероприятий «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	всего	788 714,4	0,0	788 714,4	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстрой-заказчик»	Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта, %	X
		2024 год	277 281,2	0,0	277 281,2	0,0	0,0			100
		2025 год	277 605,4	0,0	277 605,4	0,0	0,0			100
		2026 год	77 942,6	0,0	77 942,6	0,0	0,0			100
		2027 год (прогнозный период)	77 942,6	0,0	77 942,6	0,0	0,0			100
		2028 год (прогнозный период)	77 942,6	0,0	77 942,6	0,0	0,0			100»;

раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме (направлению) 2	всего	7 681 037,3	0,0	1 187 638,9	0,0	6 493 398,4	X	X
	2024 год	1 877 347,3	0,0	357 066,1	0,0	1 520 281,2	X	X
	2025 год	1 565 185,9	0,0	357 390,3	0,0	1 207 795,6	X	X
	2026 год	1 412 834,7	0,0	157 727,5	0,0	1 255 107,2	X	X
	2027 год (прогнозный период)	1 412 834,7	0,0	157 727,5	0,0	1 255 107,2	X	X
	2028 год (прогнозный период)	1 412 834,7	0,0	157 727,5	0,0	1 255 107,2	X	X»;

е) в подпрограмме (направлении) 3 «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» (далее – подпрограмма 3):  
паспорт подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«Наименование подпрограммы (направления) 3	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области (далее – подпрограмма 3)								
Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму (направление) 3)	Департамент архитектуры и строительства Томской области								
Участники подпрограммы (направления) 3	Департамент архитектуры и строительства Томской области								
Цель подпрограммы (направления) 3	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области								
Показатели цели подпрограммы (направления) 3 и их значения (с детализацией по годам реализации)	Наименование показателя	Базовое значение показателя 2023 год	Планируемое значение показателя					Прогнозный период 2027 год	Прогнозный период 2028 год
			2024 год	2025 год	2026 год				
	Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.	25,9	27,6	27,6	27,6		27,6	27,6	
Задачи подпрограммы (направления) 3	Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области								
	Задача 2. Формирование системы территориального планирования Томской области								
	Задача 3. Стимулирование спроса граждан на приобретение жилья и поддержание строительной отрасли на территории Томской области								
	Задача 4. Проведение конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов, определение сметных цен строительных ресурсов, расчет размера оплаты труда рабочего первого разряда в строительстве								

	Задача 5. Развитие функциональных возможностей государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области							
	Задача 6. Автоматизация процессов управления строительными проектами государственного заказчика в сфере строительства на территории Томской области							
	Задача 7. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области							
Показатели задач подпрограммы (направления) 3	Наименование показателя	Базовое значение показателя 2023 год	Планируемое значение показателя				Прог- нозный период 2027 год	Прог- нозный период 2028 год
			2024 год	2025 год	2026 год			
	Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области							
	Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	41	180	25	25	25	25	
	Задача 2. Формирование системы территориального планирования Томской области							
	Количество документов, направленных на реализацию и совершенствование территориального планирования Томской области, ед.	506	263	0	0	0	0	
Задача 3. Стимулирование спроса граждан на приобретение жилья и поддержание строительной отрасли на территории Томской области								
Площадь вводимого (введенного) жилья, в отношении которого предоставляется частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, тыс. кв. м	0,52	0,55	0,55	0,55	0	0		
Задача 4. Проведение конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов, определение сметных цен строительных ресурсов, расчет размера оплаты труда рабочего первого разряда в строительстве								
Количество заключенных государственных контрактов на выполнение работ по мониторингу цен строительных ресурсов, ед.	1	2	1	1	1	1		
Задача 5. Развитие функциональных возможностей государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области								
Количество заключенных государственных контрактов на выполнение работ по развитию государственной	1	1	0	0	0	0		

	информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области, ед.						
Задача 6. Автоматизация процессов управления строительными проектами государственного заказчика в сфере строительства на территории Томской области							
	Количество заключенных государственных контрактов на выполнение работ по внедрению информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства на территории Томской области, ед.	0	1	0	0	0	0
Задача 7. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области							
	Количество запроектированных, построенных и приобретенных объектов инфраструктуры, ед.	0	2	0	0	0	0
Объем и источники финансирования подпрограммы (направления) 3 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Прогноз- ный период 2027 год	Прогноз- ный период 2028 год
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	226 744,1	97 501,1	33 769,0	33 769,0	30 852,5	30 852,5
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	12 135,6	9 219,0	1 458,3	1 458,3	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	4 374,9	1 458,3	1 458,3	1 458,3	0,0	0,0
	всего по источникам	243 254,6	108 178,4	36 685,6	36 685,6	30 852,5	30 852,5»;

главу «Перечень показателей цели и задач подпрограммы (направления) 3, сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» дополнить разделом следующего содержания:

«Показатель задачи 7. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области								
	Количество запроектованных, построенных и приобретенных объектов инфраструктуры	единиц	год	на конец отчетного периода	Абсолютное значение (нарастающим итогом)	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом»;

в главе «Перечень комплексных процессных мероприятий, ведомственных проектов и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы (направления) 3»:

раздел «Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области» изложить в следующей редакции:

«Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области										
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»	всего	74 262,5	0,0	74 262,5	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	X
		2024 год	14 852,5	0,0	14 852,5	0,0	0,0			180
		2025 год	14 852,5	0,0	14 852,5	0,0	0,0			25
		2026 год	14 852,5	0,0	14 852,5	0,0	0,0			25
		2027 год (прогнозный период)	14 852,5	0,0	14 852,5	0,0	0,0			25
		2028 год (прогнозный период)	14 852,5	0,0	14 852,5	0,0	0,0			25»;

раздел «Задача 3. Стимулирование спроса граждан на приобретение жилья и поддержание строительной отрасли на территории Томской области» изложить в следующей редакции:

«Задача 3. Стимулирование спроса граждан на приобретение жилья и поддержание строительной отрасли на территории Томской области										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.	Ведомственный проект. Реализация проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»	всего	17 499,3	0,0	8 749,5	4 374,9	4 374,9	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Площадь вводимого (введенного) жилья, в отношении которого предоставляется частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, тыс. кв. м	X
		2024 год	5 833,1	0,0	2 916,5	1 458,3	1 458,3			0,55
		2025 год	5 833,1	0,0	2 916,5	1 458,3	1 458,3			0,55
		2026 год	5 833,1	0,0	2 916,5	1 458,3	1 458,3			0,55
		2027 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2028 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0»;

раздел «Задача 4. Проведение конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов, определение сметных цен строительных ресурсов, расчет размера оплаты труда рабочего первого разряда в строительстве» изложить в следующей редакции:

«Задача 4. Проведение конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов, определение сметных цен строительных ресурсов, расчет размера оплаты труда рабочего первого разряда в строительстве»										
1.	Комплекс проектных мероприятий. Выполнение функций регионального центра мониторинга цен строительных ресурсов	всего	89 000,0	0,0	89 000,0	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество заключенных государственных контрактов на выполнение работ по мониторингу цен строительных ресурсов, ед.	X
		2024 год	25 000,0	0,0	25 000,0	0,0	0,0			2
		2025 год	16 000,0	0,0	16 000,0	0,0	0,0			1
		2026 год	16 000,0	0,0	16 000,0	0,0	0,0			1
		2027 год (прогнозный период)	16 000,0	0,0	16 000,0	0,0	0,0			1
		2028 год (прогнозный период)	16 000,0	0,0	16 000,0	0,0	0,0			1»;

дополнить разделом «Задача 7. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области» следующего содержания:

«Задача 7. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях Томской области»										
1.	Ведомственный проект. «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях»	всего	31 042,8	0,0	23 282,1	7 760,7	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципалитетов Томской области (по согласованию)	Количество запроєктированных, построенных и приобретенных объектов инфраструктуры, ед.	X
		2024 год	31 042,8	0,0	23 282,1	7 760,7	0,0			2
		2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2027 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2028 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0»;

раздел «Итого по подпрограмме (направлению) 3» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме (направлению) 3»	всего	243 254,6	0,0	226 744,1	12 135,6	4 374,9	X	X
	2024 год	108 178,4	0,0	97 501,1	9 219,0	1 458,3	X	X
	2025 год	36 685,6	0,0	33 769,0	1 458,3	1 458,3	X	X
	2026 год	36 685,6	0,0	33 769,0	1 458,3	1 458,3	X	X
	2027 год (прогнозный период)	30 852,5	0,0	30 852,5	0,0	0,0	X	X
	2028 год (прогнозный период)	30 852,5	0,0	30 852,5	0,0	0,0	X	X»;

дополнить приложением № 2 «Порядок предоставления и распределения субсидии местным бюджетам на разработку проектной документации на объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в целях развития застраиваемых территорий» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Перечень региональных проектов и ресурсное обеспечение»: таблицу 1 «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

Наименование направления проектной деятельности	Источники	Всего	2024 год	2025 год	2026 год
Жилье и городская среда	всего по источникам	468 408,4	468 408,4	0,0	0,0
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	415 734,2	415 734,2	0,0	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0

	поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)				
	областной бюджет	34 175,5	34 175,5	0,0	0,0
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	18 498,7	18 498,7	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по проектной части государственной программы	всего по источникам	468 408,4	468 408,4	0,0	0,0
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	415 734,2	415 734,2	0,0	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	34 175,5	34 175,5	0,0	0,0
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	18 498,7	18 498,7	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0»;

таблицу 1 Перечня региональных проектов изложить в следующей редакции:

«Наименование направления проектной деятельности в рамках национальных проектов»	Жилье и городская среда
наименование регионального проекта	«Формирование комфортной городской среды»
Реквизиты документа, утверждающего паспорт регионального проекта	протокол заседания Совета при Губернаторе Томской области по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 29.06.2023 № ВМ-Пр-1371
Руководитель регионального проекта	Ассонов Дмитрий Юрьевич, начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области
Ответственный орган власти за реализацию регионального проекта	Департамент архитектуры и строительства Томской области
Срок начала и окончания проекта	с 01.01.2019 по 31.12.2030



Показатели цели регионального проекта:	Наименование показателя*	Тип показателя (основной/ дополнитель- ный)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Плано- вый период 2027 – 2030 годы
	Прирост среднего значения индекса качества городской среды по отношению к 2019 году, %	основной	18	22	23	23	0
	Индекс качества городской среды, балл	основной	197	204	206	206	0
	Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды выше 50%), %	основной	50	67	67	67	0
	Количество городов с благоприятной городской средой, ед.	основной	3	4	4	4	0
	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территориях которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, %	основной	25	30	0	0	0
	Количество благоустроенных общественных территорий, ед.	основной	273	323	323	323	0
	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, не менее ед. нарастающим итогом, ед.	основной	3	0	0	0	0
	Доля объема закупок оборудования, имеющего российское происхождение, в том числе оборудования,	основной	90	90	90	90	0

	закупаемого при выполнении работ, в общем объеме оборудования, закупленного в рамках реализации мероприятий государственных (муниципальных) программ современной городской среды, %					
Объем и источники финансирования регионального проекта (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Планный период 2027 – 2030 годы
	всего по источникам	446 620,3	446 620,3	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз):	415 734,2	415 734,2	0,0	0,0	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	12 387,4	12 387,4	0,0	0,0	0,0
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	18 498,7	18 498,7	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дополнительная информация						
Условия и порядок софинансирования мероприятий регионального проекта из федерального бюджета, местных бюджетов, внебюджетных источников	Софинансирование мероприятий регионального проекта за счет средств федерального бюджета – 97%, областного бюджета – 3%. Софинансирование мероприятий регионального проекта за счет средств федерального и областного бюджетов составляет 95% от общей суммы средств, предоставляемых муниципальным образованиям. Софинансирование мероприятий за счет средств местных бюджетов составляет 5% от общей суммы. Внебюджетные источники по согласованию					
Связь с государственной программой Томской области	«Жилье и городская среда Томской области»					

Примечание:

<\*> значения показателей цели реализации регионального проекта установлены в соответствии с заключенным Соглашением о реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» от 31.01.2019 № 069-2019-F 20061-1.»;

таблицу 3 Перечня региональных проектов изложить в следующей редакции:

«Наименование направления проектной деятельности в рамках национальных проектов»	Жилье и городская среда					
Наименование регионального проекта	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»					
Реквизиты документа, утверждающего паспорт регионального проекта	протокол Совета при Губернаторе Томской области по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 31.06.2023 № ВМ-Пр-1622					
Руководитель регионального проекта	Ассонов Дмитрий Юрьевич, начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области					
Ответственный орган власти за реализацию регионального проекта	Департамент архитектуры и строительства Томской области					
Срок начала и окончания проекта	с 01.01.2019 по 31.12.2026					
Показатели цели регионального проекта:	Наименование показателя*	Тип показателя (основной/дополнительный)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тысяча квадратных метров общей площади)	основной	13,574	31,027	-	-
	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тысяча человек)	основной	0,769	2,260	-	-
Объем и источники финансирования регионального	Источники	Всего		2024 год	2025 год	2026 год
	всего по источникам	21 788,1		21 788,1	0,0	0,0

проекта (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз):	0,0	0,0	0,0	0,0
	в т. ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	21 788,1	21 788,1	0,0	0,0
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0
Дополнительная информация					
Условия и порядок софинансирования мероприятий регионального проекта из федерального бюджета, местных бюджетов, внебюджетных источников	Софинансирование за счет средств федерального бюджета – 97 %, областного бюджета – 3%. Софинансирование за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников не предусмотрено				
Связь с государственной программой Томской области	«Жилье и городская среда Томской области»				

## Примечание:

<\*> значения показателей цели реализации регионального проекта установлены в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра.»;

главу «Перечень финансируемых мероприятий региональных проектов» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

з) в главе «Комплекс процессных мероприятий по обеспечению реализации государственных функций и полномочий исполнительных органов Томской области»:

таблицу «Финансовое обеспечение деятельности ответственного исполнителя (соисполнителя, участника) государственной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

таблицу «Информация о налоговых расходах» изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование налоговой льготы	Цель предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для налогоплательщиков	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы/регионального проекта)	Срок действия налоговой льготы	Куратор налогового расхода
1.	Освобождаются от налогообложения организации, являющиеся специализированными обществами проектного финансирования в отношении объектов инженерно-технического обеспечения	Перераспределение финансовых средств организаций для модернизации оборудования, производственных объектов; повышение квалификации специалистов; инвестиции в объекты непроизводственной сферы	Количество построенных, приобретенных объектов инженерной инфраструктуры, ед.	01.01.2026	Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

и) в приложении № 1 «Порядок предоставления и распределения субсидий в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» местным бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды» к Государственной программе наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»;

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с методикой расчета субсидий. Объем субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального и областного бюджетов, бюджету i-го муниципального образования Томской области на реализацию программ формирования современной городской среды ( $S_i$ ) определяется по следующей формуле:»;

абзацы двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать шестой исключить;

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в распределение субсидий между муниципальными образованиями в пределах общего объема субсидии, предусмотренной главному распорядителю средств областного бюджета законом Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период (сводной

бюджетной росписью областного бюджета), осуществляется на основании решения главного распорядителя средств областного бюджета в следующих случаях:

- 1) не предоставленные местным бюджетам субсидии в связи с несоблюдением условий их предоставления;
- 2) отказ муниципального образования Томской области от получения субсидии;
- 3) наличие экономии по результатам торгов и (или) по результатам приемки выполненных работ;
- 4) изменение плановых значений результатов использования субсидии.

Перераспределение между местными бюджетами, заявившими дополнительную потребность в средствах субсидии, осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета на основании письменного уведомления от муниципального образования о наличии не востребовавшей экономии путем внесения изменений в бюджетную роспись главного распорядителя средств областного бюджета без внесения изменений в закон Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Уменьшение цены муниципального контракта на благоустройство общественной территории по результатам торгов является основанием для уменьшения объема предоставляемой субсидии пропорционально между областным и местным бюджетами в соответствии с установленным уровнем софинансирования и внесения соответствующих изменений в Соглашение.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Критерием отбора муниципальных образований Томской области является подача в Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) заявки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

К заявке прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие правильность и обоснованность расчета объема фактической потребности в средствах субсидии для выполнения работ на общественной территории;
- 2) гарантийное письмо о принятии расходных обязательств и включении в местный бюджет бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Томской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме не менее 5% от общего объема субсидии, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в случае выделения средств субсидии в году, следующем за годом направления гарантийного письма.

Сроки представления заявок для предоставления субсидии – до 1 сентября года, предшествующего году предоставления субсидии.

В обязательном порядке в перечень муниципальных образований Томской области – получателей субсидии ежегодно включаются следующие муниципальные образования Томской области:

- 1) административный центр Томской области;
- 2) монопрофильные муниципальные образования Томской области.»;

в пункте 7:

подпункт 14) изложить в следующей редакции:

«14) обязательство муниципального образования Томской области по достижению показателей результатов использования субсидии.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальное образование Томской области представляет в Департамент в порядке и сроки, установленные Соглашением, отчетность об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Томской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результатов использования субсидии.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Если муниципальным образованием Томской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 14) пункта 7 настоящего Порядка, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результатов использования субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом использования субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования Томской области в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии (V возврата), рассчитывается по следующей формуле:

$V \text{ возврата} = V \text{ субсидии} \times k$ , где:

V субсидии – размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования Томской области в отчетном финансовом году;

k – коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии (k) рассчитывается по следующей формуле:

$k = 1 - T / S$ , где:

T – фактически достигнутое значение показателя результата использования субсидии на отчетную дату;

S – плановое значение показателя результата использования субсидии, установленное Соглашением.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Показателями результатов использования субсидии являются реализованные мероприятия по благоустройству общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) и иные мероприятия, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество благоустроенных общественных территорий) (единицы).

Значения показателей результатов предоставления субсидии, необходимых для достижения результата использования субсидии, устанавливаются в Соглашении.»;

таблицу «Плановые значения количества обустроенных общественных пространств» приложение №1 к Порядку предоставления и распределения субсидий в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» бюджетам муниципальных образований Томской области на реализацию

программ формирования современной городской среды изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование муниципального образования Томской области	Плановое значение на 2024 год
1.	Александровский район	1
2.	Асиновский район	3
3.	Бакcharский район	1
4.	Верхнекетский район	1
5.	Зырянский район	1
6.	Каргасокский район	1
7.	г. Кедровый	1
8.	Кожевниковский район	2
9.	Колпашевский район	3
10.	Кривошеинский район	1
11.	Молчановский район	1
12.	Парабельский район	1
13.	Первомайский район	1
14.	ЗАТО Северск	6
15.	г. Стрежевой	4
16.	Тегульдетский район	1
17.	г. Томск	12
18.	Томский район	7
19.	Чаинский район	1
20.	Шегарский район	1
	Всего по Томской области	50»;

к) приложение № 3 «Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2024 году» к Государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

л) таблицу приложения № 6 «Аналитические (сквозные) показатели социально-экономического развития Томской области и обеспечение безопасности Томской области в рамках государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» к Государственной программе изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2023 год	Значение показателей по годам					Документ	Ответственный за достижение показателя
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год (прогнозный период)	2028 год (прогнозный период)		
1.	Объем жилищного строительства	млн. кв. м	0,546	0,546	0,546	0,546	-	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного
2.	Количество семей улучшивших жилищные условия	семей	239	239	250	257	257	257		
3.	Прирост среднего значения индекса	процент	18	18	23	-	-	-		



качества городской среды по отношению к 2019 году, %								утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию);
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

м) дополнить приложением № 7 «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

н) дополнить приложением № 8 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

И.о. Губернатора Томской области



Н.Я. Руппель

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 29.03.2024 № 111а

Приложение № 2  
к подпрограмме (направлению) 1

**Порядок**  
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета  
местным бюджетам на осуществление капитальных вложений в объекты  
муниципальной собственности в рамках реализации  
проекта «Бюджетный дом»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках реализации проекта «Бюджетный дом» (далее – Субсидии), которые предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий ведомственного проекта «Обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в малых городах и сельских территориях» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» (далее – Государственная программа).

2. Правом на получение Субсидий из областного бюджета обладают муниципальные районы и городские округа Томской области, имеющие в своем составе сельские территории, а также поселки городского типа и малые города с численностью населения не превышающей 30 тыс. человек (далее – муниципальные образования Томской области).

3. Субсидии перечисляются местным бюджетам в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Критериями отбора муниципальных образований Томской области для предоставления Субсидий являются:

1) наличие бюджетной заявки, соответствующей Правилам принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Томской области и приобретении объектов недвижимого имущества в государственную собственность Томской области и о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Томской области (муниципальной собственности) и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Томской области (далее – Объекты) (приложение к Порядку принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации, утвержденному постановлением Администрации Томской области от 05.09.2019 № 313а «Об утверждении Порядка

принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации») (далее – Правила);

2) прохождение отбора Объектов в соответствии с Правилами.

5. Для получения Субсидии муниципальные образования Томской области представляют в срок до 1 мая текущего финансового года в Департамент архитектуры и строительства Томской области документы, указанные в Правилах.

6. В срок до 1 июля текущего финансового года рабочая группа по реализации проекта «Бюджетный дом» в Томской области, созданная распоряжением Губернатора Томской области от 19.05.2016 № 131-р «О создании рабочей группы по реализации проекта «Бюджетный дом» в Томской области» (далее – Рабочая группа), после рассмотрения поступивших от муниципальных образований Томской области заявок вносит предложения и дает рекомендации по распределению предварительных объемов бюджетных ассигнований, доведенных в установленном порядке до Департамента архитектуры и строительства Томской области как главному распорядителю бюджетных средств на предоставление Субсидии в рамках формирования проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

7. В 2024 году Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Томской области на основании решения Рабочей группы в размере, определенном в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Условиями предоставления Субсидий являются:

1) наличие в году предоставления Субсидии в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Томской области, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Субсидии;

2) наличие в отношении объекта недвижимого имущества муниципальной собственности утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования Томской области Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, о предоставлении Субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

3) наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Томской области на объект недвижимого имущества муниципальной собственности;

4) наличие муниципальной программы, утвержденной муниципальным правовым актом, включающей мероприятие, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

5) заключение соглашения между Департаментом архитектуры и строительства Томской области и органом местного самоуправления муниципального образования Томской области о предоставлении из областного бюджета Субсидии бюджету муниципального образования (далее – Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств. Соглашение

заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов Томской области.

Соглашение заключается на срок, соответствующий сроку доведения лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии.

9. Показатель результата использования Субсидии:

Количество приобретенных жилых помещений, ед.

Значения показателя результата устанавливаются в Соглашении.

10. Методика расчета Субсидии:

Объем Субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования Томской области ( $C_i$ ) определяется и перераспределяется по следующей формуле:

$$C_i = \sum (V_j \times D_j), \text{ где:}$$

$V_j$  – стоимость реализации на территории  $i$ -го муниципального образования Томской области  $j$ -го инвестиционного проекта, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями по определению объемов капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и бюджетных ассигнований на капитальные ремонты, проектно-изыскательские работы при планировании областного бюджета на отчетный год и плановый период, утверждаемые распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области;

$D_j$  – предельный уровень софинансирования Томской областью (в процентах) объема расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования Томской области на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, утвержденный распоряжением Администрации Томской области.

11. Общий объем Субсидии из областного бюджета определяется как сумма субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области:

$$S = \sum_{i=1}^n C_i, \text{ где:}$$

$S$  – общий размер Субсидий из средств областного бюджета, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятий Государственной программы, направленных на осуществление капитальных вложений.

12. Внесение изменений в распределение объемов Субсидий между муниципальными образованиями Томской области в пределах общего объема Субсидии осуществляется в следующих случаях:

1) Субсидии, не предоставленные местным бюджетам в связи с несоблюдением условий их предоставления;

2) отказ муниципального образования Томской области от получения Субсидии;

3) наличие экономии по результатам торгов.

Перераспределение ассигнований между муниципальными образованиями Томской области, заявившими дополнительную потребность в средствах Субсидии, осуществляется после принятия решения Рабочей группы путем внесения изменений в бюджетную роспись главного распорядителя средств областного бюджета без внесения изменений в закон Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Уменьшение цены муниципального контракта на приобретение жилого(ых) помещения(ий) по результатам торгов является основанием для уменьшения объема предоставляемой Субсидии пропорционально между областным и местным бюджетами в соответствии с установленным уровнем софинансирования и внесения соответствующих изменений в Соглашение.

13. Если муниципальным образованием Томской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам от размера Субсидии, предоставленной в году, в котором допущены нарушения указанных обязательств, подлежит возврату из бюджета муниципального образования Томской области в доход областного бюджета в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 29.03.2024 № 111а

Приложение № 2  
к подпрограмме (направлению) 3

Порядок  
предоставления и распределения субсидии местным бюджетам  
на разработку проектной документации на объекты транспортной  
и инженерной инфраструктуры в целях развития  
застраиваемых территорий

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на разработку проектной документации на объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в целях развития застраиваемых территорий (далее – Субсидии), которые предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий ведомственного проекта «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» (далее – Государственная программа).

2. Субсидия предоставляется муниципальному образованию «Город Томск».

3. Перечень документов, предоставляемых муниципальным образованием для получения Субсидии:

1) бюджетная заявка, соответствующая Правилам принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Томской области и приобретении объектов недвижимого имущества в государственную собственность Томской области и о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Томской области (муниципальной собственности) и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Томской области (приложение к Порядку принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации, утвержденному постановлением Администрации Томской области от 05.09.2019 № 313а «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации») (далее – Правила);

2) документы согласно пункту 12 Правил.

4. Условия предоставления Субсидии:

1) наличие в году предоставления Субсидии в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Томской области, в целях

софинансирования которых предоставляется Субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Субсидии;

2) наличие в отношении объекта капитального строительства муниципальной собственности утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования Томской области Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, о предоставлении Субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

3) наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Томской области на объект капитального строительства муниципальной собственности;

4) наличие муниципальной программы, утвержденной муниципальным правовым актом, включающей мероприятие, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

5) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета Субсидии местному бюджету (далее – Соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Департамента финансов Томской области, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

Соглашение заключается на срок, соответствующий сроку доведения лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии.

5. Показатель результата использования Субсидии:

количество разработанной проектной документации, ед.

Значения показателя результата устанавливаются в Соглашении.

6. Предельный уровень софинансирования Томской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Томской области на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности утверждается распоряжением Администрации Томской области.

7. Уменьшение цены муниципального контракта (договора) по результатам торгов является основанием для уменьшения объема предоставляемой Субсидии пропорционально между областным и местным бюджетами в соответствии с установленным уровнем финансирования и внесения соответствующих изменений в Соглашение.

Изменение объема Субсидии осуществляется путем внесения изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 33 Закона Томской области от 11 октября 2007 года № 231-ОЗ «О бюджетном процессе в Томской области».

8. Если муниципальным образованием Томской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательств,

предусмотренных Соглашением в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам от размера Субсидии, предоставленной в году, в котором допущены нарушения указанных обязательств, подлежит возврату из бюджета муниципального образования Томской области в доход областного бюджета в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии.





Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 29.03.2024 № 111а

Перечень финансируемых мероприятий региональных проектов

Наименование регионального проекта/ мероприятия	Срок реали- зации	Объем финан- сирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Участник мероприятия	Показатели мероприятий регионального проекта по годам реализации	
			федераль- ного бюджета (по согла- сованию) (прогноз)	област- ного бюджета	местных бюд- жетов (по согла- сованию) (прогноз)	внебюд- жетных источ- ников (по согла- сованию) (прогноз)		наименование и единица измерения	значения по годам реали- зации
Жилье и городская среда									
Формирование комфортной городской среды									
Результат регионального проекта 1: В Томской области реализованы мероприятия по благоустройству, общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) муниципальных образований, предусмотренные	Всего	352 624,7	323 609,1	11 456,8	17 558,8	0,0	X	X	X

государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды									
Мероприятие. Реализация мероприятий по благоустройству современной городской среды	всего	352 624,7	323 609,1	11 456,8	17 558,8	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Реализованы мероприятия по благоустройству общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) и иные мероприятия, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество благоустроенных общественных территорий), ед.	X
	2024 год	352 624,7	323 609,1	11 456,8	17 558,8	0,0		50	
	2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0	
	2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0	
	Плановый период 2027 – 2030 годы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0		
Результат регионального проекта 2: Реализованы проекты	Всего	93 995,6	92 125,1	930,6	939,9	0,0	X	X	X

победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях									
Мероприятие. Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов	всего	93 995,6	92 125,1	930,6	939,9	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, шт.	X
	2024 год	93 995,6	92 125,1	930,6	939,9	0,0			1
	2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
Итого Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»	всего	446 620,3	415 734,2	12 387,4	18 498,7	0,0	X	X	X
	2024 год	446 620,3	415 734,2	12 387,4	18 498,7	0,0			X
	2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			X

	2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		X	X
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда									
Результат регионального проекта: Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		21 788,1	0,0	21 788,1	0,0	0,0			
Мероприятие. Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	всего	21 788,1	0,0	21 788,1	0,0	0,0			
	2024 год	21 788,1	0,0	21 788,1	0,0	0,0		Количество изъятых квадратных метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	5,900
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,430
	2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество изъятых квадратных	0,000

								метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,000
	2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество изъятых квадратных метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0,000
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,000
Итого региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	всего	21 788,1	0,0	21 788,1	0,0	0,0	X	X	X
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X
	2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X
	2026 год	21 788,1	0,0	21 788,1	0,0	0,0	X	X	X



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 29.03.2024 № 111а

Финансовое обеспечение деятельности ответственного исполнителя (соисполнителя, участника)  
государственной программы

№ п/п	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя, участника, ответственного за региональный проект	Распределение объема финансирования					
		Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Прогнозный период 2027 год	Прогнозный период 2028 год
1.	Ответственный исполнитель – Департамент архитектуры и строительства Томской области	347 757,0	69 551,4	69 551,4	69 551,4	69 551,4	69 551,4
2.	Соисполнитель – Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области	94 926,3	20 250,6	20 250,6	18 141,7	18 141,7	18 141,7
Итого объем финансирования по комплексу процессных мероприятий, тыс. рублей		442 683,3	89 802,0	89 802,0	87 693,1	87 693,1	87 693,1



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 29.03.2024 № 111а

Приложение № 3  
к государственной программе  
«Жилье и городская среда  
Томской области»

Адресный перечень общественных территорий,  
нуждающихся в благоустройстве в 2024 году

№ п/п	Адрес общественной территории
1.	Александровский район, с. Александровское, детская площадка по ул. Ленина земельный участок № 8/2
2.	Асиновский район, г. Асино, сквер на пересечении ул. имени Ленина и ул. Фурманова
3.	Асиновский район, г. Асино, сквер на пересечении ул. имени Ленина и ул. Стадионная
4.	Асиновский район, г. Асино, обелиск 370 Ордена Кутузова второй степени Брандербургской Краснознаменной дивизии
5.	Бакчарский район, Бакчарское сельское поселение, с. Бакчар, ул. Парковая, парк семейного отдыха (спортивная площадка) (2-я очередь)
6.	Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Геологов, 5, общественная территория «Детская площадка – Юный геолог» (2-й этап)
7.	Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, 2а, районный парк (3-й этап) (3-я очередь. Велосипедная дорожка и дорожка для скандинавской ходьбы)
8.	Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, 52, территория бывшего военкомата «Сквер любви, семьи и верности»
9.	Город Кедровый, общественная территория в 1 мкр., «Центр 1.0.» (зона № 3) (2-й этап)
10.	Кожевниковский район, с. Кожевниково, пересечение улицы Ленина и улицы Калинина, сквер «Вечный огонь» (2-й этап)
11.	Кожевниковский район, с. Уртам, территория стадиона
12.	Колпашевский район, г.п. Колпашево, ул. Селекционная, 101, сквер (парк) на Нарымской государственной селекционной станции у памятника Воинам Великой Отечественной войны (3-я очередь)
13.	Колпашевский район, г.п. Колпашево, ул. Кирова, 41, стадион МКУ «Городской молодежный центр» (3-я очередь)
14.	Колпашевский район, г.п. Колпашево, сквер с детской игровой спортивной площадкой по ул. Гоголя («Маяк») (1-й этап)
15.	Кривошеинский район, с. Кривошеино, площадь «Базарная» (1-й этап) (2-я очередь)

16.	Молчановский район, с. Могочино, ул. Заводская, 3, «Парк культуры и отдыха» (6-й этап)
17.	Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 31, «Музейная площадь»
18.	Первомайский район, с. Первомайское, территория в границах улицы Коммунистическая (участок № 5)
19.	ЗАТО Северск, просп. Коммунистический, 119, Аллея строителей на территории, прилегающей к МБУ «Северский музыкальный театр»
20.	ЗАТО Северск, просп. Коммунистический, 45а, территория МАУ «Северский природный парк» (ремонт наружного ограждения)
21.	ЗАТО Северск, территория сквера, прилегающая к зданию по пр. Коммунистическому, 77
22.	ЗАТО Северск, территория между жилым домом по просп. Коммунистическому № 133 и МБДОУ «Детский сад № 54» (ремонт комплексной спортивной площадки)
23.	ЗАТО Северск, пешеходная зона по просп. Коммунистическому от площади В.И. Ленина до площади Театральной
24.	ЗАТО Северск, прибрежный парк по ул. Ленина
25.	Городской округ Стрежевой, общественная территория в 4-м микрорайоне вблизи МКД 405
26.	Городской округ Стрежевой, общественная территория в 4-м микрорайоне вблизи МКД №№ 426, 425, 415, 416
27.	Городской округ Стрежевой, общественная территория в 5-м микрорайоне вблизи МКД №№ 501, 502, Сибирская, 26
28.	Городской округ Стрежевой, общественная территория в 9-м микрорайоне вблизи МКД Строителей, 80
29.	Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Парковая, 14а, общественная территория
30.	Город Томск, территория по ул. Трудовая, 15 – 17
31.	Город Томск, сквер «Буфф-сад» (3-я очередь)
32.	Город Томск, пер. Дербышевский, 17, сквер «Купеческий»
33.	Город Томск, пр. Ленина, 162, «Районный» сквер
34.	Город Томск, ул. Ивановского, 3 – 13, сквер
35.	Город Томск, ул. Загорная, 56, сквер
36.	Город Томск, Иркутский тракт от ул. Беринга до ул. В. Высоцкого, тропа здоровья в лесопарке «Солнечный» (2-я очередь)
37.	Город Томск, ул. Обручева, 10 – 12, Березовая роща в мкр. «Солнечный» (2-я очередь)
38.	Город Томск, ул. 5-й Армии, 18а, сквер на Профсоюзной
39.	Город Томск, ул. Пушкина, 52 – 54, аллея (2-я очередь)
40.	Город Томск, ул. Сибирская, 118, спортивная площадка (2-я очередь)
41.	Город Томск, пос. Ново-Карьерный, 3, сквер
42.	Томский район, Зональненское сельское поселение, пешеходная аллея с велодорожкой «Южный Луч»
43.	Томский район, с. Рыбалово, тематический парк отдыха СССР
44.	Томский район, с. Зоркальцево, спортивно-досуговый комплекс



45.	Томский район, п. Мирный, ул. Трудовая, 4/1, территория общего пользования «Сквер Мирный»
46.	Томский район, д. Кандинка, общественная территория (пешеходная зона) между ул. Советская от д. № 11 до д. № 13 (у памятника) и ул. Школьная (новый ДК)
47.	Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, парк спорта и отдыха
48.	Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Рассвет, общественная территория
49.	Чаинский район, с. Подгорное, ул. Школьная, 12, стадион
50.	Шегарский район, с. Мельниково, ул. Школьная, 5, школьная роща (2-й этап)



Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 29.03.2024 № 111а

Приложение № 7  
к государственной программе  
«Жилье и городская среда Томской  
области»

**Порядок**  
предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на создание  
комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях -  
победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания  
комфортной городской среды в рамках регионального проекта  
«Формирование комфортной городской среды»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (далее соответственно – конкурс, Субсидия)

2. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, в соответствии с Правилами предоставления и распределения средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, представляемые в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «О предоставлении и распределении средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды» (далее – Правила проведения Всероссийского конкурса).

3. Субсидия перечисляется местным бюджетам в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Критерием отбора муниципальных образований Томской области для предоставления Субсидии является признание муниципального образования Томской области победителем конкурса в соответствующей подгруппе категории «Малые города» и (или) категории «Исторические поселения» в соответствии с решением федеральной комиссии по организации и проведению конкурса.

5. Для получения Субсидии муниципальные образования Томской области представляют в срок до 15 мая текущего финансового года в Департамент

архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) заявку на получение субсидии.

6. Условиями предоставления Субсидии из областного бюджета являются:

1) наличие решения федеральной конкурсной комиссии о признании муниципального образования Томской области победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;

2) наличие в году предоставления Субсидии в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования Томской области, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Субсидии;

3) заключение соглашения между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования Томской области о предоставлении из областного бюджета Субсидии местному бюджету (далее – Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования Томской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

4) наличие проектной и (или) сметной документации, прошедшей государственную экспертизу и (или) проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Субсидия предоставляется местному бюджету на основании Соглашения, заключенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – ГИИС «Электронный бюджет») по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, и содержащего в том числе следующие положения:

1) обязательство муниципального образования Томской области по обеспечению завершения реализации проекта не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления Субсидии, из областного бюджета;

2) обязательство муниципального образования Томской области по обеспечению соответствия проектной документации, подготовленной в рамках реализации проекта, планировочным и архитектурным решениям проекта, представленным в составе заявки на участие в конкурсе (далее – конкурсная заявка);

3) обязательство муниципального образования Томской области по обеспечению исполнения утвержденного графика реализации проекта на территории муниципального образования – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – График), прилагаемого к Соглашению;

4) обязательство муниципального образования Томской области по обеспечению реализации проекта согласно перечню мероприятий по реализации проекта, являющемуся приложением к Соглашению, на площади общественной территории, определенной Соглашением, на которой будет реализован проект;

5) обязательство муниципального образования Томской области по предоставлению в Департамент отчетности о выполнении Графика по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

6) обязательство муниципального образования Томской области по достижению показателей результатов использования Субсидии.

В случае уменьшения (увеличения) в течение финансового года размера Субсидии в Соглашение вносятся соответствующие изменения, которые оформляются в виде дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения заключаются по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, в ГИИС «Электронный бюджет».

8. Муниципальное образование Томской области в срок и в порядке, установленные Соглашением, предоставляет в ГИИС «Электронный бюджет» отчетность об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, а также отчет о достижении предусмотренных Соглашением значений результатов использования Субсидии, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Показателями результатов использования Субсидии являются реализованные проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях проект (единицы).

Значения показателей результатов использования Субсидии устанавливаются в Соглашении.

10. Размер средств Субсидии муниципальным образованиям Томской области – победителям (финалистам) конкурса определяется в соответствии с конкурсной заявкой муниципального образования Томской области, направленной в Минстрой России в соответствии с Правилами проведения Всероссийского конкурса, признанного Федеральной конкурсной комиссией по организации и проведению конкурса победителем (финалистом) конкурса по следующей методике:

1) за счет средств федерального бюджета – в соответствии с протоколом заседания федеральной комиссии;

2) за счет средств областного бюджета – в соответствии с конкурсной заявкой по проекту i-го муниципального образования Томской области, поданной в соответствии с Правилами проведения Всероссийского конкурса, в размере не менее 1% от объема средств Субсидии i-му муниципальному образованию Томской области на реализацию проекта.

11. Предельный уровень софинансирования Томской областью расходного обязательства муниципального образования Томской области определяется исходя из конкурсной заявки муниципального образования Томской области – победителя (финалиста) конкурса, направленной в Минстрой России, но не более 99% от объема расходного обязательства.

Внесение изменений в распределение объемов Субсидий между муниципальными образованиями без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрено.

12. Субсидия, использованная муниципальным образованием Томской области не по целевому назначению, подлежит возврату в областной бюджет в порядке и в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

13. Увеличение объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на расходные обязательства по реализации проектов, в одностороннем порядке не влечет возникновения обязательств по увеличению размера предоставляемой Субсидии.

14. В случае, если по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии, муниципальным образованием Томской области допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результатов использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10% от размера Субсидии, предоставленной в году, в котором допущены нарушения указанных обязательств, подлежит возврату из местного бюджета в доход областного бюджета в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии.



Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 29.03.2024 № 111а

Приложение № 8  
к государственной программе  
«Жилье и городская среда Томской  
области»

**Порядок**  
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета  
бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение  
устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда  
в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения  
непригодного для проживания жилищного фонда»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Томской области, возникающих при реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» (далее – региональный проект), исполнение которого осуществляется путем выполнения мероприятий, установленных приложением № 4 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы» (далее – региональная программа).

3. По этапу 2023 года средства Субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства областного бюджета, предоставляются бюджету муниципального образования «Город Томск» на компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, возникающих при реализации мероприятия, установленного приложением № 4 к региональной программе, а именно, при приобретении жилых помещений, приобретении (строительстве) домов по муниципальным контрактам по итогам состоявшихся аукционов в части оплаты разницы между стоимостью общей площади жилого помещения, приобретенного (строящегося) муниципальным образованием «Город Томск» по итогам состоявшегося аукциона, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сформировавшейся по итогам состоявшегося аукциона, и стоимостью общей площади жилого помещения многоквартирного

дома, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, являющийся приложением № 1 к региональной программе, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приложением № 5 к региональной программе.

4. Критерием отбора муниципальных образований Томской области для предоставления Субсидии является:

наличие на территории муниципального образования Томской области многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, являющийся приложением № 1 к региональной программе.

5. Перечень документов, представляемых муниципальным образованием Томской области для получения Субсидии, предусмотрен приложением № 1 к настоящему Порядку.

6. Условиями предоставления Субсидии муниципальному образованию Томской области являются:

1) наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Томской области по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

2) достижение муниципальным образованием Томской области показателей результативности использования Субсидии, предоставленной в отчетном году (в случае, если в отчетном году предоставлялась Субсидия на указанные цели) в соответствии с условиями, предусмотренными Соглашением о предоставлении Субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее – Соглашение);

3) наличие в том числе в году предоставления субсидии в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Томской области, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер, планируемый к предоставлению из областного бюджета, Субсидии;

4) заключение Соглашения, предусматривающего обязательства муниципального образования Томской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных Соглашением обязательств. Соглашение заключается между Главным распорядителем средств областного бюджета – Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Томской области в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов Томской области;

5) направление Субсидии на достижение показателей результативности регионального проекта путем реализации мероприятий, установленных приложением № 4 к региональной программе;

6) представление отчета об использовании Субсидии в срок, установленный Соглашением;

7) целевое использование средств Субсидии;

8) осуществление закупок в соответствии с действующим законодательством

в сфере закупок товаров, работ, услуг;

9) заключение соглашений на выкуп помещений у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в целях выплаты возмещения (выкупной стоимости) за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, в случае незаключения соглашений, предусмотренных подпунктом 9) настоящего пункта, с учетом соблюдения следующих требований:

а) на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у гражданина, в чьей собственности находится жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд, в том числе участника долевой собственности или совместной собственности (далее – собственник), не имеется иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма или в собственности постоянно проживающих совместно с ним в жилом помещении, входящем в аварийный жилищный фонд, членов его семьи (далее – члены семьи собственника);

б) собственник приобрел право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не имеется иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма;

в) ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Томской области;

г) собственником жилого помещения, в том числе право собственности на которое возникло в порядке наследования, после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но с даты возникновения права собственности не совершались действия по отчуждению пригодных для проживания жилых помещений, находящихся в собственности.

В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках региональной программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии осуществляется в отношении только одного жилого помещения. Жилое



помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно;

д) субсидия предоставляется на цели:

приобретения жилых помещений, приобретения (строительства) домов, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

находиться в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за десять лет до года предоставления субсидии, или в строящемся доме, в том числе в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, включая многоквартирный дом, строящийся (создаваемый) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, и находиться на территории Томской области;

в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

общая площадь приобретаемого жилого помещения не меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения, но больше учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения;

является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

В случае приобретения жилого помещения по стоимости меньше размера субсидии оплата производится по стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер;

возмещения части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, за исключением уплаты неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий кредитного договора/договора займа. Субсидия предоставляется на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31 декабря 2025 года, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов;

е) размер субсидии составляет:

$C = D \times S \times Ц$ , где:

C – размер субсидии;

D – доля в праве собственности на жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд;

S – общая площадь жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд, находящегося в собственности гражданина;

Ц – размер нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по этапам реализации региональной адресной программы, установленной приложением № 5 к региональной адресной программе.

В случае, если занимаемое жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд, находится в долевой собственности граждан и при этом один или несколько участников долевой собственности не соответствуют условиям, установленным подпунктами а) – г) настоящего подпункта, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете размера субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд, находящегося в собственности гражданина, не имеющего права на получение субсидии;

11) реализация мероприятий региональной программы и их надлежащее финансирование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах общего объема Субсидии;

12) соблюдение рекомендуемого перечня требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках региональной программы, которое будет предоставлено гражданам в рамках реализации региональной программы, требований при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов (за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников), установленного приложением № 3 к региональной программе и рекомендованного для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок;

13) приемка в эксплуатацию законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной программы, а также приемка приобретаемых в целях реализации региональной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

14) доступность приобретаемых помещений для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечение преимущественного предоставления указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

15) информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий региональной программы, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению,

информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение в муниципальном образовании Томской области, с указанием должности, фамилии и контактного телефона согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 06.08.2019 № 28557-ВЯ/04;

16) информирование о реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации со ссылкой на национальный проект «Жилье и городская среда» и Минстрой России;

17) внесение сведений о ходе реализации региональной программы в информационную систему «Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечение при внесении таких сведений размещения скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

18) соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных помещениях;

19) выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

20) направление Департаменту по мере возникновения обстоятельств, требующих внесения изменений в региональную программу, предложений о внесении в нее соответствующих изменений с представлением:

а) заявки на внесение изменений в региональную программу по соответствующему этапу по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и приложения к ней по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

б) пояснительной записки с пояснением изменений в отношении каждого помещения, по которому произошли изменения, за подписью должностного лица, уполномоченного на реализацию мероприятий региональной программы;

21) проведение внутреннего финансового контроля и проверка использования средств Субсидии с целью выявления неисполнения или ненадлежащего исполнения условий предоставления Субсидии, нецелевого использования бюджетных средств с привлечением (при выявленных нарушениях) должностных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и представлением копии(й) актов финансового контроля в Департамент не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным;

22) осуществление контроля за эффективным использованием Субсидии;

23) заключение до 31 декабря первого года этапа региональной программы договоров на приобретение жилых помещений, выкуп жилых помещений у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд (выплата возмещения), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом региональной программы, без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Субсидии;

24) информирование Департамента в письменном виде об обстоятельствах, препятствующих реализации мероприятий региональной программы, указанных в Соглашении;

25) определение муниципальным правовым актом уполномоченного органа, осуществляющего исполнение условий получения и расходования средств Субсидии, достижения целевых значений показателей результатов использования Субсидии, исполнения иных обязательств муниципального образования, указанных в настоящем Порядке, и взаимодействие с Департаментом по вопросам реализации региональной программы;

26) уведомление Департамента о прекращении потребности в Субсидии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения соответствующих обстоятельств;

27) возврат в областной бюджет неиспользованных средств Субсидии, потребность в которых отсутствует на цели, на которые она предоставлялась, в течение 30 дней после дня установления факта отсутствия потребности;

28) уведомление Департамента об изменениях платежных реквизитов путем направления соответствующего письменного извещения, подписанного уполномоченным лицом;

29) уплата штрафа в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению целевого показателя, за каждый день такой просрочки в том случае, если муниципальным образованием не исполнены или ненадлежаще исполнены обязательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренные Соглашением, а именно: не достигнут целевой показатель «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленный региональным проектом. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), которая должна быть подтверждена:

договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения

по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину;

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию);

30) уплата штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности в случае представления недостоверной отчетности о ходе реализации региональной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей представляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной программы;

31) уплата штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены нарушения, в том случае, если неоднократно нарушены сроки устранения дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации мероприятий региональной программы, и если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения дефектов относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков;

32) уплата штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом дополнительно к сумме, предусмотренной в соответствии с подпунктом 31) настоящего пункта, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с подпунктом 31) настоящего пункта и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия указанного решения;

33) возврат средств Субсидии, использованных на каждый многоквартирный дом, в случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия решения, указанного в подпункте 32) настоящего пункта;

34) исполнение требований, указанных в подпунктах 29) – 32) настоящего пункта, в течение двух недель с даты направления такого требования. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным образованием Томской области обязательств, установленных подпунктами 29) – 32) настоящего пункта, Департамент вправе удерживать денежные средства из остатка средств Субсидии, подлежащих к перечислению муниципальному образованию Томской

области;

35) установление муниципальным образованием Томской области при заключении муниципальных контрактов с поставщиками мер ответственности за нарушение обязательств поставщиков в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд с целью возмещения сумм, подлежащих возврату или уплате в соответствии с подпунктами 28) – 31) настоящего пункта;

36) обеспечение непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

37) обеспечение начиная с 1 марта 2024 года заключения договоров на приобретение жилых помещений в незавершенном строительстве многоквартирных домах (в том числе договоров участия в долевом строительстве таких домов, договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров) только при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию таких многоквартирных домов.

7. Субсидия распределяется в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (сводной бюджетной росписью областного бюджета) в соответствии с методикой расчета Субсидии согласно пункту 7 настоящего Порядка.

8. Методика расчета Субсидии:

1) размер Субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства Фонда и средства областного бюджета, предусмотренные для софинансирования средств Фонда (С), рассчитывается по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=L}^n (Pi \times Ci) \times D,$$

где:

$P_i$  – общая площадь помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и установленных приложением № 4 к региональной программе, расположенных на территории  $i$ -го муниципального образования Томской области, по соответствующему этапу реализации региональной программы;

$C_i$  – размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленный  $i$ -му муниципальному образованию Томской области приложением № 5 к региональной программе;

$D$  – предельный уровень софинансирования Томской областью, %;

2) размер Субсидии, предоставляемой в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n ((P_r \times C_r) - (P_i \times C_i)) \times D, \text{ где:}$$

$P_r$  – общая площадь жилого помещения, приобретенного (строящегося) муниципальным образованием Томской области по итогам состоявшегося аукциона;

$C_r$  – размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сформировавшейся по итогам состоявшегося аукциона;

$P_i$  – общая площадь помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и установленных приложением № 4 к региональной программе, расположенных на территории  $i$ -го муниципального образования Томской области, по соответствующему этапу реализации региональной программы;

$C_i$  – размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленный  $i$ -му муниципальному образованию Томской области приложением № 5 к региональной программе;

$D$  – предельный уровень софинансирования Томской областью, %.

9. Предельный уровень софинансирования Томской областью (в процентах) объема расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования Томской области устанавливается:

при выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения – в размере 100%;

при приобретении жилых помещений, приобретении (строительстве) домов – распоряжением Администрации Томской области.

10. Субсидия перечисляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период.

11. Показателями результата использования Субсидии являются:

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м);

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс. чел.).

12. Значения показателей результата использования Субсидии устанавливаются в Соглашении.

13. Средства Субсидии, выделенные местному бюджету в текущем финансовом году, а также в отчетном году (при условии наличия остатка), могут быть перераспределены бюджетам других муниципальных образований Томской области, являющихся участниками региональной программы соответствующего этапа, при наличии соответствующей потребности в следующих случаях:

несоблюдение муниципальным образованием Томской области условий предоставления Субсидии;

отсутствие у муниципального образования Томской области потребности в средствах Субсидии (полностью или частично).

14. Внесение изменений в распределение объемов Субсидии между муниципальными образованиями Томской области в пределах общего объема Субсидии на основании решения главного распорядителя средств областного бюджета осуществляется без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период путем внесения изменений в бюджетную роспись в случаях:

указанном в абзаце третьем пункта 13 настоящего Порядка, на основании заявок, поступивших от муниципальных образований Томской области, у которых отсутствует потребность в Субсидии, и от муниципальных образований Томской области, у которых имеется потребность в Субсидии;

изменения объемов финансирования в муниципальном образовании Томской области по мероприятиям регионального проекта при условии сохранения общего количества, наименований и (или) значений показателей цели и (или) мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

15. Формы отчетов использования Субсидии и сроки их предоставления муниципальными образованиями Томской области предусмотрены приложением № 2 к настоящему Порядку.

16. Если муниципальным образованием Томской области по итогам отчетного финансового года по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения в части недостижения целевых значений показателей результата использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результата использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / N_{\text{е}}) \times 0,1, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$  – размер Субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году;

$m$  – количество показателей результата использования Субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го показателя результативности использования Субсидии, имеет положительное значение;



№ – общее количество показателей результата использования Субсидии;  
 k – коэффициент возврата Субсидии.

Коэффициент возврата Субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

$D_i$  – индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го показателя результата использования Субсидии.

При расчете коэффициента возврата Субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения  $i$ -го показателя результата использования Субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го показателя результата использования Субсидии, определяется:

для показателей результата использования Субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования Субсидии, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

$T_i$  – фактически достигнутое значение  $i$ -го показателя результата использования Субсидии на отчетную дату;

$S_i$  – плановое значение  $i$ -го показателя результата использования Субсидии, установленное Соглашением;

для показателей результата использования Субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования Субсидии, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

17. Муниципальное образование Томской области направляет в Департамент реестр планируемых к приобретению (изъятию) в муниципальную собственность жилых помещений по контрактам/соглашениям/судебным решениям по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку по мере его формирования.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления  
и распределения субсидий  
из областного бюджета  
бюджетам муниципальных  
образований Томской области  
на обеспечение устойчивого  
сокращения непригодного  
для проживания жилищного  
фонда в рамках регионального  
проекта «Обеспечение  
устойчивого сокращения  
непригодного для проживания  
жилищного фонда»

**Перечень**  
документов, представляемых муниципальным образованием  
Томской области для получения субсидии

1. На приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда:

1) оригинал:

а) заявки на перечисление Субсидии по форме согласно приложению № 1 к Перечню документов, предоставляемых муниципальным образованием Томской области для получения Субсидии (далее – Перечень);

б) реестра контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню, а по этапу 2023 года по форме согласно приложению № 2-1 к настоящему Перечню;

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) контрактов, заключенных муниципальным образованием Томской области

на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности, а также контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, созданных в будущем;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования Томской области жилые помещения, дома.

В случае отсутствия документов, указанных в подпункте б) подпункта 2) настоящего пункта, представляется подписанный главой муниципального образования Томской области документ, содержащий сведения о подаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документов для государственной регистрации прав собственности на жилые помещения, дома. Документы, указанные в подпункте б) подпункта 2) настоящего пункта, должны быть представлены в течение семи рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте б) подпункта 2) настоящего пункта.

2. На выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда):

1) оригинал:

а) заявки на перечисление Субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню;

б) реестра помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/выкупаемых по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню;

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) решений судов с отметкой о вступлении в законную силу и/или соглашений, заключенных муниципальным образованием Томской области с лицами, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования жилые помещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений.

3. На предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным

возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений:

1) оригинал:

а) заявки на перечисление Субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню;

б) реестра жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, для расселения которых предоставляется субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Перечню;

2) заверенные в установленном порядке копии заключенных и зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке (представляются в зависимости от цели использования субсидии):

а) договора на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса), на основании которого зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности гражданина – получателя субсидии;

б) договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса) с размещением средств субсидии на счете эскроу;

в) договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса);

г) договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

д) документов, подтверждающих оплату части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и выделенной субсидией (при наличии такой разницы);

е) кредитного договора/договора займа на приобретение (строительство) жилого помещения, графика погашения кредита и процентов по нему, документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование займом или кредитом, заверенных кредитной организацией (представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование займом или кредитом), с приложением копий договоров, указанных в подпунктах а) – в) настоящего подпункта (при возмещении части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом);

ж) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения, указанного в подпункте а) настоящего подпункта.

Реестры представляются на бумажном носителе и в виде электронного документа по адресу электронной почты: [ds@ds.tomsk.gov.ru](mailto:ds@ds.tomsk.gov.ru).

Реестры в виде электронных документов должны соответствовать подлинникам документов на бумажном носителе.

Приложение № 1  
к Перечню документов,  
представляемых муниципальным  
образованием Томской области  
для получения субсидии

Форма

Начальнику Департамента  
архитектуры и строительства  
Томской области

Заявка  
на перечисление субсидии

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(Наименование муниципального образования)  
на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ направляем заявку на перечисление субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»/«Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»/«Предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений»

(Указать мероприятие)  
этапа 20\_\_ года Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы»

(далее – Программа), в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек,  
 (Сумма прописью)  
 из них: средства публично-правовой компании «Фонд развития территории»  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;  
 (Сумма прописью)  
 средства областного бюджета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.  
 (Сумма прописью)

Указанные средства запрашиваются для оплаты расселяемых жилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

К настоящей заявке прилагаются:

1. На реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

1) реестр контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»/реестр контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по этапу 2022 года (указать вид контракта по способу переселения, указанного в приложении № 4 к региональной программе);

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) контрактов, заключенных муниципальным образованием Томской области на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности/контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, созданных в будущем, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования Томской области жилые помещения, жилые дома/документов, подтверждающих передачу документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

2. На реализацию мероприятия «Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

1) реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд/реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по этапу 2021 года/реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области

с изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по этапу 2022 года (указать вид выкупа помещения);

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) решений судов с отметкой о вступлении в законную силу/соглашений, заключенных муниципальным образованием Томской области с лицами, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования жилые помещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

3. На реализацию мероприятия «Предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений»:

1) реестр жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, для расселения которых предоставляется субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;

2) заверенные в установленном порядке копии заключенных и зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке (представляются в зависимости от цели использования субсидии):

а) договора на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса), на основании которого зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности гражданина – получателя субсидии, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

б) договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса) с размещением средств субсидии на счете эскроу, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

в) договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;



г) договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

д) документов, подтверждающих оплату части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и выделенной субсидией (при наличии такой разницы), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

е) кредитного договора/договора займа на приобретение (строительство) жилого помещения, графика погашения займа или кредита и процентов по нему, документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование займом или кредитом, заверенных кредитной организацией (представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование займом или кредитом), с приложением копий договоров, указанных в подпунктах а) – в) настоящего подпункта (при возмещении части расходов на уплату процентов по займу или кредиту), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;

ж) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения, указанного в подпункте а) настоящего подпункта, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

---

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



Итого по муниципальному образованию:																				

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.




Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области

\_\_\_\_\_ (Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ (Подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Итого по муниципальному образованию:																	

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Приложение № 4

к Перечню документов, представляемых муниципальным образованием Томской области для получения субсидии

Форма

## Реестр

жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, для расселения которых предоставляется субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений

№ п/п	Адрес жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд	№ квартиры	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Доля в праве собственности на жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд	Размер нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по этапам реализации региональной адресной программы, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе	Размер субсидии			Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц(а), которым(ому) предоставляется субсидия	Адрес приобретенного жилого помещения	№ квартиры	Общая площадь приобретенного жилого помещения, кв. м	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости на оформленное(ые) в собственность гражданина жилое помещение	Направление использования Субсидии					
						Всего, в том числе:	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета						Оплата стоимости приобретенного/строящегося жилого помещения по источникам оплаты				Возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений	
														Всего, в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного	внебюджетные	за счет средств Фонда	за счет средств областного



								(3%)								бюджета	сред- ства		бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию:																			

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2  
к Порядку предоставления  
и распределения субсидий  
из областного бюджета  
бюджетам муниципальных  
образований Томской области  
на обеспечение устойчивого  
сокращения непригодного  
для проживания жилищного  
фонда в рамках регионального  
проекта «Обеспечение  
устойчивого сокращения  
непригодного для проживания  
жилищного фонда»

**Формы**  
отчетов использования субсидии и сроки их предоставления  
муниципальными образованиями Томской области

Формы, представляемые муниципальным образованием Томской области ежемесячно для отчета использования субсидии:

1. Мониторинг реализации муниципальным образованием Томской области – в последний рабочий день отчетного месяца:

1) региональной программы в части достижения целевых показателей по расселяемой площади и переселяемым гражданам по форме 1 приложения к настоящим Формам отчетов использования субсидии и срокам их предоставления муниципальными образованиями Томской области (далее – Формы отчетов);

2) этапов региональной программы по форме 2 приложения к настоящим Формам отчетов;

3) других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местного бюджета, по форме 3 приложения к настоящим Формам отчетов;

4) региональной программы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в части заключения контрактов на предоставляемую площадь по форме 4 приложения к настоящим Формам отчетов;

5) региональной программы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в части заключения договоров, не связанных с приобретением жилых помещений, по форме 5 приложения к настоящим Формам отчетов;

6) региональной программы в части финансирования по форме 6 приложения к настоящим Формам отчетов;

7) региональной программы в части произведенных кассовых расходов по форме 7 приложения к настоящим Формам отчетов;

8) региональной программы в части реализации решения(ий) о комплексном развитии территорий жилой застройки в рамках аварийного жилищного фонда по формам 8, 8-1, 8-2 приложения к настоящим Формам отчетов.

Отчет по формам 8, 8-1, 8-2 предоставляется по состоянию на отчетную дату

в следующих случаях:

заклучения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с юридическими лицами договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки;

реализации решения(ий) о комплексном развитии территорий юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации.

Форма 8-1 ежемесячного отчета о реализации решения(ий) о комплексном развитии территорий (часть 2) заполняется и предоставляется в случае наличия объектов, введенных в эксплуатацию в рамках реализации решения(ий) о комплексном развитии территорий.

При составлении отчетности необходимо руководствоваться инструкциями и методическими указаниями, утвержденными решениями, в том числе Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с учетом инструкций по заполнению данных форм АИС «Реформа ЖКХ».

Вместе с Формами отчетов, указанных в настоящем пункте, муниципальное образование Томской области представляет копии документов, заверенные в установленном порядке:

а) соглашения о расторжении договоров социального найма на жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде;

б) договоры социального найма, заключенные на приобретенные жилые помещения;

в) договоры мены, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке;

г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности на муниципальное образование по договорам мены;

д) соглашения об изъятии жилых помещений по решению судов;

е) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности на изымаемые жилые помещения на муниципальное образование Томской области.

2. Отчет по представлению графика прогнозного освоения муниципальными образованиями Томской области средств Фонда по форме 12 приложения к настоящим Формам отчетов (далее – график) и ежемесячный отчет по графику прогнозного освоения муниципальными образованиями Томской области средств Фонда по форме 12-1 приложения к настоящим формам отчетов (далее – отчет по графику).

График представляется один раз в год по состоянию на первое число первого месяца отчетного года в рамках ежемесячного отчета по мониторингу за подписью руководителя органа местного самоуправления.

Представленный график в течение расчетного периода корректировке не подлежит.

Ежемесячный отчет по графику средств Фонда представляется начиная

со второго месяца отчетного года, на который был представлен график.

Плановые поступления средств Фонда в бюджет муниципального образования Томской области в отчете по графику остаются неизменными (как в представленном графике).

Форма, представляемая муниципальным образованием Томской области еженедельно для отчета использования Субсидии:

еженедельный отчет по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей (по расселяемой площади и переселяемым гражданам), в части финансирования программы переселения (кассовое исполнение) (далее – Еженедельный отчет) формируется муниципальными образованиями Томской области еженедельно до 10:00 пятницы текущей отчетной недели по форме 13 приложения к настоящим Формам отчетов;

еженедельный отчет представляется в Департамент в электронном виде (в том числе посредством МЭДО) с использованием усиленной квалифицированной подписи должностного лица, подписывающего документ. При невозможности представления в электронном виде отчет представляется на бумажном носителе.

3. Расходование средств субсидии (средства Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов) – в последний рабочий день отчетного месяца:

1) на реализацию региональной программы в части аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по форме 9 приложения к настоящим Формам отчетов;

2) сводный реестр платежных документов по форме 10 (формы 10.1 – 10.3) приложения к настоящим Формам отчетов.

При составлении отчетности необходимо руководствоваться инструкцией о порядке формирования и представления отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года, утвержденной решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 26 октября 2021 г., протокол № 1118.

Вместе с Формами отчетов, указанных в настоящем пункте, муниципальное образование Томской области представляет заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих расходование средств на реализацию мероприятий региональной программы:

а) выписки из лицевого счета муниципального образования;

б) платежные поручения, которые представляются вместе с реестром платежных документов, по форме 10.3 приложения к настоящим Формам отчетов.

4. По осуществлению закупок товаров, работ и услуг при реализации региональной программы:

Реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – реестр контрактов) согласно приложению 11 к настоящим Формам отчетов.

Муниципальному образованию – участнику Региональной программы отчетность, указанную в пункте 3 настоящего приложения, представлять в Департамент архитектуры и строительства Томской области ежемесячно, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Муниципальному образованию – участнику Региональной программы при составлении реестра контрактов рекомендовать руководствоваться инструкциями и методическими указаниями, поступающими из Фонда, в том числе Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года, применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», инструкциями по заполнению данных форм АИС «Реформа ЖКХ» и прочими указаниями.

Отчеты представляются на бумажном носителе и в виде электронного документа по адресу электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru.

Отчеты в виде электронных документов должны соответствовать подлинникам отчетов на бумажном носителе.

Муниципальное образование представляет вместе с отчетами, указанными в пунктах 1 – 3 настоящего приложения, заверенные копии документов, подтверждающих:

- 1) размещение заказов (извещений);
- 2) эксплуатационные характеристики объекта, помещения в котором приобретены по муниципальным контрактам;
- 3) работу комиссии (комиссий) муниципальных образований Томской области по приемке домов и помещений, приобретенных по муниципальным контрактам;
- 4) ведение претензионной работы при неисполнении условий муниципального(ых) контракта(ов) и договоров (не позднее 10 (десяти) дней со дня наступления события);
- 5) выполнение мер по обращениям, включенным в реестр обращений, формируемый Фондом в соответствии с приказом Министра России от 01.10.2015 № 709/пр.

Приложение  
к Формам отчетов использования  
субсидии и срокам их предоставления  
муниципальными образованиями  
Томской области

Форма 1

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием Томской области  
Региональной адресной программы в части достижения целевых показателей  
по расселяемой площади и переселяемым гражданам

Муниципальное образование \_\_\_\_\_

Составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_.20\_\_

№ п/п	Достижение целевых показателей	Ед. изм.	Площадь аварийного жилищного фонда	Численность переселяемых граждан	Количество переселяемых семей	в том числе	
						количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение	количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Сведения об аварийном жилищном фонде	кв. м/ чел.			х	х	х

2.	Предусмотрено к реализации по действующей региональной адресной программе	кв. м/ чел.				x	x	x
3.	План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по действующей программе (нарастающим итогом) за предыдущий(ие) и текущий отчетные периоды	кв. м/ чел.				x	x	x
4.	Реализовано всего (накопительно) по действующей региональной программе	кв. м/ чел.						
5.	Реализовано всего (нарастающим итогом) в рамках программ и других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местного бюджета	кв. м/ чел.	(10) + (12)	(10) + (12)	(10) + (12)			
6.	Общая реализация (нарастающим итогом)	кв. м/ чел.	(4) + (5)	(4) + (5)	(4) + (5)			
7.	Выполнение плана реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по действующей программе (нарастающим итогом) за предыдущий(ие) и текущий отчетные периоды	%	$(6) / (3) \times 100$	$(6) / (3) \times 100$	x	x	x	x

8.	Целевой показатель текущего года	кв. м/чел.			x	x	x
9.	Отклонение от реализации целевых показателей предыдущих периодов (+/-)	кв. м/чел.			x	x	x
10.	Реализовано в рамках программ и других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местного бюджета, по годовым отчетам за предыдущие периоды	кв. м/чел.				x	x
11.	Реализовано в текущем году по действующей программе	кв. м/чел.	гр. 7 формы 2	гр. 11 формы 2	гр. 13 формы 2	гр. 14 формы 2	гр. 15 формы 2
12.	Реализовано в текущем году в рамках программ и других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местного бюджета	кв. м/чел.	гр. 15 формы 3	гр. 16 формы 3	гр. 17 формы 3	(гр. 17 формы 3) - (гр. 18 формы 3)	
13.	Достижение целевого показателя текущего года с учетом достижения показателей предыдущих периодов	%	$\frac{((9 + 10 + 11 + 12) / (8)) \times 100}{100}$	$\frac{((9 + 10 + 11 + 12) / (8)) \times 100}{100}$	x	x	x

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_\_ »  
М.П.





в том числе по программе переселения, в рамках реализации которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда														
1.														
в том числе по иным программам, в рамках реализации которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда														
1.														
2.														

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

М.П.

Форма 3

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием Томской области других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местного бюджета

Муниципальное образование \_\_\_\_\_

Составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ .20\_\_

№ п/п	Наименование программы (мероприятия)	Период действия программы (мероприятия)	Реквизиты	Показатели программы/договоров о развитии застроенных территорий/внепрограммных мероприятий				Запланировано к реализации в текущем отчетном году	Реализовано в текущем отчетном году																
				в части расселяемой площади, в том числе по типам аварийных домов	в части переселяемых граждан, в том числе по типам аварийных домов	МКД			дома блокированной застройки	иной аварийный жилищный фонд	площадь	граждане	Всего				МКД			Дома блокированной застройки			Иной аварийный жилищный фонд		
						площадь	граждане						площадь	граждане	площадь	граждане	количество семей	в том числе без учета семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изъятое жилое помещение	площадь	граждане	количество семей	в том числе без учета семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изъятое жилое помещение	площадь	граждане	количество семей
кв. м	чел.	кв. м	чел.	кв. м	чел.	кв. м	чел.	кв. м	чел.	кв. м	чел.	ед.	ед.	кв. м	чел.	ед.	ед.	кв.	чел.	ед.	ед.	кв.	чел.	ед.	ед.

																						м				м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Муниципальная программа																														
1.																														

\_\_\_\_\_ (Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ (Подпись)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_

М.П.

Форма 4

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием Томской области Региональной адресной программы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в части заключения контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений

Муниципальное образование \_\_\_\_\_  
Составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_.20\_\_

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап	Планируется заключить контрактов (всего)		Заключено контрактов (всего)		Исполнено контрактов (всего)		Контракты на строительство многоквартирных домов (приобретаемая площадь)			Контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (приобретаемая площадь)			Контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (приобретаемая площадь)			Контракты на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения (приобретаемая площадь)			Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
			приобретаемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	расселяемая площадь	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
	ВСЕГО:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
1.		2019																						
2.		2020																						

\_\_\_\_\_  
 (Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
 (Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_  
 М.П.

Форма 5

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием Томской области Региональной адресной программы (в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда) в части заключения договоров, не связанных с приобретением жилых помещений

Муниципальное образование \_\_\_\_\_

Составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_.20\_\_

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап	Планируется заключить договоров для расселения	Заключено договоров для расселения	Исполнено договоров для расселения	Договоры на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения			Договоры на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений			Договоры на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом			Договоры на переселение в свободный жилищный фонд			Проекты комплексного развития территорий жилой застройки			Проекты комплексного развития территорий жилой застройки с предоставлением субсидии на возмещение расходов		
						планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено
						тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	ВСЕГО по МО:																						
1.																							

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_.202\_\_  
М.П.

Форма 6

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием  
Томской области Региональной адресной программы по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда в части финансирования

Муниципальное образование \_\_\_\_\_  
Составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_

Категория сведений	№ п/п	Единицы измерения	Значение
Общая фактическая стоимость Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	1	руб.	(2) + (3) + (4) + (5)
средства Фонда	2	руб.	
средства областного бюджета	3	руб.	
средства бюджета муниципального образования	4	руб.	
средства внебюджетных источников	5	руб.	
Всего необходимо средств консолидированного бюджета в текущем году, в том числе	6	руб.	(7) + (8)
средства областного бюджета	7	руб.	
средства бюджета муниципального образования	8	руб.	
Сумма финансирования мероприятий по переселению по утвержденным заявкам, в том числе	9	руб.	(10) + (11) + (12) + (13)
средства Фонда	10	руб.	
средства областного бюджета	11	руб.	
средства бюджета муниципального образования	12	руб.	
средства внебюджетных источников	13		
Фактическая сумма экономии бюджетных средств, в том числе			
за счет переселения граждан в рамках реализованных проектов комплексного развития территорий жилой застройки	14	руб.	
за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	15	руб.	
Фактическое возмещение части стоимости жилых помещений, в том числе			



за счет средств собственников жилых помещений	16	руб.	
за счет средств иных лиц (инвесторов проектов комплексного развития территорий жилой застройки)	17	руб.	
Общая стоимость мероприятий по переселению по всем заключенным контрактам, в том числе:	18	руб.	(19) + (24)
стоимость мероприятий по переселению, не связанных с приобретением жилых помещений, в том числе:	19	руб.	(20) + (21) + (22) + (23)
выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	20	руб.	
выплата субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	21	руб.	
выплата субсидии на уплату процентов за пользование займом или кредитом	22	руб.	
выплата субсидии на возмещение части расходов по реализованным проектам комплексного развития территорий жилой застройки	23	руб.	
стоимость мероприятий по переселению, связанных с приобретением жилых помещений, в том числе:	24	руб.	(25) + (26) + (27) + (28)
строительство многоквартирных домов	25	руб.	
приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	26	руб.	
приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	27	руб.	
приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения	28	руб.	
Бюджетная обеспеченность в отчетном году			
всего необходимо	29	руб.	(7) + (8)
предусмотрено	30	руб.	
в том числе на обеспечение минимального объема софинансирования программы переселения	31	руб.	
дефицит	32	руб.	(29) - (30)
планируется внесение изменений в НПА в текущем году	33	руб.	

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
М.П.

Форма 7

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием  
Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда в части произведенных кассовых расходов

Муниципальное образование \_\_\_\_\_  
Составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_.20\_\_

№ п/п	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1.	Доступные на отчетную дату лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда	руб.	
2.	Принято решений о финансировании из средств Фонда (по всем утвержденным на отчетную дату заявкам на предоставление финансовой поддержки)	руб.	
3.	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования (накопительно с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах	руб.	
4.	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования (накопительно с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапа, начавшегося в текущем отчетном периоде	руб.	
5.	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования (накопительно с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапа, которые начнутся в будущих отчетных периодах	руб.	
6.	Зачтено средств Фонда из экономии по заявкам предыдущих лет со счета бюджета муниципального образования	руб.	
7.	Возвращено муниципальным образованием средств финансовой поддержки в областной бюджет (накопительно)	руб.	
8.	Перечислено муниципальным образованием средств Фонда на реализацию Региональной адресной	руб.	
	на реализацию этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах		
9.	на реализацию этапа,	руб.	

	программы переселения (накопительно с учетом возвратов)	начавшегося в текущем отчетном периоде		
10.		на реализацию этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах	руб.	
11.		итого на реализацию программы	руб.	(8) + (9) + (10)
11.1.		в том числе по полностью исполненным контрактам	руб.	
11.2.		в том числе по частично исполненным контрактам	руб.	
12.	Возвращено средств Фонда в бюджет муниципального образования от уплаты по государственным и муниципальным контрактам (накопительно)		руб.	
13.	Процент кассового исполнения муниципальным образованием (средства Фонда)	по отношению к сумме средств Фонда согласно доступным лимитам предоставления средств финансовой поддержки за счет средств Фонда	%	$((8) + (9) + (10) / (1) \times 100$
14.		по отношению к общей сумме средств Фонда согласно принятым решениям о финансировании	%	$((8) + (9) + (10) / (2) \times 100$
15.		по отношению к фактически поступившим в бюджет муниципального образования средствам Фонда	%	$((8) + (9) + (10) / (3) + (4) + (5)) \times 100$
16.	Остаток средств Фонда	в бюджете муниципального образования	руб.	
16.1.		в том числе к перечислению по заключенным контрактам	руб.	
16.2.		в том числе по причине незаключения контрактов	руб.	

17.	Плановый объем софинансирования из средств муниципального образования (по утвержденным на отчетную дату заявкам на предоставление финансовой поддержки)		руб.	
18.	Перечислено муниципальным образованием средств бюджета Томской области и муниципального образования на реализацию Региональной адресной программы (накопительно с учетом возвратов)	на реализацию этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах	руб.	
19.		на реализацию этапа, начавшегося в текущем отчетном периоде	руб.	
20.		на реализацию этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах	руб.	
21.	Возвращено средств бюджета Томской области и бюджета муниципального образования в бюджет Томской области и муниципального образования от уплаты по государственным и муниципальным контрактам (накопительно)		руб.	
22.	Процент кассового исполнения муниципальным образованием (средства Томской области и средства муниципального образования) по отношению к плановому объему софинансирования		%	$\frac{(18) + (19) + (20)}{(17)} \times 100$

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_\_ »  
М.П.

Форма 8

## Ежемесячный отчет о реализации решения(ий) о комплексном развитии территорий (часть 1)

Муниципальное образование \_\_\_\_\_

Составлен по состоянию « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап реализации решения о КРТ	Дата принятия решения о КРТ	Предельный срок реализации решения о КРТ	Способ реализации решения о КРТ (реализация решения о КРТ юридическим лицом, определенным (созданным) субъектом Российской Федерации, либо заключение по результатам проведенных торгов договора о КРТ)	Дата заключения договора о КРТ	Объем жилищного строительства	Площадь расселенных жилых помещений жилых зданий, расположенных на территории КРТ			Количество переселенных граждан				Фактические расходы на расселение жилищного фонда		
								Всего	в том числе многоквартирные дома	Жилые дома блокированной застройки	Объекты индивидуального жилищного строительства	Всего	в том числе многоквартирные дома	из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.	из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2017 до 01.01.2021	из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2021	из многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным нормативно-правовым актом субъекта РФ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Планируемое к проживанию количество граждан на территории КРТ (расчетное)	Планируемое к проживанию количество семей на территории КРТ (расчетное)																

							кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
	Итого по МО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	Всего по решениям о КРТ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Решение о КРТ 1																																			
	Решение о КРТ 2																																			

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_  
М.П.



	Иные								
	Инженерная инфраструктура:	X							
	Объект водоснабжения								
	Объект водоотведения								
	Объект теплоснабжения								
	Иные								
	Объекты благоустройства территории	X							
	Объект благоустройства								
	Транспорт и дорожно-уличная сеть	X							
	Потребность проекта в иных объектах	X							
	Объекты торговли и бытового обслуживания	X							
	Объекты административного назначения	X							
	Всего по проекту КРТ 2								
	Жилые здания всего:	X							
	Адрес жилого здания								
	Социальная инфраструктура:	X							
	Объект образования								



Объект здравоохранения									
Иные									
Инженерная инфраструктура:	X								
Объект водоснабжения									
Объект водоотведения									
Объект теплоснабжения									
Иные									
Объекты благоустройства территории	X								
Объект благоустройства									
Транспорт и дорожно-уличная сеть	X								
Потребность проекта в иных объектах	X								
Объекты торговли и бытового обслуживания	X								
Объекты административного назначения	X								

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее –  
при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
М.П.



Всего по решениям о КРТ	X	X	X	X	X	X																		
Решение о КРТ 1																								
Решение о КРТ 2																								

\_\_\_\_\_  
 (Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
 (Подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
 М.П.

Форма 9

## Отчет

о расходовании средств Фонда, бюджета Томской области, местного бюджета на реализацию Региональной адресной программы  
(по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в \_\_\_\_ году)  
на \_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование

Периодичность: ежемесячный

Единица измерения: руб.

Движение денежных средств на счетах бюджетов муниципальных образований

Наименование показателя	Код строки	Остаток средств на начало отчетного года	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение правления Фонда о согласовании их использования из экономии текущего года	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение правления Фонда о согласовании их использования из экономии прошлых лет	Поступило	Перечислено со счетов муниципальных образований	в том числе перечислено повторно за счет произведенных возвратов на счет муниципального образования	Возвращено средств на счет муниципального образования	Возвращено средств финансовой поддержки в бюджет субъекта	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение правления Фонда о согласовании их использования в заявки последующих лет	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9	10	11	12
Средства Фонда	30											
Средства бюджета субъекта РФ	40											
Средства бюджетов муниципальных образований	50											

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_  
М.П.

Форма 10

Сводный реестр платежных документов на оплату  
по государственным контрактам

Форма 10.1

по Региональной адресной программе и возвратам  
в бюджет субъекта Российской Федерации  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(руб.)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата	Номер	Перечислено		в том числе, повторно:		Возвращено в бюджет субъекта	
				ср. Фонда	ср. субъекта	ср. Фонда	ср. субъекта	ср. Фонда	ср. субъекта
1.									

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее –  
при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_

Форма 10.2

на списание денежных средств со счетов муниципального  
образования Томской области на реализацию Региональной адресной программы  
и возвраты в соответствующие бюджеты  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(руб.)

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Дата	Номер	Перечислено			в том числе, повторно:			Возвращено в местный бюджет			Возвращено в бюджет субъекта		Возвращено в Фонд	
				ср. Фонда	ср. субъекта	ср. МО	ср. Фонда	ср. субъекта	ср. МО	ср. Фонда	ср. субъекта	ср. МО	ср. Фонда	ср. субъекта	ср. Фонда	

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_

## Форма 10.3

по оплате собственникам за приобретенные (изымаемые) жилые помещения по контрактам (соглашениям, судебным решениям)

№ п/п	Характеристика расселяемого жилого помещения			Реквизиты контракта/ соглашения/ решения суда		Характеристика дома, в котором приобретены жилые помещения		Источники оплаты жилых помещений, приобретенных по контракту/ возмещения по соглашению (решению суда), руб.						№ и дата платежного поручения Департамента архитектуры и строительства Томской области			№ и дата платежного поручения муниципального образования, (денежные средства, перечисленные юридическому/ физическому лицу)		
	адрес	общая площадь, кв. м	количество расселяемых человек	дата заключения	номер	адрес	общая площадь жилых помещений, кв. м	общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)	за счет средств бюджета муниципального образования Томской области	за счет средств областного бюджета (99,9991891%)	за счет средств бюджета муниципального образования Томской области (0,0008109%)	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)	за счет средств областного бюджета (99,9991891%)	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

---

 (Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

---

 (Подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Форма 11

## Реестр контрактов

на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Реквизиты контракта			Дата заключения экспертизы проектной документации	Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств				Расчетная стоимость жилых помещений по контракту, заключенному без использования бюджетных средств	Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда	Стоимость 1 кв. м, установленная контрактом	Этап строительной готовности строящегося дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность МО
	Тип	Дата заключения	Номер		муниципальное образование	адрес				Общая стоимость	в том числе:								
											за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета МО						
ед.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_  
М.П.



## Форма 12

входящий остаток средств Фонда на счетах МО
---

График прогнозного освоения муниципальным образованием Томской области  
средств Фонда

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_

Составлен по состоянию: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

№ п/п		Всего (4 + 5 + 6 + 7 + 8)  руб.	в том числе по этапам программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда				Этап №  руб.
			2019 – 2020	2020 – 2021	2021 – 2022		
			руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Итого						
1.1.	план поступления средств Фонда		Сумма строк 2.1 – 13.1	Сумма строк 2.1 – 13.1	Сумма строк 2.1 – 13.1	Сумма строк 2.1 – 13.1	Сумма строк 2.1 – 13.1
1.2.	план перечислений средств Фонда		Сумма строк 2.2 – 13.2	Сумма строк 2.2 – 13.2	Сумма строк 2.2 – 13.2	Сумма строк 2.2 – 13.2	Сумма строк 2.2 – 13.2
2.	январь						
2.1.	план поступления средств Фонда						
2.2.	план перечислений средств Фонда						
3.	февраль						
3.1.	план поступления средств Фонда						
3.2.	план перечислений средств Фонда						
4.	март						
4.1.	план поступления						

	средств Фонда						
4.2.	план перечислений средств Фонда						
5.	апрель						
5.1.	план поступления средств Фонда						
5.2.	план перечислений средств Фонда						
6.	май						
6.1.	план поступления средств Фонда						
6.2.	план перечислений средств Фонда						
7.	июнь						
7.1.	план поступления средств Фонда						
7.2.	план перечислений средств Фонда						
8.	июль						
8.1.	план поступления средств Фонда						
8.2.	план перечислений средств Фонда						
9.	август						
9.1.	план поступления средств Фонда						
9.2.	план перечислений средств Фонда						

10.	сентябрь						
10.1.	план поступления средств Фонда						
10.2.	план перечислений средств Фонда						
11.	октябрь						
11.1.	план поступления средств Фонда						
11.2.	план перечислений средств Фонда						
12.	ноябрь						
12.1.	план поступления средств Фонда						
12.2.	план перечислений средств Фонда						
13.	декабрь						
13.1.	план поступления средств Фонда						
13.2.	план перечислений средств Фонда						

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

« \_ » \_\_\_\_\_ 202\_  
М.П.

Форма 12-1

Отчет по графику прогнозного освоения муниципальным  
образованием Томской области средств Фонда

Муниципальное образование \_\_\_\_\_

составлен по состоянию «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_

Этап программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Истекший период расчетного периода накопительно						Отчетный месяц						Суммарно отклонения	
	Поступления средств Фонда			Перечисления средств Фонда			Поступления средств Фонда			Перечисления средств Фонда				
	План	Факт	Откл.	План	Факт	Откл.	План	Факт	Откл.	План	Факт	Откл.	по поступлениям средств Фонда	по перечислениям средств Фонда
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			(3) - (2)			(6) - (5)						(12) - (11)	(4) + (10)	(7) + (13)
2019 - 2020														
2020 - 2021														
Этап №														

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_  
М.П.

Форма 13

Еженедельный отчет по мониторингу реализации мероприятий  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Перечисление средств Фонда в бюджет муниципального образования	
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года		
1.1.	Доступные лимиты финансовой поддержки за счет средств Фонда на отчетную дату (нарастающим итогом) млн. руб.	
1.2.	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования на дату отчета предыдущей недели (нарастающим итогом), млн. руб.	
1.3.	% выполнения	$(1.2.) / (1.1.) \times 100$
1.4.	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования на дату отчета текущей недели (нарастающим итогом), млн. руб.	
1.5.	% выполнения	$(1.4.) / (1.1.) \times 100$
1.6.	«Прирост» за неделю, млн. руб.	$(1.4.) - (1.2.)$
1.7.	% прироста	$(1.6.) / (1.2.) \times 100$
1.8.	Перечислено средств Фонда муниципальным образованием подрядчикам на дату отчета предыдущей недели (нарастающим итогом) млн. руб.	$(1.8.1.) + (1.8.2.)$
1.8.1.	в том числе по полностью исполненным контрактам	
1.8.2.	в том числе по частично исполненным контрактам	
1.9.	% выполнения	$((1.8.) / (1.2.)) \times 100$
1.10.	Перечислено средств Фонда муниципальным образованием подрядчикам на дату отчета текущей недели (нарастающим итогом) млн. руб.	$(1.10.1.) + (1.10.2.)$
1.10.1.	в том числе по полностью исполненным контрактам	
1.10.2.	в том числе по частично исполненным контрактам	
1.11.	% выполнения	$((1.10.) / (1.4.)) \times 100$
1.12.	«Прирост» за неделю, млн. руб.	$(1.10.) - (1.8.)$
1.13.	% прироста	$((1.12.) / (1.8.)) \times 100$
Остатки средств Фонда на счетах муниципального образования		

1.14.	Всего сумма остатков на дату отчета предыдущей недели	(1.2) - (1.8), а также должно быть равно сумме строк 1.14.1 + 1.14.2.
1.14.1.	в том числе к перечислению по заключенным контрактам	
1.14.2.	в том числе по причине незаключения контрактов	
1.15.	Всего сумма остатков на дату отчета текущей недели	(1.10) - (1.4), а также должно быть равно сумме строк 1.15.1 + 1.15.2.
1.15.1.	в том числе к перечислению по заключенным контрактам	
1.15.2.	в том числе по причине незаключения контрактов	

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_  
М.П.












Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления  
муниципального образования Томской области

\_\_\_\_\_

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_

(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Приложение № 5

к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Форма

**Реестр  
планируемых к приобретению (изъятию) в муниципальную  
собственность жилых помещений по контрактам/соглашениям/судебным решениям**

№ п/п	Характеристика расселяемого жилого помещения				Реквизиты контракта/соглашения/судебного решения		Характеристика дома, в котором планируются к приобретению жилые помещения (за исключением соглашений и судебных решений)			11	12	13	Источники оплаты планируемых к приобретению жилых помещений по контрактам/соглашениям/судебным решениям, руб.						20
	адрес	№ помещения	общая площадь, кв. м	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и количество человек, планируемых к расселению	дата заключения	номер	адрес	№ помещения	площадь жилого помещения, кв. м				Общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)	за счет средств бюджета муниципального образования (при наличии)	за счет средств областного бюджета (99,9991891%)	за счет средств бюджета муниципального образования (0,0008109%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										Предельная стоимость 1 кв. м, установленная Региональной адресной программой, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.	Стоимость 1 кв. м по итогам аукциона в отношении жилых помещений, указанных в гр. 8 и гр. 9, руб.	Разница между стоимостью по итогам аукциона и предельной стоимостью 1 кв. м, руб. (гр. 12 - гр. 11)							


\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

