



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 42

О внесении изменений в постановление
Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте специальных проектов Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2022, № 2/2 (285) следующие изменения:

1) в наименовании слова «специальных проектов» заменить словами «градостроительного развития»;

2) в пункте 1 слова «специальных проектов» заменить словами «градостроительного развития»;

3) в пункте 2 слово «инфраструктуре» заменить словом «архитектуре»;

4) в Положении о Департаменте специальных проектов Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании слова «специальных проектов» заменить словами «градостроительного развития»;

б) в пункте 1 слова «специальных проектов» заменить словами «градостроительного развития»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Целями деятельности Органа являются:

1) участие в формировании и проведении государственной политики Томской области в сферах градостроительства, архитектуры и земельных отношений;

2) повышение уровня и качества жизни населения посредством реализации комплекса мероприятий, направленных на улучшение качества городской среды и формирование современного облика региона;

3) создание инновационной образовательной среды (кампуса), в том числе в рамках регионального проекта Томской области, и иных объектов регионального значения.»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Задачами деятельности Органа являются:

1) формирование и развитие правовой базы Томской области в области градостроительной и архитектурной деятельности, земельных отношений;

2) обеспечение комплексного подхода при решении задач по устойчивому развитию территории Томской области на основе территориального планирования

и градостроительного зонирования с учетом программ в области экономического, экологического, социального и культурного развития Томской области в случае и порядке, установленных законодательством;

3) организация работ по комплексному развитию территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Томской области о градостроительной деятельности;

4) обеспечение градостроительными средствами политики пространственного развития Томской области;

5) организация работы по территориальному планированию и планировке территории на территории Томской области в случаях, установленных законодательством;

6) оказание методической поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области при реализации полномочий в сфере градостроительной и архитектурной деятельности;

7) реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) с использованием механизма концессионного соглашения;

8) реализация на территории Томской области иных проектов с использованием механизмов концессионного соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве.»;

д) пункт 6 признать утратившим силу;

е) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Для реализации указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Положения целей и задач Орган выполняет следующие функции:

1) разрабатывает документы стратегического планирования в отношении отдельных муниципальных образований Томской области, указанных в приложении к Закону Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее – Закон Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ), в сфере градостроительства, архитектуры, земельных отношений, разрабатывает региональные проекты Томской области в сфере создания инновационной образовательной среды (кампуса) и иных объектов регионального значения (далее – сфера деятельности Органа) и предложения в них;

2) разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томской области:

а) правовых актов, касающихся сферы деятельности Органа;

б) государственных программ Российской Федерации, федеральной адресной инвестиционной программы, в реализации которых участвует Орган;

в) региональных проектов Томской области, в реализации которых участвует Орган, направленных на достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов;

г) соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере деятельности Органа, в реализации которых участвует Орган, в виде аналитических материалов либо проектов решений совещательных органов при Губернаторе Томской области;

3) разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, в сфере деятельности Органа и предложения в них;

4) разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере деятельности Органа;

5) разрабатывает долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные прогнозы развития в сфере деятельности Органа;

6) дает заключения:

а) на проекты федеральных, муниципальных, областных правовых актов, в том числе нормативных;

б) о возможности участия исполнительных органов Томской области в реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы и иных федеральных проектов, касающихся сферы деятельности Органа;

в) о возможности участия Томской области в межрегиональных договорах (соглашениях) и соглашениях об осуществлении международных и внешнеэкономических связей, касающихся сферы деятельности Органа;

7) вносит предложения в Администрацию Томской области по согласованию документов территориального планирования муниципальных образований Томской области и изменений, вносимых в указанные документы;

8) обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования муниципальных образований Томской области и изменений, вносимых в указанные документы;

9) разрабатывает схемы территориального планирования муниципальных образований для внесения на утверждение в Администрацию Томской области;

10) проводит мониторинг документов территориального планирования;

11) организует разработку плана (программ) реализации схем территориального планирования территории муниципальных образований;

12) обеспечивает деятельность Градостроительного совета при Губернаторе Томской области, Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области, общественных советов в сфере деятельности Органа;

13) осуществляет подготовку и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

14) осуществляет систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам регионального значения и объектов местного значения путем формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования;

15) организует издание региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, правил и методических материалов в установленном порядке и осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам, отнесенным к ведению Органа;

16) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства, ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта

капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

17) осуществляет контроль за соблюдением положений схем территориального планирования территории муниципальных образований Томской области и других утвержденных документов территориального планирования, документации по планировке территории, требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

18) определяет порядок и условия проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурные проекты объектов, определенных утвержденной градостроительной документацией;

19) обеспечивает организацию проведения научно-исследовательских работ в области градостроительства, включая изучение социально-экономических, социологических, экологических аспектов градостроительных решений, а также разработку мастер-планов, прогнозов, концепций градостроительного развития отдельных муниципальных образований Томской области согласно приложению к Закону Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ;

20) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Томской области;

21) утверждает порядок осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Томской области законодательства о градостроительной деятельности;

22) направляет в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности с установлением сроков устранения таких нарушений;

23) направляет в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурорского реагирования;

24) принимает меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

25) обеспечивает составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Томской области об административных правонарушениях, должностными лицами Органа, уполномоченными на составление указанных протоколов Губернатором Томской области;

26) участвует в пределах своей компетенции совместно с органами местного самоуправления в организации общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, действие которых распространяется на территории муниципальных образований Томской области;

27) осуществляет мониторинг правоприменения в сферах градостроительной деятельности и земельных отношений;

28) направляет в орган регистрации прав в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документы и содержащиеся в них сведения

для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

29) выдает разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов);

30) подготавливает и выдает разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в эксплуатацию;

31) осуществляет выдачу разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области;

32) осуществляет подготовку предварительных вариантов размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения;

33) обеспечивает содействие участникам градостроительной деятельности в установленном действующим законодательством порядке в осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в собственности Томской области либо финансируемых полностью или частично с привлечением денежных средств областного бюджета;

34) обеспечивает выполнение функций государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Томска;

35) является оператором государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИС ОГД ТО), организует хранение, защиту и предоставление градостроительной информации в ГИС ОГД ТО органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам;

36) организует и координирует работы по созданию и ведению государственной картографической основы территории муниципальных образований Томской области;

37) обеспечивает формирование и ведение архивных фондов картографической основы территории муниципальных образований Томской области;

38) обеспечивает мониторинг изменений пространственного развития и реализации документов территориального планирования территории муниципальных образований Томской области;

39) координирует работы по комплексному развитию транспортной и инженерной инфраструктуры Томской области, по перспективному градостроительному развитию производственных и резервных территорий Томской области;

40) реализует полномочия уполномоченного органа в сфере комплексного развития территорий, установленные статьей 4 Закона Томской области от 28 декабря 2021 года № 126-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий»;

41) осуществляет полномочия уполномоченного исполнительного органа Томской области в области градостроительной деятельности, земельных отношений в отношениях, регулируемых Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ;

42) в области создания инновационной образовательной среды (кампуса) и иных объектов регионального значения:

а) готовит заключение на соответствие проекта концессионного соглашения в сфере деятельности Органа требованиям, предусмотренным статьями 10 и 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также на предмет эффективности и обоснованности финансово-экономической модели его реализации в установленном порядке;

б) организует и проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

в) осуществляет от имени Томской области полномочия концедента, в том числе заключает, изменяет и расторгает концессионное соглашение, предметом которого является реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса), а также определяет орган или юридическое лицо, уполномоченные на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента;

г) осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, предметом которого является реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса);

д) принимает решение о заключении концессионного соглашения, предметом которого является реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса), об изменении условий концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3, 4 части 2 статьи 2 Закона Томской области от 6 сентября 2016 года № 109-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Томской области, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», о досрочном расторжении концессионного соглашения;

е) исполняет функции публичного партнера в отношении объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, предусмотренного статьей 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Администрации Томской области;

43) оказывает информационную и консультационную помощь инвесторам в пределах полномочий, предоставленных органам государственной власти Томской области действующим законодательством;

44) осуществляет взаимодействие с контрольными и надзорными органами по вопросам, входящим в сферу деятельности Органа;

45) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями по вопросам, входящим в сферу деятельности Органа;

46) консультирует органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации по вопросам сферы деятельности Органа;

47) участвует в сфере деятельности Органа:

в реализации мероприятий по профилактике терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Органа;

48) обеспечивает достижение целей, показателей и результатов региональных проектов Томской области, в реализации которых участвует Орган, направленных на достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов;

49) организует и/или проводит совещания, конференции, встречи, выставки, конкурсы и другие мероприятия в сфере деятельности Органа для органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

50) организует и проводит с участием общественных профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов конкурсы на архитектурный проект;

51) взаимодействует в целях обмена профессиональным опытом и координации совместных действий с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в области градостроительной и архитектурной деятельности, с академическими и общественными профессиональными организациями;

52) содействует в пределах своей компетенции развитию редакционно-издательской деятельности в сфере градостроительства и архитектуры;

53) выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных областных государственных учреждений и организаций;

54) реализует в отношении подведомственных ему областных государственных учреждений, областных государственных предприятий полномочия учредителя, указанные в Законе Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»;

55) выступает государственным заказчиком в сфере деятельности Органа;

56) направляет своих представителей для участия в конкурсных комиссиях, рабочих группах, совещательных органах, экспертных и координационных советах, семинарах, работа которых связана со сферой деятельности Органа;

57) исполняет поручения Губернатора Томской области, заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре;

58) принимает решение об утверждении кандидатур, представляемых на награждение правительственными, отраслевыми наградами в сфере деятельности Органа;

59) готовит ответы на обращения граждан, органов и организаций по вопросам сферы деятельности Органа;

60) готовит информацию по вопросам сферы деятельности Органа для размещения в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

61) разрабатывает, планирует и проводит мероприятия по мобилизационной подготовке и по вопросам ГО и ЧС в сфере деятельности Органа;

62) организует хранение, комплектование, учет и использование архивных документов Органа;

63) обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации в соответствии с действующим законодательством.»;

ж) в пункте 13 слова «специальных проектов» заменить словами «градостроительного развития».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 13) – 16), 20) – 23), 29) – 31), 33) – 35), 38) – 40) пункта 11 Положения о Департаменте специальных проектов Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте специальных проектов Томской области», в редакции настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 августа 2024 года.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур