



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Томской области

Принят Законодательной Думой
Томской области

27 июня 2024 года
(постановление № 1338)

Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Томской области

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного месяца установленный пунктом 4 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Томской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилых помещений:

1) приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Томской области или специализированного жилищного фонда муниципальных образований Томской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) органам государственной власти Томской области или органам местного самоуправления Томской области или уполномоченным ими организациям для целей переселения граждан, у которых жилые помещения, расположенные на территории Томской области, стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях, указанных в части 1 настоящей статьи, направляются в налоговый орган в порядке, установленном Администрацией Томской области, не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор Томской области
15 июля 2024 года № 59-ОЗ



В.В. Мазур