



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2024

№ 361а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 16.09.2015 № 335а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов» («Собрание законодательства Томской области», 2015, № 9/2 (131) следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «по инвестиционной политике и имущественным отношениям» заменить словами «по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям»;

2) в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

а) в пункте 1 слово «между» заменить словом «с»;

б) в пункте 2 слова «Департамент инвестиций Томской области» заменить словами «Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области»;

в) в пункте 5:

в подпункте 3) слова «исполнительным органом государственной власти Томской области» заменить словами «исполнительным органом Томской области»;

в абзаце пятом подпункта 6) слова «исполнительного органа государственной власти Томской области» заменить словами «исполнительного органа Томской области»;

г) в подпункте 6) пункта 15 слова «исполнительного органа государственной власти Томской области» заменить словами «исполнительного органа Томской области»;

д) в пункте 18 слова «уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Томской области» заменить словами «исполнительным органом Томской области, уполномоченным на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка»;

е) подпункт 4-1) пункта 19 признать утратившим силу;

ж) в форме Заявления о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов (приложение № 1 к Порядку), в наименовании слова «земельном участке, предполагаемом к предоставлению» заменить словами «земельном участке (земельных участках), предполагаемом (предполагаемых) к предоставлению»;

з) в форме Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов (приложение № 2 к Порядку):

в преамбуле слова «Департамент инвестиций Томской области в лице начальника Департамента \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте инвестиций Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 27.12.2012 № 190 «Об утверждении Положения о Департаменте инвестиций Томской области» заменить словами «Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области в лице начальника Департамента \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте инвестиционной и промышленной политики Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 27.12.2012 № 190 «Об утверждении Положения о Департаменте инвестиционной и промышленной политики Томской области»;

в пункте 2.2.2 слова «уполномоченному органу по управлению государственным имуществом Томской области» заменить словами «исполнительному органу Томской области, уполномоченному на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка»;

в наименовании главы 3 слова «уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Томской области» заменить словами «исполнительного органа Томской области, уполномоченного на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка»;

в пункте 3.1 слова «Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Томской области» заменить словами «Исполнительный орган Томской области, уполномоченный на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка»;

пункты 3.2 – 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Исполнительный орган Томской области, уполномоченный на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка / орган местного самоуправления муниципального образования Томской области обязан:

3.2.1. Инициировать расторжение настоящего соглашения в случае поступления от Департамента информации и документов, подтверждающих наступление оснований, указанных в пунктах 3) и (или) 6) части 1 статьи 9 Закона

Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области».

3.2.2. Расторгнуть договор аренды земельного участка (земельных участков) в случае выявления Департаментом фактов невыполнения Исполнителем показателей Проекта при получении уведомления от Департамента о выявлении фактов несоблюдения Исполнителем условий предоставления земельного участка (земельных участков) и (или) о невыполнении Исполнителем показателей Проекта.»;

в пункте 4.1.3 слова «уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Томской области» заменить словами «исполнительного органа Томской области, уполномоченного на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка»;

в главе 6 слова «Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Томской области» заменить словами «Исполнительный орган Томской области, уполномоченный на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка»;

в форме Отчета о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение № 1 к Соглашению) слова «Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Томской области» заменить словами «Исполнительный орган Томской области, уполномоченный на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Феденёв