



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 614а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 09.03.2017 № 76а

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Томской области и его совершенствования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 09.03.2017 № 76а «Об утверждении Порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством» («Собрание законодательства Томской области», 2017, № 3/2 (167) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2) Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 24.12.2024 № 614а

Определен
постановлением Администрации
Томской области
от 09.03.2017 № 76а

**Порядок
формирования Перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий Томской области, использование
которых для целей, не связанных с ведением сельского
хозяйства, не допускается, за исключением случаев,
установленных федеральным законодательством**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Томской области, независимо от форм собственности и категорий собственников.

3. В Перечень включаются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья из земельных участков, соответствующим критериям, определенным частью 2 статьи 4.1 Закона Томской области от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» (далее – Закон Томской области № 135-ОЗ).

4. Проект постановления Администрации Томской области о включении земельных участков в Перечень (об исключении земельных участков из Перечня и (или) о внесении изменений в Перечень) готовится уполномоченным исполнительным органом Томской области в сфере управления сельским хозяйством (далее – уполномоченный орган) с учетом решения комиссии по формированию Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев установленных федеральным законодательством (далее – комиссия), создаваемой уполномоченным органом. Состав и регламент работы комиссии утверждаются распоряжением уполномоченного органа.

5. В целях подготовки указанного в пункте 4 настоящего Порядка проекта постановления уполномоченный орган ежегодно, в срок до 1 февраля, направляет письменные запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель

и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю», федеральное государственное бюджетное учреждение «Станция агрохимической службы «Томская» о предоставлении сведений о земельных участках, соответствующих критериям, определенным частью 2 статьи 4.1 Закона Томской области № 135-ОЗ (далее – Сведения, земельные участки), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Уполномоченный орган с целью включения земельных участков в Перечень (исключения земельных участков из Перечня и (или) внесения изменений в Перечень) вправе получать Сведения в рамках реализации мероприятий по кадровому, консультационному и информационному обеспечению агропромышленного комплекса, предусмотренных государственной программой «Развитие сельского хозяйства, рынков сырья и продовольствия в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 26.09.2019 № 338а «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства, рынков сырья и продовольствия в Томской области».

В целях включения земельных участков в Перечень (исключения земельных участков из Перечня и (или) внесения изменений в Перечень) органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) и сельских поселений Томской области (далее – органы местного самоуправления), юридические лица и граждане (далее – заинтересованные лица) вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о включении земельных участков в Перечень (исключении земельных участков из Перечня и (или) внесении изменений в Перечень) (далее – Заявление).

6. В целях принятия комиссией решения о рекомендации включения земельных участков в Перечень (исключения земельных участков из Перечня и (или) внесения изменений в Перечень) Сведения и Заявление должны содержать следующие данные о земельном участке:

- 1) кадастровый номер земельного участка и (или) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный);
- 2) дата постановки на кадастровый учет (при наличии сведений);
- 3) статус земельного участка (при наличии сведений);
- 4) муниципальный район, в котором расположен земельный участок;
- 5) адрес (описание местоположения);
- 6) площадь земельного участка;
- 7) категория земель;
- 8) разрешенное использование земельного участка;
- 9) кадастровая стоимость земельного участка (при наличии сведений);
- 10) сведения о правах на земельный участок (при наличии сведений);
- 11) сведения о правообладателе земельного участка (при наличии сведений);
- 12) критерий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в соответствии с частью 2 статьи 4.1 Закона Томской области № 135-ОЗ;
- 13) основание для включения земельного участка в Перечень (исключения земельного участка из Перечня и (или) внесения изменений в Перечень).

Основанием для включения земельного участка в Перечень (исключения земельного участка из Перечня) является соответствие (несоответствие) земельных участков критериям, определенным частью 2 статьи 4.1 Закона Томской области № 135-ОЗ.

Основанием для внесения изменений в Перечень является несоответствие данных о земельном участке, указанных в Перечне, определенных в подпунктах 1) – 11) настоящего пункта, данным о земельном участке, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

К Сведениям или Заявлению представляются документы и (или) материалы, содержащие информацию, подтверждающую основания для включения земельного участка в Перечень (исключения земельного участка из Перечня и (или) внесения изменений в Перечень).

7. Поступившие в уполномоченный орган Сведения и (или) Заявления рассматриваются комиссией на очередном заседании. Информация о проведении очередного заседания комиссии размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за 20 рабочих дней до начала квартала, в котором планируется проведение заседания комиссии. В случае, если за 20 рабочих дней до дня очередного заседания комиссии в уполномоченный орган Сведения и (или) Заявления не поступили, заседание комиссии не проводится.

В случае отсутствия в Сведениях и (или) Заявлениях о земельном участке данных о земельном участке в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, оснований для включения земельных участков в Перечень (исключения земельных участков из Перечня и (или) внесения изменений в Перечень) Сведения и (или) Заявления комиссией не рассматриваются и возвращаются лицу, направившему Сведения и (или) Заявления, в течение 10 рабочих дней со дня поступления Сведений и (или) Заявлений в уполномоченный орган.

8. С учетом решения комиссии уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня принятия комиссией решения готовит проект постановления Администрации Томской области о включении земельных участков в Перечень (об исключении земельных участков из Перечня и (или) о внесении изменений в Перечень), направляет указанный в настоящем пункте проект постановления Администрации Томской области на согласование в порядке, установленном Регламентом работы Администрации Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 14.01.2019 № 2 «О Регламенте работы Администрации Томской области». Копия принятого постановления Администрации Томской области в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его опубликования представляется Администрацией Томской области в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Примечание:

при заполнении столбца 13 используются следующие сокращения:

ОЦ 1 – участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян высших репродукций;

ОЦ 2 – искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;

ОЦ 3 – сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций, плодпитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;

ОЦ 4 – сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, сортоиспытательных участков;

ОЦ 5 – сельскохозяйственные угодья школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домов-интернатов для престарелых и инвалидов;

ОЦ 6 – сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на двадцать и более процентов;

ОЦ 7 – сельскохозяйственные угодья организаций по племенному животноводству;

ОЦ 8 – сельскохозяйственные угодья с повышенным плодородием почвы (содержание гумуса в слое почвы 0 – 20 см – 3,7% и выше, содержание подвижных форм фосфора – 150 мг/кг почвы и выше, содержание обменного калия – 120 мг/кг почвы и выше, кислотность (рН) – 5,0 ед. и выше);

ОЦ 9 – сельскохозяйственные угодья, в отношении которых в предшествующие 10 лет проведены культуртехнические работы и (или) химическая мелиорация (известкование, фосфоритование) и (или) внесение повышенных доз (40 т/га и более) органических удобрений.

