

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.09.2018

№ 22-п

О внесении изменения в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 26.01.2018 № 3-п

В соответствии с подпунктом 1 пункта 25 Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.06.2016 года № 219а, с целью уточнения объемов бюджетных ассигнований, направленных на реализацию ведомственной целевой программы

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 26.01.2018 № 3-п «Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 29.01.2018) изменение, изложив ведомственную целевую программу Томской области «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета», утвержденную указанным приказом, в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник Департамента

Д.Ю.Ассонов



Приложение
к приказу
Департамента архитектуры
и строительства Томской
области
от 14.09.2018 № 22-п

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
приказом Департамента
архитектуры и строительства
Томской области
от 26.01.2018 № 3-п

Ведомственная целевая программа Томской области
«Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и
капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»

Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование субъекта бюджетного планирования (далее – СБП)	Департамент архитектуры и строительства Томской области			
Тип ведомственной целевой программы Томской области (далее – ВЦП)	ВЦП 1-го типа			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды			
Цель ВЦП (задача подпрограммы)	Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета			
Задача СБП согласно положению о СБП (уставу СБП)	Доступное жилье комфортные условия жизнедеятельности населения			
Наименования показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП (задачи СБП))	Единица измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта	%	100	100	100
Срок реализации ВЦП	ВЦП носит постоянный характер			
Объём расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			Сумма (тыс. руб.)
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	
2018 г.	0113	1346300000	110	29843,4
	0113	1346300000	240	1337,0
	0113	1346300000	850	27,5
	0113	1346300092	110	8973,8
	0113	1346300092	240	4078,0

	0113	1346300092	850	3508,2
	Всего			47 767,9
2019 г.	0113	1346300000	110	28700,4
	0113	1346300000	240	1074,0
	0113	1346300000	850	27,5
	0113	1346300092	110	9535,1
	0113	1346300092	240	4078,0
	0113	1346300092	850	3609,3
	Всего			47024,3
2020 г.	0113	1346300000	110	28700,4
	0113	1346300000	240	1074,0
	0113	1346300000	850	27,5
	0113	1346300092	110	10118,9
	0113	1346300092	240	4078,0
	0113	1346300092	850	3714,4
	Всего			47713,2

Раздел 1. Характеристика цели ВЦП и направления работ по ее достижению

Ведомственная целевая программа Томской области «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета» (далее - Программа) представляет собой комплекс мероприятий, сбалансированных по срокам и ресурсам, направленных на обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды населения Томской области.

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» создано на базе ОГУ «Облстройзаказчик» Администрации Томской области путем изменения типа учреждения в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2011г. № 1372-ра «Об изменении типа областного государственного учреждения «Облстройзаказчик» администрации Томской области в целях создания областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик».

Для осуществления целей деятельности, учреждение осуществляет следующие основные виды работ:

строительный контроль и иные функции государственного заказчика, застройщика при реализации федеральных и областных государственных программ по капитальному строительству Томской области;

размещение заказа на производство работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства Томской области;

заключение государственных контрактов в соответствии с действующим законодательством и осуществление контроля за исполнением заключенных контрактов, качеством производства работ, приемкой и оплатой выполненных работ;

выполнение функций технического заказчика в отношении объектов капитального строительства, находящихся в собственности Томской области, и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета, по которым в установленном порядке принято решение о проведении капитального ремонта, реконструкции;

проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный и текущий ремонт которых финансируется частично или полностью за счет средств областного бюджета, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ не проводится.

Социально-экономическое развитие территорий зависит, прежде всего, от функционирования системы качественного социального обслуживания населения, возможности развития производства и сферы услуг. На качество жизни населения влияют обеспеченность услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

В этих условиях особое значение приобретает эффективное управление и контроль в сфере капитального строительства, капитальных ремонтов и реконструкции объектов, находящихся в областной собственности, и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета. Осуществление строительного контроля, а также организация работ по проведению капитального ремонта позволит создать благоприятную для проживания и хозяйствования среду в муниципальных образованиях Томской области.

В результате реализация мероприятий Программы направлена на улучшение ситуации по качеству проведения капитальных ремонтов, строительству и реконструкции объектов социальной направленности, что позволит улучшить качество услуг в сфере здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культурно-досуговых мероприятий, благоустройству территорий муниципальных образований и развитию инженерной инфраструктуры региона. Все это в комплексе будет способствовать созданию гармоничной комфортной среды для населения Томской области.

Основные направления работ по достижению цели ВЦП:

осуществление функций заказчика-застройщика, строительный контроль по объектам капитального строительства и реконструкции;

осуществление функций технического заказчика по объектам капитального ремонта;

снижение объемов незавершенного строительства.

В 2017 году ОГКУ «Облстройзаказчик» осуществлял функции заказчика – застройщика по 3 объектам капитального строительства:

приобретение здания-пристройки спортивного зала с учебными мастерскими ОГКОУ «Моряковская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья VIII вида» в с. Моряковский Затон Томского района;

приобретение и установка объекта «Флагшток в г. Томске»;

выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер».

Объект здания-пристройки спортивного зала с учебными мастерскими ОГКОУ «Моряковская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья VIII вида» в с. Моряковский Затон Томского района в 2017 году введен в эксплуатацию.

В 2017 году получены разрешения на ввод в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых домов в г. Стрежевой, на которых ОГКУ «Облстройзаказчик» осуществлял функции строительного контроля.

В отношении объектов капитального ремонта и реконструкции в течение 2017 года получено 65 заявок на осуществление капитального ремонта от учреждений Томской области. В результате проделанной работы учреждениям переданы 65 комплектов документации на проведение капитального ремонта объектов общей площадью 57,6 тыс. кв. м.

Заключено 26 договоров по 26 объектам на выполнение функций технического заказчика в отношении объектов капитального ремонта, расположенных на

территории муниципальных образований Томской области. По 19 объектам работы, выполнены в полном объеме в 2017 году.

Заключено 120 договоров по 120 объектам на осуществление функций строительного контроля в отношении объектов капитального ремонта, расположенных на территории муниципальных образований Томской области. По 109 объектам работы выполнены в полном объеме в 2017 году.

Проведены проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального и текущего ремонта. Выданы положительные заключения по 93 объектам.

В 1 полугодии 2018 года учреждение выполняло функции заказчика-застройщика на трех объектах:

приобретение и установка объекта «Флагшток в городе Томске»;

приобретение здания-пристройки спортивного зала с учебными мастерскими ОГКОУ «Моряковская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья VIII вида» в с. Моряковский Затон Томского района;

разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, находящегося в оперативном управлении Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области, расположенному по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 16/1».

Заключено 16 договоров на осуществление функции технического заказчика, работы в полном объеме выполнены на 6 объектах. На 10 объектах работы продолжаются.

Заключены договоры по 82 объектам на осуществление строительного контроля.

В полном объеме работы выполнены на 32 объектах.

Продолжена работа по сокращению объемов незавершенного строительства, передан в казну Томской области объект «Реконструкция хлебозавода №3 под Томский Государственный архив на 1,5 млн. ед. хранения по ул. Водяной, 78» в сумме 133 968,5 тыс. рублей.

Раздел 2. Описание методик расчёта показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика (рост/снижение/стабильность)	Методика расчёта показателя	Исходная информация для расчета показателя
Количество введенных объектов в эксплуатацию, строительный контроль на которых проведен ОГКУ «Облстройзаказчик»	Единиц (ед.)	стабильность	В соответствии с ежегодным Планом мероприятий по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, согласованным Департаментом архитектуры и строительства Томской	Ведомственная информация, формируемая на основании ежемесячного отчета об эффективности деятельности ОГКУ «Облстройзаказчик» по форме, утвержденной Приказом Департамента

Обеспечение выполнения строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства	Процент (%)	стабильность	области и утверждаемым директором ОГКУ «Облстройзаказчик»	архитектуры и строительства Томской области от 01.07.2016 № 24-п «О показателях и критериях оценки эффективности деятельности областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» и его руководителя
Количество оформленных технических планов	Единиц (ед.)	стабильность		

Раздел 3. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Кравченко Евгений Александрович - директор ОГКУ «Облстройзаказчик»
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках Департамента архитектуры и строительства Томской области
Ответственный за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП	Кравченко Евгений Александрович - директор ОГКУ «Облстройзаказчик»

Раздел 4. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
Изменение федерального законодательства	Не достижение показателей мероприятия
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Не просматриваются

Раздел 5. Мероприятия ВЦП

№ п п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классификации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)				Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц/год)	по (месяц/год)		Раздел	Подраздел	ЦСР	ВР	2018 год	2019 год	2020 год	наименование показателя	единица измерения показателя	2018 год	2019 год	2020 год
	Осуществление функций заказчика-застройщика, технического заказчика, строительный контроль при выполнении работ на объектах капитального строительства	Организация строительства и проектно-изыскательских работ, строительный контроль за производством работ, подготовка документов и размещение заказов на проектно – изыскательские работы и на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, оформление земельных участков.	с января 2018 года	по декабрь 2020 года	ОГКУ «Облстройзаказчик»	01	13	1346300000	110	29843,4	28700,4	28700,4	Количество введенных объектов в эксплуатацию, строительный контроль на которых проведен ОГКУ «Облстройзаказчик»	ед.	1	1	1
						01	13	1346300000	240	1074,0	1074,0	1074,0					
						01	13	1346300000	850	27,5	27,5	27,5					
						01	13	134630092	110	8973,8	9535,1	10118,9					
						01	13	134630092	240	4078,0	4078,0	4078,0					
						01	13	134630092	850	3508,2	3609,3	3714,4	Обеспечение выполнения строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства	%	100	100	100

Оформление технической документации на объекты капитального строительства	Подготовка документов и размещение заказов на выполнение технического плана	с января 2018 года	по декабрь 2020 года	ОГКУ «Облстройзаказчик»	01	13	1346300 000	240	263,0	0,0	0,0	Количество оформленных технических планов	ед.	1	0	0»
					Итого			47 767,9	47 024,3	47 713,2						

