



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.07.2019

№ 11-п

Об утверждении
типового контракта на выполнение работ по текущему ремонту,
типового контракта на выполнение работ по капитальному ремонту,
типового контракта на выполнение работ по строительству объекта

В соответствии с частью 7 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) типовой контракт на выполнение работ по капитальному ремонту согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 3) типовой контракт на выполнение работ по строительству объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

- 1) подпункты 8, 9, 13 пункта 1, приложения 8, 9, 13 к приказу Департамента государственного заказа Томской области от 26.02.2018 № 2-п «Об утверждении типовых контрактов для обеспечения нужд Томской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Департамента государственного заказа Томской области об утверждении типовых контрактов для обеспечения нужд Томской области» (Официальный интернет - портал «Электронная Администрация Томской области» <https://tomsk.gov.ru>, 26.02.2018);
- 2) подпункты 6, 7, 8 пункта 1 приказа Департамента государственного заказа Томской области от 10.09.2018 № 21-п «О внесении изменений в приказы Департамента государственного заказа Томской области от 26.02.2018 № 2-п, от 11.05.2018 № 11-п» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 11.09.2018, № 7001201809110004).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



Г.В.Гонгина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
государственного
заказа Томской области
от 05.07.2019 № 11-п

Типовой контракт на выполнение работ по текущему ремонту

Проект

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ (КОНТРАКТ) № _____
на выполнение работ по текущему ремонту _____

г. Томск¹

_____ 20__ года

_____ от имени Томской области², именуем _____ в дальнейшем [Государственный заказчик, далее – Заказчик (Заказчик)]³, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании протокола _____ № _____ от _____ 20__ года⁴, заключили настоящий [Государственный контракт, далее – Контракт (Контракт)]⁵ о нижеследующем⁶:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по текущему ремонту _____⁷ (далее – объект) в соответствии с прилагаемым Локальным сметным расчетом [или иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту), Перечнем товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)⁸ (далее – работы), и сдать выполненные работы Заказчику в установленные Контрактом сроки, а Заказчик

¹ Может изменяться при необходимости.

² Указывается при необходимости.

³ Выбирается в соответствии с понятиями, указанными в статье 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

⁴ Указывается протокол, в соответствии с которым был определен Подрядчик, с которым заключается Контракт.

⁵ Выбирается в соответствии со статьей 3 Закона № 44-ФЗ.

⁶ В случае осуществления банковского сопровождения Контракта проект Контракта дополняется условием о банковском сопровождении Контракта, предусмотренным статьей 35 Закона № 44-ФЗ, условиями о банковском сопровождении Контракта, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

Проект Контракта, предметом которого является выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, дополняется необходимыми типовыми условиями (приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 05.02.2019 № 37 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контрактов»), в случае обязательности их применения. При этом условия настоящего проекта Контракта могут изменяться.

⁷ Необходимо указать объект текущего ремонта.

⁸ Здесь и далее приложение включается в проект Контракта при необходимости.

обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

Идентификационный код закупки: _____.

1.2. Виды и объем работ указаны в Локальном сметном расчете [или иных документах _____] (Приложение 1 к Контракту), который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Подрядчик привлекает к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Объем привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций составляет ___ процентов от цены Контракта.⁹

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ___ копеек [в том числе налог на добавленную стоимость – _____,]¹⁰ [налогом на добавленную стоимость не облагается на основании _____ Налогового кодекса Российской Федерации и _____,]¹¹ и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:¹²

стоимость выполнения всего объема работ;

стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;

стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);

стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;

расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования;

стоимость гарантийных обязательств;

все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;

налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 10 Контракта.¹³

2.2. Оплата результата выполненных работ [результата отдельного этапа выполнения работы]¹⁴ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на [расчетный

⁹ Условие включается в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

При этом объем привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций должен составлять не менее 5 (пяти) процентов от цены Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

Условие не применяется в случае, если Контракт заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

¹⁰ Условие включается в Контракт в случае, если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость.

¹¹ Условие включается в Контракт в случае, если Подрядчик не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии).

¹² Перечень включенных в цену Контракта расходов определяется в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

¹³ В случае, если проектом Контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, указанный пункт необходимо дополнить ценой каждого этапа, которая устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта Подрядчиком (часть 2 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

¹⁴ Указывается в соответствующем падеже в случае исполнения Контракта отдельными этапами (далее

счет]¹⁵ Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ* в течение ___ [рабочих, календарных]¹⁶ дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иных документов _____] без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 [иных документов _____] на основании представленных Подрядчиком счета [и счета-фактуры]^{17, 18}.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения цены, определенной Локальным сметным расчетом [или иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту) и равной _____ рублей ___ копеек на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет ___.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ*, указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Локального сметного расчета [или иных документов _____] (Приложение 1 к Контракту) и (или) Перечня товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту), условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.4. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.5. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: _____.

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: _____.

Срок завершения работ: _____.¹⁹

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Контракта, и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ

обозначено символом *). В случае исполнения Контракта в один этап рекомендуется предусматривать в Контракте условие: «Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены».

¹⁵ Может изменяться при необходимости.

¹⁶ Указывается нужный вариант. При этом в Контрактах, заключаемых с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, срок оплаты должен составлять не более пятнадцати рабочих дней (часть 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ), а в Контрактах, заключаемых с иными лицами, - не более тридцати дней (часть 13¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ) с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

¹⁷ Условие включается в пункт при необходимости.

¹⁸ Пункт может быть дополнен условием об авансовых платежах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. В случае установления условия об авансовых платежах проект Контракта необходимо дополнить условием о недопущении выплаты авансового платежа при исполнении Контракта, заключенного с Подрядчиком, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (часть 13 статьи 37 Закона № 44-ФЗ).

С 01.10.2019 в случае, если Контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в Контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа (пункт 1 части 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

¹⁹ В данном пункте могут быть дополнительно предусмотрены сроки выполнения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

по форме № КС-2 [последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2]²⁰ [иных документов _____] без замечаний.

3.3. Место выполнения работ [этапов выполнения работ]: _____.

3.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Графиком исполнения Контракта (Приложение 3 к Контракту).²¹

3.5. В течение [10 (десяти)]²² рабочих дней со дня заключения настоящего Контракта Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями на объекте, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы, подтверждающие их полномочия.²³

4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ, *Перечню товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)* и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

²⁰ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

²¹ Требование по включению в Контракт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

²² Условие может изменяться при необходимости.

²³ Пункт включается в проект Контракта при необходимости, условие может изменяться.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2]²⁴ [иных документов _____].

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы [самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению обязательств, предусмотренных Контрактом,]²⁵ в сроки, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему и сдать результаты работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иным документам _____].

5.1.2. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

5.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ* до их приемки Заказчиком.

5.1.4. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.5. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика, если Заказчиком установлен такой режим.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.²⁶

5.1.6. После завершения работ* произвести уборку помещений и прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы и оборудование. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования [, технической документации]²⁷ или переданной для переработки (обработки) вещи; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.²⁸

²⁴ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

²⁵ Условие может быть включено с 31.07.2019 в соответствии с частью 29¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ при осуществлении закупки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 56, пунктом 2 части 2 статьи 56¹ Закона № 44-ФЗ.

²⁶ Может изменяться при необходимости.

²⁷ Условие включается в пункт при наличии технической документации, которая передается Подрядчику.

²⁸ Пункт может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

5.1.8. Возвести все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по Контракту, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

5.1.9. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.10. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

5.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов), допущенных при выполнении работ, за свой счет, в том числе недостатков (дефектов), указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.1.12. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.13. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.3 Контракта.

5.1.14. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

5.1.15. Не предоставлять другим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

[5.1.16. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, определенном настоящим Контрактом, и в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.1.17. Оплачивать выполненные субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.1.18. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которая является предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).]²⁹

5.1.19. Предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Контракта. Данная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с даты заключения им договора с субподрядчиком. В случае просрочки исполнения данной обязанности Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 8.9 Контракта.³⁰

5.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ*.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ*.

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.³¹

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику объект (предоставить в распоряжение) для производства работ на период выполнения работ и до их завершения. *[Передать Подрядчику по акту приема-передачи следующие документы: _____].*³²

5.3.2. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 *[иных документов _____]* при наличии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ* условиям Контракта.

5.3.3. При завершении работ* Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Контракта.

5.3.4. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы* в соответствии с условиями Контракта.

5.3.5. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую

²⁹ Пункты 5.1.16 – 5.1.18 включаются в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

³⁰ Условие включается в проект Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частью 23 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

³¹ Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

³² Условие включается в пункт при необходимости.

требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале производства работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Контракта.

5.4.5. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик не позднее, чем за [3 (три)]³³ рабочих дня до начала приемки результата выполненных работ* (скрытых работ) должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ* (скрытых работ).

6.2. Вместе с письменным извещением, указанным в пункте 6.1 Контракта, Подрядчик по акту приема-передачи передает Заказчику __ экземпляра исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

6.3. Приемка результата выполненных работ* осуществляется Заказчиком по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иным документам _____] на основании исполнительной документации в течение [10 (десяти)]³⁴ рабочих дней со дня, указанного в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.

6.4. Для проверки результатов выполненных работ* в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит экспертизу.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ* эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта [и отдельным этапам исполнения Контракта]³⁵. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет [3 (три)]³⁶ рабочих дня с даты направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки результатов выполненных работ*, предусмотренный пунктом 6.3 Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.³⁷

6.5. В случае, если результат выполненных работ* соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает результат работ* и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иные документы _____] в течение [5 (пяти)]³⁸ рабочих дней со дня окончания приемки.

³³ Условие может изменяться при необходимости.

³⁴ Условие может изменяться при необходимости.

³⁵ Условие включается в пункт в случае поэтапного выполнения работ.

³⁶ Условие может изменяться при необходимости.

³⁷ Пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 94 Закона № 44-ФЗ.

³⁸ Условие может изменяться при необходимости.

Подписание акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 *[иных документов _____]* *[(за исключением отдельного этапа исполнения контракта)]*³⁹ не осуществляется до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.⁴⁰

6.6. В случае, если представленный результат выполненных работ* содержит отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ* и в срок не позднее *[5 (пяти)]*⁴¹ рабочих дней со дня их обнаружения, направляет мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 *[иные документы _____]* (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику в письменной форме.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

6.7. Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 *[иные документы _____]* до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.8. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.9. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ* в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ* или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.11. Приемка скрытых работ:

6.11.1. Готовность скрытых работ *[, отдельных конструктивных элементов]*⁴² подтверждается подписанием Сторонами актов освидетельствования скрытых работ *[, актов промежуточной приемки]*⁴³.

6.11.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ *[, актов промежуточной приемки]* Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал производства работ. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ *[, отдельных конструктивных элементов]* и восстановить ее после подписания актов освидетельствования скрытых работ *[, актов промежуточной приемки]* за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ *[, отдельных конструктивных элементов]*, не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока, Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

³⁹ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁴⁰ Условие включается при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах (часть 7¹ статьи 94 Закона № 44-ФЗ).

⁴¹ Условие может изменяться при необходимости.

⁴² Здесь и далее условие включается в проект Контракта при необходимости.

⁴³ Здесь и далее условие включается в проект Контракта при необходимости.

6.12. Заказчик, обнаруживший после приемки работ* отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА⁴⁴

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (*при необходимости*), результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Локальному сметному расчету [*или иным документам _____*] (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (*при необходимости*) которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками (*при необходимости*), указанными в Контракте.

7.3. Гарантийный срок составляет _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [*последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2*]⁴⁵ [*иных документов _____*]. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

*В случае если недостатки (дефекты) работ обнаружены Заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 (двух) лет со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [*последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2*]⁴⁶ [*иных документов _____*], Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, возникшие до передачи результата работ Заказчику.⁴⁷*

7.4. Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, производителем не установлен, то он должен составлять не менее _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [*последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2*]⁴⁸ [*иных документов _____*].

7.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации

⁴⁴ Раздел может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

⁴⁵ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

⁴⁶ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

⁴⁷ Условие устанавливается, если гарантийный срок составляет менее двух лет.

⁴⁸ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.7. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранил выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение [10 (десяти)]⁴⁹ рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственность в виде неустоек (штрафов, пеней) устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

8.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ (_____) рублей⁵⁰ (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если

⁴⁹ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁰ Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление № 1042).

цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств [, в том числе гарантийного обязательства]⁵¹, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени⁵².

8.4.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств [, в том числе гарантийного обязательства], предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа⁵³ - _____ процентов цены Контракта; цены этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа); начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов⁵⁴.

Примечание 1: условие включается в Контракт в случае, если отсутствуют основания для включения в Контракт условий, указанных в примечаниях 2, 3 настоящего пункта:

10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно); 0,4 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно); 0,3 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно); 0,25 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно); 0,2 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно); 0,1 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Примечание 2: условие включается в проект Контракта в случае, если закупка осуществляется в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

⁵¹ Здесь и далее условие включается при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах.

⁵² В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

⁵³ Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент цены этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа), или, в случае, если включается условие, указанное в примечании 3 пункта 8.4.2 Контракта, как процент начальной (максимальной) цены Контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

⁵⁴ В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

3 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 2 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

Примечание 3: условие включается в Контракт в случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или иным участником закупки, в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.4.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет _____ (_____) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

8.8. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. *Подрядчик несет ответственность за непредставление информации, указанной в пункте 5.1.19 Контракта, в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства до предоставления Подрядчиком данной информации Заказчику.*⁵⁵

⁵⁵ Пункт включается в Контракт в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частями 23, 24 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

[8.10. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков в соответствии с пунктом 1.3 Контракта:

1) за представление документов, указанных в пунктах 5.1.16, 5.1.18 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с настоящим разделом.

2) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде штрафа в размере 5 (пяти) процентов от объема привлечения, установленного пунктом 1.3 Контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.]⁵⁶

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет *[10 (десять)]⁵⁷* рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.⁵⁸

10.3. По соглашению Сторон может быть увеличен предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшен предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ.⁵⁹

10.4. По соглашению Сторон при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту может быть изменена с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цена Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.⁶⁰

⁵⁶ Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

⁵⁷ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁸ Пункт включается в контракт при наличии оснований, предусмотренных подпунктом а) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

⁵⁹ Пункт включается в контракт при наличии оснований, предусмотренных подпунктом б) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. При этом в Контракте в обязательном порядке должна быть указана цена за единицу работы.

⁶⁰ Пункт включается в Контракт, если предметом Контракта является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и при наличии оснований, предусмотренных подпунктом в) пункта 1 части 1 статьи 95

10.5. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда [, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»]⁶¹.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.3. Незвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА⁶² [И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ]⁶³

12.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ процентов [начальной (максимальной) цены Контракта (цены Контракта)]⁶⁴⁶⁵ в размере _____ (_____) руб. ____ коп.⁶⁶

[Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет _____ процентов начальной (максимальной) цены Контракта в размере _____ (_____) руб. ____ коп.]⁶⁷

12.2. Исполнение Контракта [, гарантийные обязательства] обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

12.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, [гарантийных обязательств,] срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой банковской гарантией, не менее чем на

Закона № 44-ФЗ, при этом пункт 10.3 проекта Контракта исключается.

⁶¹ Требование о возможности одностороннего отказа от исполнения Контракта включается в пункт при необходимости. При этом дополнительно могут указываться основания для одностороннего отказа от исполнения Контракта.

⁶² Условия об обеспечении исполнения Контракта включаются в проект Контракта в случаях, указанных в статье 96 Закона № 44-ФЗ, и исключаются в случае заключения Контракта с Подрядчиком, освобожденным от предоставления обеспечения Контракта в соответствии с частью 81 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

⁶³ Здесь и далее условие включается в раздел при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах.

⁶⁴ Условие включается в случае заключения Контракта по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

⁶⁵ Выбирается нужный вариант.

⁶⁶ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

⁶⁷ Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены Контракта (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи результата выполненных работ [(за исключением отдельного этапа исполнения контракта)]⁶⁸, указанной в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.]

12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта *[, гарантийных обязательств]* подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту *[, а также по возврату авансового платежа]*⁶⁹.

12.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать *[30 (тридцать)]*⁷⁰ дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, *[7¹]*⁷¹ и 7² статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать *[30 (тридцать)]*⁷² дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

12.6. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».⁷³

12.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.]

12.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии

⁶⁸ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁶⁹ Условие включается в пункт, если в Контракте предусмотрено условие об авансовых платежах.

⁷⁰ В случае установления ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, указанный срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (часть 27 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

⁷¹ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁷² Условие может изменяться.

⁷³ Пункт включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (часть 7¹ статьи 96 Закона № 44).

на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнение Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, [7¹]⁷⁴, 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 8.4.1 Контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие _____, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

13.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 Контракта.

13.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

13.7. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

13.8. Ответственные представители по Контракту со стороны Заказчика: _____⁷⁵

13.9. Ответственные представители по Контракту со стороны Подрядчика: _____⁷⁶

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

14.1. Приложения к Контракту:

Приложение 1 - Локальный сметный расчет [или иные документы _____].

⁷⁴ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁷⁵ Пункт включается в проект Контракта при необходимости.

⁷⁶ Пункт включается в проект Контракта при необходимости.

*Приложение 2 - Перечень товаров, используемых при выполнении работ.
Приложение 3 - График исполнения Контракта.⁷⁷*

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

⁷⁷ Требование по включению в Контракт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
государственного
заказа Томской области
от 05.07.2019 № 11-п

Типовой контракт на выполнение работ по капитальному ремонту

Проект

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ (КОНТРАКТ) № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту _____

г. Томск¹ _____ 20__ года

_____ от имени Томской области², именуем _____ в дальнейшем [Государственный заказчик, далее – Заказчик (Заказчик)]³, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании протокола _____ № _____ от _____ 20__ года⁴, заключили настоящий [Государственный контракт, далее – Контракт (Контракт)]⁵ о нижеследующем⁶:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по капитальному ремонту _____⁷ (далее – объект) в соответствии с прилагаемым Локальным сметным расчетом [или иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту), Перечнем товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)⁸ (далее - работы), и сдать выполненные работы Заказчику в установленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

¹ Может изменяться при необходимости.

² Указывается при необходимости.

³ Выбирается в соответствии с понятиями, указанными в статье 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

⁴ Указывается протокол, в соответствии с которым был определен Подрядчик, с которым заключается Контракт.

⁵ Выбирается в соответствии со статьей 3 Закона № 44-ФЗ.

⁶ В случае осуществления банковского сопровождения Контракта проект Контракта дополняется условием о банковском сопровождении Контракта, предусмотренным статьей 35 Закона № 44-ФЗ, условиями о банковском сопровождении Контракта, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

Проект Контракта, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, дополняется необходимыми типовыми условиями (приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 05.02.2019 № 37 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контрактов»), в случае обязательности их применения. При этом условия настоящего проекта Контракта могут изменяться.

⁷ Необходимо указать объект капитального ремонта.

⁸ Здесь и далее приложение включается в проект Контракта при необходимости.

Идентификационный код закупки: _____.

1.2. Виды и объем работ указаны в Локальном сметном расчете [или иных документах _____] (Приложение 1 к Контракту), который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Подрядчик привлекает к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Объем привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций составляет ____ процентов от цены Контракта.⁹

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек [в том числе налог на добавленную стоимость – _____,¹⁰ [налогом на добавленную стоимость не облагается на основании _____ Налогового кодекса Российской Федерации и _____,¹¹ и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:¹²

стоимость выполнения всего объема работ;

стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;

стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);

стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;

расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования;

стоимость гарантийных обязательств;

все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;

налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 10 Контракта.¹³

2.2. Оплата результата выполненных работ [результата отдельного этапа выполнения работы]¹⁴ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на [расчетный

⁹ Условие включается в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

При этом объем привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций должен составлять не менее 5 (пяти) процентов от цены Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

Условие не применяется в случае, если Контракт заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

¹⁰ Условие включается в Контракт в случае, если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость.

¹¹ Условие включается в Контракт в случае, если Подрядчик не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии).

¹² Перечень включенных в цену Контракта расходов определяется в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

¹³ В случае, если проектом Контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, указанный пункт необходимо дополнить ценой каждого этапа, которая устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта Подрядчиком (часть 2 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

¹⁴ Указывается в соответствующем падеже в случае исполнения Контракта отдельными этапами (далее обозначено символом *). В случае исполнения Контракта в один этап рекомендуется предусматривать в Контракте условие: «Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены».

счет]¹⁵ Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ* в течение ___ [рабочих, календарных]¹⁶ дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иных документов _____] без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 [иных документов _____] на основании представленных Подрядчиком счета [и счета-фактуры]^{17, 18}.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения цены, определенной Локальным сметным расчетом [или иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту) и равной _____ рублей ___ копеек на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет _____.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ*, указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Локального сметного расчета [или иных документов _____] (Приложение 1 к Контракту) и (или) Перечня товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту), условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.4. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.5. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: _____.

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: _____.

Срок завершения работ: _____.¹⁹

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Контракта, и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2]²⁰ [иных документов _____] без замечаний.

3.3. Место выполнения работ [этапов выполнения работ]: _____.

¹⁵ Может изменяться при необходимости.

¹⁶ Указывается нужный вариант. При этом в Контрактах, заключаемых с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, срок оплаты должен составлять не более пятнадцати рабочих дней (часть 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ), а в Контрактах, заключаемых с иными лицами, - не более тридцати дней (часть 13¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ) с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

¹⁷ Условие включается в пункт при необходимости.

¹⁸ Пункт может быть дополнен условием об авансовых платежах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. В случае установления условия об авансовых платежах проект Контракта необходимо дополнить условием о недопущении выплаты авансового платежа при исполнении Контракта, заключенного с Подрядчиком, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (часть 13 статьи 37 Закона № 44-ФЗ).

С 01.10.2019 в случае, если Контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в Контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа (пункт 1 части 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

¹⁹ В данном пункте могут быть дополнительно предусмотрены сроки выполнения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

²⁰ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

3.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Графиком исполнения Контракта (Приложение 3 к Контракту).²¹

3.5. В течение [10 (десяти)]²² рабочих дней со дня заключения настоящего Контракта Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями на объекте, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы, подтверждающие их полномочия.²³

4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ, *Перечню товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)* и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ

²¹ Требование по включению в Контракт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

²² Условие может изменяться при необходимости.

²³ Пункт включается в проект Контракта при необходимости, условие может изменяться.

по форме № КС-2 [последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2]²⁴ [иных документов _____].

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы [самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению обязательств, предусмотренных Контрактом,]²⁵ в соответствии с условиями Контракта и сдать готовый объект Заказчику в состоянии обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иным документам _____].

5.1.2. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

5.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ* до их приемки Заказчиком.

5.1.4. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.5. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика, если Заказчиком установлен такой режим.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.²⁶

5.1.6. После завершения работ произвести уборку объекта и прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы и оборудование, освободить территорию объекта от принадлежащей Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов, временных сооружений и другого имущества. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования [, технической документации]²⁷ или переданной для переработки (обработки) вещи; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.²⁸

5.1.8. Возвести на территории объекта все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по Контракту, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

²⁴ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

²⁵ Условие может быть включено с 31.07.2019 в соответствии с частью 29¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ при осуществлении закупки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 56, пунктом 2 части 2 статьи 56¹ Закона № 44-ФЗ.

²⁶ Может изменяться при необходимости.

²⁷ Условие включается в пункт при наличии технической документации, которая передается Подрядчику.

²⁸ Пункт может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

5.1.9. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.10. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

5.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов), допущенных при выполнении работ, за свой счет, в том числе недостатков (дефектов), указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.1.12. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.13. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.3 Контракта.

5.1.14. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

[5.1.15. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, определенном настоящим Контрактом, и в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.1.16. Оплачивать выполненные субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.1.17. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которая является предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином

случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).]²⁹

5.1.18. Предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Контракта. Данная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с даты заключения им договора с субподрядчиком. В случае просрочки исполнения данного обязательства Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 8.9 Контракта.³⁰

5.1.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ*.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ*.

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.³¹

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику объект (предоставить в распоряжение) для производства работ на период выполнения работ и до их завершения. *[Передать Подрядчику по акту приема-передачи следующие документы: _____].*³²

5.3.2. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 *[иных документов _____]* при наличии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ* условиям Контракта.

5.3.3. При завершении работ* Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Контракта.

5.3.4. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы* в соответствии с условиями Контракта.

5.3.5. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

²⁹ Пункты 5.1.15 – 5.1.17 включаются в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

³⁰ Условие включается в проект Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частью 23 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

³¹ Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

³² Условие включается в пункт при необходимости.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале производства работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Контракта.

5.4.5. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик не позднее, чем за [3 (три)]³³ рабочих дня до начала приемки результата выполненных работ* (скрытых работ) должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ* (скрытых работ).

6.2. Вместе с письменным извещением, указанным в пункте 6.1 Контракта, Подрядчик по акту приема-передачи передает Заказчику _____ экземпляра исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

6.3. Приемка результата выполненных работ* осуществляется Заказчиком по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иным документам _____] на основании исполнительной документации в течение [10 (десяти)]³⁴ рабочих дней со дня указанного в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.

6.4. Для проверки результатов выполненных работ* в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ* эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта [и отдельным этапам исполнения Контракта]³⁵. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет [3 (три)]³⁶ рабочих дня с даты направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки результатов выполненных работ*, предусмотренный пунктом 6.3 Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.³⁷

6.5. В случае, если результат выполненных работ* соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает результат работ*, подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иные документы _____] в течение [5 (пяти)]³⁸ рабочих дней со дня окончания приемки.

Подписание акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иных документов _____] [(за исключением отдельного этапа исполнения контракта)]³⁹ не осуществляется до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.⁴⁰

³³ Условие может изменяться при необходимости.

³⁴ Условие может изменяться при необходимости.

³⁵ Условие включается в пункт в случае поэтапного выполнения работ.

³⁶ Условие может изменяться при необходимости.

³⁷ Пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 94 Закона 44-ФЗ.

³⁸ Условие может изменяться при необходимости.

³⁹ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁴⁰ Условие включается при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах (часть 7¹ статьи 94 Закона № 44-ФЗ).

6.6. В случае, если представленный результат выполненных работ* содержит отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ* и в срок не позднее [5 (пяти)]⁴¹ рабочих дней со дня их обнаружения направляет мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иные документы _____] (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику в письменной форме.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

6.7. Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [иные документы _____] до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.8. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.9. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ* в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ* или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.11. Приемка скрытых работ:

6.11.1. Готовность скрытых работ [, отдельных конструктивных элементов]⁴² подтверждается подписанием Сторонами актов освидетельствования скрытых работ [, актов промежуточной приемки]⁴³.

6.11.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ [, актов промежуточной приемки] Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал производства работ. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ [, отдельных конструктивных элементов] и восстановить ее после подписания актов освидетельствования скрытых работ [, актов промежуточной приемки] за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ [, отдельных конструктивных элементов], не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока, Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

6.12. Заказчик, обнаруживший после приемки работ* отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные

⁴¹ Условие может изменяться при необходимости.

⁴² Здесь и далее условие включается в проект Контракта при необходимости.

⁴³ Здесь и далее условие включается в проект Контракта при необходимости.

недостатки в срок, указанный в извещении. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА⁴⁴

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (*при необходимости*), результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Локальному сметному расчету [*или иным документам _____*] (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (*при необходимости*) которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками (*при необходимости*), указанными в Контракте.

7.3. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [*последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2*]⁴⁵ [*иных документов _____*]. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

В случае если недостатки (дефекты) работ обнаружены Заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 (двух) лет со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [*последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2*]⁴⁶ [*иных документов _____*], Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, возникшие до передачи результата работ Заказчику.⁴⁷

7.4. Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, производителем не установлен, то он должен составлять не менее _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 [*последнего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2*]⁴⁸ [*иных документов _____*].

7.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

⁴⁴ Раздел может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

⁴⁵ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

⁴⁶ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

⁴⁷ Условие устанавливается, если гарантийный срок составляет менее двух лет.

⁴⁸ Условие включается в пункт при поэтапном выполнении работ.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.7. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение [10 (десяти)]⁴⁹ рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственность в виде неустоек (штрафов, пеней) устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

8.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ (_____) рублей⁵⁰ (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

⁴⁹ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁰ Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление № 1042).

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств [в том числе гарантийного обязательства]⁵¹, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени⁵².

8.4.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств [в том числе гарантийного обязательства], предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа⁵³ - _____ процентов цены Контракта; цены этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа); начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов⁵⁴.

Примечание 1: условие включается в Контракт в случае, если отсутствуют основания для включения в Контракт условий, указанных в примечаниях 2, 3 настоящего пункта:

10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно); 0,4 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно); 0,3 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно); 0,25 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно); 0,2 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно); 0,1 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Примечание 2: условие включается в проект Контракта в случае, если закупка осуществляется в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

3 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 2 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта

⁵¹ Здесь и далее условие включается при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах.

⁵² В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

⁵³ Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент цены этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)), или, в случае, если включается условие, указанное в примечании 3 пункта 8.4.2 Контракта, как процент начальной (максимальной) цены Контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

⁵⁴ В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

(этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

Примечание 3: условие включается в Контракт в случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или иным участником закупки, в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.4.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет _____ (_____) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

8.8. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. *Подрядчик несет ответственность за непредставление информации, указанной в пункте 5.1.18 Контракта, в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства до предоставления Подрядчиком данной информации Заказчику.⁵⁵*

[8.10. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков в соответствии с пунктом 1.3 Контракта:

⁵⁵ Пункт включается в Контракт в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частями 23, 24 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

1) за представление документов, указанных в пунктах 5.1.15, 5.1.17 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с настоящим разделом.

2) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде штрафа в размере 5 (пяти) процентов от объема привлечения, установленного пунктом 1.3 Контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.⁵⁶

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет [10 (десять)]⁵⁷ рабочих дней рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.⁵⁸

10.3. По соглашению Сторон может быть увеличен предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшен предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ.⁵⁹

10.4. По соглашению Сторон при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту может быть изменена с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цена Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.⁶⁰

10.5. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда [, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с

⁵⁶ Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

⁵⁷ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁸ Пункт включается в контракт при наличии оснований, предусмотренных подпунктом а) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

⁵⁹ Пункт включается в контракт при наличии оснований, предусмотренных подпунктом б) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. При этом в Контракте в обязательном порядке должна быть указана цена за единицу работы.

⁶⁰ Пункт включается в Контракт, если предметом Контракта является выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и при наличии оснований, предусмотренных подпунктом в) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, при этом пункт 10.3 проекта Контракта исключается.

частями 8-25 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»⁶¹.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.3. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА⁶²

[И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ]⁶³

12.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ процентов [начальной (максимальной) цены Контракта (цены Контракта)⁶⁴] в размере _____ (_____) руб. ____ коп.⁶⁶

[Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет _____ процентов начальной (максимальной) цены Контракта в размере _____ (_____) руб. ____ коп.]⁶⁷

12.2. Исполнение Контракта [, гарантийные обязательства] обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

12.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, [гарантийных обязательств,] срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона

⁶¹ Требование о возможности одностороннего отказа от исполнения Контракта включается в пункт при необходимости. При этом дополнительно могут указываться основания для одностороннего отказа от исполнения Контракта.

⁶² Условия об обеспечении исполнения Контракта включаются в проект Контракта в случаях, указанных в статье 96 Закона № 44-ФЗ, и исключаются в случае заключения Контракта с Подрядчиком, освобожденным от предоставления обеспечения Контракта в соответствии с частью 81 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

⁶³ Здесь и далее условие включается в раздел при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах.

⁶⁴ Условие включается в случае заключения Контракта по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

⁶⁵ Выбирается нужный вариант.

⁶⁶ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

⁶⁷ Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены Контракта (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи результата выполненных работ [(за исключением отдельного этапа исполнения контракта)]⁶⁸, указанной в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.]

12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта *[, гарантийных обязательств]* подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту *[, а также по возврату авансового платежа]*⁶⁹.

12.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать *[30 (тридцать)]*⁷⁰ дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, *[7¹]*⁷¹ и 7² статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать *[30 (тридцать)]*⁷² дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

12.6. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».⁷³

12.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.]

12.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение

⁶⁸ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁶⁹ Условие включается в пункт, если в Контракте предусмотрено условие об авансовых платежах.

⁷⁰ В случае установления ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, указанный срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (часть 27 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

⁷¹ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁷² Условие может изменяться.

⁷³ Пункт включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (часть 7¹ статьи 96 Закона № 44).

исполнение Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, [7¹]⁷⁴, 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 8.4.1 Контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие _____, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

13.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 Контракта.

13.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

13.7. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

13.8. Ответственные представители по Контракту со стороны Заказчика: _____⁷⁵

13.9. Ответственные представители по Контракту со стороны Подрядчика: _____⁷⁶

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

14.1. Приложения к Контракту:

Приложение 1 - Локальный сметный расчет [или иные документы _____].

Приложение 2 - Перечень товаров, используемых при выполнении работ.

⁷⁴ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁷⁵ Пункт включается в проект Контракта при необходимости.

⁷⁶ Пункт включается в проект Контракта при необходимости.

Приложение 3 - График исполнения Контракта.⁷⁷

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

⁷⁷ Требование по включению в Контракт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
государственного
заказа Томской области
от 05.07.2019 № 11-п

Типовой контракт на выполнение работ по строительству объекта¹

Проект

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ (КОНТРАКТ) № _____
на выполнение работ по строительству объекта _____

г. Томск²

_____ 20__ года

_____ от имени Томской области³, именуем ___ в дальнейшем [Государственный заказчик, далее – Заказчик (Заказчик)]⁴, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем ___ в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании протокола _____ № _____ от _____ 20__ года⁵, заключили настоящий [Государственный контракт, далее – Контракт (Контракт)]⁶ о нижеследующем⁷:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта _____⁸ (далее – объект) в соответствии с проектной документацией [иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту) [Перечнем товаров, используемых при выполнении работ

¹ Типовой контракт не применяется при выполнении работ на строительство объекта капитального строительства, в отношении которых согласно показателям применяется типовой государственный (муниципальный) контракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.07.2018 № 398/пр.

² Может изменяться при необходимости.

³ Указывается при необходимости.

⁴ Выбирается в соответствии с понятиями, указанными в статье 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

⁵ Указывается протокол, в соответствии с которым был определен Подрядчик, с которым заключается Контракт.

⁶ Выбирается в соответствии со статьей 3 Закона № 44-ФЗ.

⁷ В случае осуществления банковского сопровождения Контракта проект Контракта дополняется условием о банковском сопровождении Контракта, предусмотренным статьей 35 Закона № 44-ФЗ, условиями о банковском сопровождении Контракта, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

Проект Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, дополняется необходимыми типовыми условиями (приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 05.02.2019 № 37 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контрактов»), в случае обязательности их применения. При этом условия настоящего проекта Контракта могут изменяться.

⁸ Необходимо указать объект строительства.

(Приложение 2 к Контракту)]⁹ (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику в установленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить выполненные работы (результаты работ) в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

Идентификационный код закупки: _____.

1.2. Виды и объем работ указаны в проектной документации [, иных документах _____] (Приложение 1 к Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Подрядчик привлекает к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Объем привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций составляет ___ процентов от цены Контракта.¹⁰

1.4. Подрядчик получил и изучил содержание Контракта, проектную документацию [, иные документы _____] (Приложение 1 к Контракту), и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены Контракта для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ___ копеек [, в том числе налог на добавленную стоимость – _____]¹¹ [, налогом на добавленную стоимость не облагается на основании _____ Налогового кодекса Российской Федерации и _____,]¹² и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:¹³

- стоимость выполнения всего объема работ;
- стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;
- стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);
- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения;
- стоимость охраны объекта, материалов и оборудования на объекте;
- расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования;
- стоимость гарантийных обязательств;

⁹ Условие включается в пункт при необходимости.

¹⁰ Условие включается в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

При этом объем привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций должен составлять не менее 5 (пяти) процентов от цены Контракта (Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

Условие не применяется в случае, если Контракт заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

¹¹ Условие включается в Контракт в случае, если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость.

¹² Условие включается в Контракт в случае, если Подрядчик не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии).

¹³ Перечень включенных в цену Контракта расходов определяется в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта; все затраты по содержанию объекта до дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [иных документов _____]; налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 10 Контракта.

Цена единицы работы определена в проектной документации [иных документах _____] (Приложение 1 к Контракту).¹⁴

2.2. Оплата выполненных работ (результатов работ) [отдельного этапа выполнения работы]¹⁵ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на [расчётный счет]¹⁶ Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ* в течение _____ [рабочих, календарных]¹⁷ дней с даты подписания Заказчиком [акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3]¹⁸ на основании представленных Подрядчиком счета [и счета-фактуры]^{19, 20}

Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены Контракта в соответствии со сметой в сроки и в размерах, которые установлены [Контрактом (Графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение 3 к Контракту)]²¹ с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 4 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ.²²

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения цены, определенной проектной документацией [иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту) и равной _____ (_____) рублей ___ копеек на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет ____.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной

¹⁴ В случае, если проектом Контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, указанный пункт необходимо дополнить ценой каждого этапа, которая устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта Подрядчиком (часть 2 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

¹⁵ Указывается в соответствующем падеже в случае исполнения Контракта отдельными этапами (далее обозначено символом *). В случае исполнения Контракта в один этап рекомендуется предусматривать в Контракте условие: «Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены». В случае, если предметом Контракта являются строительство объектов капитального строительства, условие о поэтапной оплате выполненных Подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены Контракта является обязательным для включения в Контракт (статья 110² Закона № 44-ФЗ).

¹⁶ Может изменяться при необходимости.

¹⁷ Указывается нужный вариант. При этом в Контрактах, заключаемых с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, срок оплаты должен составлять не более пятнадцати рабочих дней (часть 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ), а в Контрактах, заключаемых с иными лицами, - не более тридцати дней (часть 13¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ) с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

¹⁸ Могут предусматриваться иные документы.

¹⁹ Условие включается в пункт при необходимости.

²⁰ Пункт может быть дополнен условием об авансовых платежах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. В случае установления условия об авансовых платежах проект Контракта необходимо дополнить условием о недопущении выплаты авансового платежа при исполнении Контракта, заключенного с Подрядчиком, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (часть 13 статьи 37 Закона № 44-ФЗ).

С 01.10.2019 в случае, если Контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в Контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа (пункт 1 части 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

²¹ Выбирается нужный вариант.

²² Условие включается в Контракт, если предметом Контракта является строительство объектов капитального строительства (статья 110² Закона № 44-ФЗ). Приложения нумеруются в зависимости от их количества.

системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ* (результатов работ), указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований проектной документации [*иных документов*_____] (Приложение 1 к Контракту) [*и (или) Перечня товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)*]²³, условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.4. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.5. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: _____.

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: _____.

Срок завершения работ: _____.²⁴

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, предусмотренных Контрактом, и подписания Заказчиком [*акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2*]²⁵ без замечаний.

3.3. Место выполнения работ [*этапов выполнения работ*]: _____.

3.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ²⁶ [*Графиком исполнения Контракта*]²⁷ (Приложение 4 к Контракту).

3.5. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ, Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, конструкций и оборудования.

В течение [*10 (десяти)*]²⁸ рабочих дней со дня заключения настоящего Контракта Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями на строительной площадке, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы, подтверждающие их полномочия.

4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22 июля

²³ Условие включается в пункт при необходимости.

²⁴ В данном пункте могут быть дополнительно предусмотрены сроки выполнения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

²⁵ Могут предусматриваться иные документы.

²⁶ Требование по включению в Контакт Графика выполнения строительно-монтажных работ обязательно в случае, если предметом Контракта является строительство объектов капитального строительства (статья 110² Закона № 44-ФЗ).

²⁷ Требование по включению в Контакт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

²⁸ Условие может изменяться при необходимости.

2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ [*Перечню товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)*]²⁹ и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ.

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [*иных документов _____*] и передачи документов, предусмотренных настоящим Контрактом в том числе, во время устранения недостатков, обнаруженных при приемке выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы [*самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению обязательств, предусмотренных Контрактом,*]³⁰ в сроки, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему и сдать готовый объект Заказчику в состоянии обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию по акту приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [*иных документов _____*].

5.1.2. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе, обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

²⁹ Условие включается в пункт при необходимости.

³⁰ Условие может быть включено с 31.07.2019 в соответствии с частью 29¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ при осуществлении закупки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 56, пунктом 2 части 2 статьи 56¹ Закона № 44-ФЗ.

5.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ* до их приемки Заказчиком.

5.1.4. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.5. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли на строительной площадке и прилегающей к ней территории, по защите зелёных насаждений, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика, если Заказчиком установлен такой режим.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.³¹

5.1.6. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ, окончательную уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора, *снега*³², но не позднее, чем за один день до проведения приемки объекта. Ко дню сдачи работ привести в порядок территорию строительной площадки, подлежащей сдаче.

Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После сдачи работ в течение *[10 (десяти)]*³³ рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 *[, иных документов_____]* освободить территорию строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от принадлежащих Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов и другого имущества.

5.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования *[, технической документации]*³⁴ или переданной для переработки (обработки) вещи; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.³⁵

5.1.8. Возвести на территории объекта и строительной площадки все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по настоящему Контракту, и осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на территории строительной площадки либо за ее пределами, в случае, если точки присоединения временных коммуникаций находятся за пределами строительной площадки в соответствии с техническими условиями сетевых организаций.

5.1.9. Обеспечивать доступ на территорию строительной площадки представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.10. Обеспечивать представителям Заказчика *[, органам государственного строительного надзора]*³⁶ возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ,

³¹ Может изменяться при необходимости.

³² Условие включается в пункт в зависимости от сезонности.

³³ Условие может изменяться при необходимости.

³⁴ Условие включается в пункт при наличии технической документации, которая передается Подрядчику.

³⁵ Пункт может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

³⁶ Включается в пункт в случае осуществления государственного строительного надзора в соответствии со

качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать их представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов), допущенных при выполнении работ, за свой счет, в том числе недостатков (дефектов), указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.1.12. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.13. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе, о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.3 Контракта.

5.1.14. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

5.1.15. Обеспечивать охрану строящегося объекта, строительной площадки, материалов и оборудования со дня начала работ до их завершения.

5.1.16. Установить временное освещение и ограждение строительной площадки до дня начала выполнения работ.

5.1.17. Осуществлять за свой счет содержание объекта до дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта формы № КС-11 [иных документов _____].

5.1.18. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.19. Передать Заказчику вместе с выполненными работами следующие документы:

³⁷
[5.1.20. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, определенном настоящим Контрактом, и в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.1.21. Оплачивать выполненные субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.1.22. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных

обязательств по договору с субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которая является предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).]³⁸

5.1.23. Предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Контракта. Данная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с даты заключения им договора с субподрядчиком. В случае просрочки исполнения данной обязанности Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 8.9 Контракта.³⁹

5.1.24. Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту виды и объемы работ, указанные в Приложении 5 к Контракту, которые исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией (Приложение 1 к Контракту), в совокупном стоимостном выражении составляют _____⁴⁰ процентов цены Контракта.⁴¹

5.1.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать осуществления Заказчиком приемки выполненных работ* (результатов работ).

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ* (результатов работ).

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ* в рамках Контракта.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену

³⁸ Пункты 5.1.20-5.1.22 включаются в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5,6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

³⁹ Условие включается в проект Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частями 23, 24 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

⁴⁰ Указывается конкретное значение, которое должно быть не менее 25 процентов (постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства РФ № 570).

⁴¹ Пункт включается в Контракт в случае, если документацией об осуществлении закупки предусмотрены возможные виды работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту (постановление Правительства РФ № 570).

субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.⁴²

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику строительную площадку по акту приемки-передачи строительной площадки.

5.3.2. Передать Подрядчику по акту приемки-передачи следующие документы:
разрешение на строительство объекта⁴³

5.3.3. При завершении работ Подрядчиком принять надлежащим образом выполненные работы (результаты работ) в порядке, предусмотренном условиями Контракта.⁴⁴

5.3.4. По результатам приемки выполненных работ* (результатов работ) направлять мотивированный отказ от подписания [акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2]⁴⁵ при наличии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ* (результатов работ) условиям Контракта.

5.3.5. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы (результаты работ) в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

5.3.7. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ при надлежащем его извещении Подрядчиком.

5.3.8. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, в том числе, с привлечением специализированных организаций, а также производить соответствующие записи в журнале производства работ по объекту, в том числе, давать обязательные для Подрядчика предписания.

5.4.5. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка отдельных видов и объемов работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется Заказчиком на основании [акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3]⁴⁶ и исполнительной

⁴² Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

⁴³ В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

⁴⁴ Пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

⁴⁵ Могут предусматриваться иные документы.

⁴⁶ Могут предусматриваться иные документы.

документации на выполненные виды и объемы работ в течение [10 (десяти)]⁴⁷ рабочих дней со дня, указанного в письменном извещении Подрядчика о передаче результата выполненных работ.

Подрядчик не позднее, чем за [3 (три)]⁴⁸ рабочих дня до начала приемки выполненных работ (результатов работ) должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ и передать Заказчику по акту приема-передачи _____ экземпляра исполнительной документации, письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

Подписание Сторонами [актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3]⁴⁹ не означает приемку Заказчиком готового объекта и переход к Заказчику прав на результат работ и рисков его (их) случайной гибели, порчи или повреждения. Промежуточная приемка отдельных видов и объемов работ, выполненных Подрядчиком, не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных работ до дня окончательной приемки работ. Подрядчик должен за свой счет обеспечить поддержание выполненных работ в том же состоянии что и на дату промежуточной приемки.

6.2. Результатом выполненной работы по Контракту является: _____.⁵⁰ Приемка готового объекта осуществляется Заказчиком после завершения выполнения работ в полном объеме. Подрядчик не позднее, чем за [3 (три)]⁵¹ рабочих дня до начала приемки выполненных работ (результатов работ) должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ и передать Заказчику по акту приема-передачи _____ экземпляра исполнительной документации в составе, определенном действующим законодательством Российской Федерации, письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

Приемка выполненной работы (ее результатов) по Контракту производится Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [иных документов _____] на основании исполнительной документации в течение [10 (десяти)]⁵² рабочих дней со дня, указанного в письменном извещении Подрядчика о передаче результата выполненных работ.

*[Приемке выполненных работ (результатов работ) должны предшествовать предварительные испытания. Приемка выполненных работ (результатов работ) может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.]*⁵³

6.3. Для проверки результатов выполненных работ* в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ* эксперты, экспертные

⁴⁷ Условие может изменяться при необходимости.

⁴⁸ Условие может изменяться при необходимости.

⁴⁹ Могут предусматриваться иные документы.

⁵⁰ Если предметом Контракта является строительство объекта капитального строительства, в пункте указывается, что результатом выполненной работы по Контракту является построенный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результат выполненных работ включается также получение в отношении объекта капитального строительства заключения федерального государственного экологического надзора (статья 110² Закона № 44-ФЗ).

⁵¹ Условие может изменяться при необходимости.

⁵² Условие может изменяться при необходимости.

⁵³ Условие включается при необходимости на основании части 5 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта *[и отдельным этапам исполнения Контракта]*⁵⁴. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет *[3 (три)]*⁵⁵ рабочих дня с даты направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки выполненных работ* (результатов работ), предусмотренный пунктами 6.1, 6.2 Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.⁵⁶

6.4. В случае если результат выполненных работ* в полной мере соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает выполненные работы* (результаты работ) и подписывает *[акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11]*⁵⁷ в течение *[5 (пяти)]*⁵⁸ рабочих дней со дня окончания приемки.

Подписание *[акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11]*⁵⁹ *[(за исключением отдельного этапа исполнения контракта)]*⁶⁰ не осуществляется до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.⁶¹

6.5. В случае, если представленные результаты выполненных работ* содержат отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ* и в срок не позднее *[5 (пяти)]*⁶² рабочих дней со дня их обнаружения направляет мотивированный отказ от подписания *[акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11]*⁶³ (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику в письменной форме.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

Заказчик не подписывает *[акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11]*⁶⁴ до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.6. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.7. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ* в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ* или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях

⁵⁴ Условие включается в пункт в случае поэтапного выполнения работ.

⁵⁵ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁶ Пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 94 Закона 44-ФЗ.

⁵⁷ Могут предусматриваться иные документы.

⁵⁸ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁹ Могут предусматриваться иные документы.

⁶⁰ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁶¹ Условие включается при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах (часть 7¹ статьи 94 Закона № 44-ФЗ).

⁶² Условие может изменяться при необходимости.

⁶³ Могут предусматриваться иные документы.

⁶⁴ Могут предусматриваться иные документы.

расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.9. Особенности приемки скрытых работ:

6.9.1. Выполненные работы, полностью или частично скрывааемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций (далее – скрытые работы) подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ.

Подрядчик обязан письменно, не позднее, чем за [3 (три)]⁶⁵ рабочих дня до начала приемки скрытых работ, уведомить Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, с указанием даты приемки скрытых работ.

6.9.2. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами. По результатам приемки скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.

6.9.3. В случае если представленные результаты работ, подлежащих закрытию, содержат отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и извещает Подрядчика о недостатках в срок не позднее [5 (пяти)]⁶⁶ рабочих дней со дня их обнаружения.

Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.5 Контракта. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком срок, указанный в извещении, может быть продлен.

Подрядчик обязан за свой счет и своими силами и (или) с привлечением третьих лиц в срок, установленный в извещении, переделать указанные работы согласно проектной документации [, иным документам _____] (Приложение 1 к Контракту), строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику.

6.9.4. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал производства работ.

В случае если закрытие работ произведено без надлежащего уведомления Заказчика и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ, Заказчик в период действия Контракта и гарантийного срока имеет право потребовать проведения работ по вскрытию, а Подрядчик обязан вскрыть работы и переделать работы в порядке, установленном пунктом 6.9.3 Контракта.

6.10. Заказчик, обнаруживший после приемки работ* отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.5 Контракта.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ, ТЕХНИЧЕСКИЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАБОТ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ). ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА⁶⁷

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (при необходимости), результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать проектной документации [, иным документам _____] (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации.

⁶⁵ Условие может изменяться при необходимости.

⁶⁶ Условие может изменяться при необходимости.

⁶⁷ Данный раздел может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (*при необходимости*) которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками (*при необходимости*), указанными в Контракте.

7.3. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [*иного документа*_____]. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

В случае если недостатки (дефекты) работ обнаружены Заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 (двух) лет со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [*иного документа*_____], Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, возникшие до передачи результата работ Заказчику.⁶⁸

7.4. Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, производителем не установлен, то он должен составлять не менее _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [*иного документа*_____].

7.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.7. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранил выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение [10 (десяти)]⁶⁹ рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственность в виде неустоек (штрафов, пеней) устанавливается в размере,

⁶⁸ Условие устанавливается, если гарантийный срок составляет менее двух лет.

⁶⁹ Условие может изменяться при необходимости.

определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

8.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Превышение Подрядчиком стоимости работ, произошедшее по вине Подрядчика, оплачивается последним за свой счет.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ (_____) рублей⁷⁰ (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств [*в том числе гарантийного обязательства*]⁷¹, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени⁷².

⁷⁰ Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - Постановление № 1042).

⁷¹ Здесь и далее условие включается при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах.

⁷² В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени,

8.4.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств [в том числе гарантийного обязательства], предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа⁷³ - _____ процентов цены Контракта; цены этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)); начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов⁷⁴.

Примечание 1: условие включается в Контракт в случае, если отсутствуют основания для включения в Контракт условий, указанных в примечаниях 2, 3 настоящего пункта:

10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно); 0,4 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно); 0,3 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно); 0,25 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно); 0,2 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно); 0,1 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Примечание 2: условие включается в проект Контракта в случае, если закупка осуществляется в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

3 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 2 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

Примечание 3: условие включается в Контракт в случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или иным участником закупки, в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.4.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения

Заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

⁷³ Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент цены этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)), или, в случае, если включается условие, указанное в примечании 3 пункта 8.4.2 Контракта, как процент начальной (максимальной) цены Контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

⁷⁴ В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет _____ (_____) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

8.4.4. *За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, указанных в Приложении 5 к Контракту, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) процентов стоимости указанных работ, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.*⁷⁵

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

8.8. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. *Подрядчик несет ответственность за непредставление информации, указанной в пункте 5.1.23 Контракта, в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства до предоставления Подрядчиком данной информации Заказчику.*⁷⁶

[8.10. *Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков в соответствии с пунктом 1.3 Контракта:*

1) *за представление документов, указанных в пунктах 5.1.20, 5.1.22 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с настоящим разделом.*

2) *за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде штрафа в размере 5 (пяти) процентов от объема привлечения, установленного пунктом 1.3 Контракта, что составляет _____*

⁷⁵ Включается в Контракт в случае, если документацией об осуществлении закупки предусмотрены возможные виды и объемы работ, которые должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.

⁷⁶ Пункт включается в Контракт в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частью 24 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

(_____) рублей _____ копеек.⁷⁷

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет [10 (десять)]⁷⁸ рабочих дней рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.⁷⁹

10.3. По соглашению Сторон может быть увеличен предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшен предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ.⁸⁰

10.4. По соглашению Сторон при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту может быть изменена с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цена Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.⁸¹

10.5. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда [, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»]⁸².

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

⁷⁷ Пункт включается в проект Контракта в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

⁷⁸ Условие может изменяться при необходимости.

⁷⁹ Пункт включается в проект Контракта при наличии оснований, предусмотренных подпунктом а) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

⁸⁰ Пункт включается в проект Контракта при наличии оснований, предусмотренных подпунктом б) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. При этом в Контракте в обязательном порядке должна быть указана цена за единицу работы.

⁸¹ Пункт включается в Контракт если предметом Контракта является выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и при наличии оснований, предусмотренных подпунктом в) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, при этом пункт 10.3 проекта Контракта исключается.

⁸² Требование о возможности одностороннего отказа от исполнения Контракта включается в пункт при необходимости. При этом дополнительно могут указываться основания, не предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения Контракта.

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.3. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА⁸³ **[И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ]⁸⁴**

12.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ процентов [начальной (максимальной) цены Контракта (цены Контракта)⁸⁵]⁸⁶ в размере _____ (_____) руб. _____ коп.⁸⁷

[Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет _____ процентов начальной (максимальной) цены Контракта в размере _____ (_____) руб. _____ коп.]⁸⁸

12.2. Исполнение Контракта [, гарантийные обязательства] обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

12.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, [гарантийных обязательств,] срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи результата выполненных работ [(за исключением отдельного этапа исполнения контракта)]⁸⁹, указанной в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.]

12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта [, гарантийных обязательств] подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее

⁸³ Условия об обеспечении исполнения Контракта включаются в проект Контракта в случаях, указанных в статье 96 Закона № 44-ФЗ, и исключаются в случае заключения Контракта с Подрядчиком, освобожденным от предоставления обеспечения Контракта в соответствии с частью 81 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

⁸⁴ Здесь и далее условие включается в раздел при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах.

⁸⁵ Условие включается в случае заключения Контракта по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

⁸⁶ Выбирается нужный вариант.

⁸⁷ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

⁸⁸ Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены Контракта (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

⁸⁹ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту [*а также по возврату авансового платежа*]⁹⁰.

12.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать [30 (тридцать)]⁹¹ дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, [7¹]⁹² и 7² статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать [30 (тридцать)]⁹³ дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

12.6. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».⁹⁴

12.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.]

12.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, [7¹]⁹⁵, 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном

⁹⁰ Условие включается в пункт, если в Контракте предусмотрено условие об авансовых платежах.

⁹¹ В случае установления ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, указанный срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (часть 27 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

⁹² Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁹³ Условие может изменяться.

⁹⁴ Пункт включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (часть 7¹ статьи 96 Закона № 44).

⁹⁵ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

пунктом 8.4.1 Контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие _____, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

13.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 Контракта.

13.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

13.7. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

13.8. Ответственные представители по Контракту со стороны Заказчика: _____.⁹⁶

13.9. Ответственные представители по Контракту со стороны Подрядчика: _____.⁹⁷

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

14.1. Приложения к Контракту:

Приложение 1 – Проектная документация [иные документы _____].

Приложение 2 – Перечень товаров, используемых при выполнении работ.⁹⁸

Приложение 3 – График оплаты выполненных работ по Контракту.⁹⁹

Приложение 4 – График выполнения строительно-монтажных работ¹⁰⁰ [График

⁹⁶ Пункт включается в проект Контракта при необходимости

⁹⁷ Пункт включается в проект Контракта при необходимости

⁹⁸ Приложение включается в проект Контракта при необходимости.

⁹⁹ Приложение включается в проект Контракта в соответствии со статьей 110² Закона № 44-ФЗ в случае, если предметом Контракта являются строительство объектов капитального строительства (при наличии).

¹⁰⁰ Требование по включению в Контакт Графика выполнения строительно-монтажных работ обязательно в случае, если предметом Контракта является строительство объектов капитального строительства (статья 110² Закона № 44-ФЗ).

исполнения Контракта]¹⁰¹.

Приложение 5 – Виды и объемы работ, которые выполняются Подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.¹⁰²

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

¹⁰¹ Требование по включению в Контракт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

¹⁰² Приложение включается в проект Контракта, если документацией об осуществлении закупки предусмотрены возможные виды и объемы работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту. При этом конкретные виды и объемы работ определяются Подрядчиком из числа видов и объемов работ, предусмотренных документацией об осуществлении закупки.