



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.09.2019

№ 0088/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Корпус торговых лавок», 1904 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Корпус торговых лавок», 1904 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина площадь, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя комитета



Т.Г. Бугаева

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Корпус торговых лавок», 1904 г., расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск,
 Ленина площадь, 8**

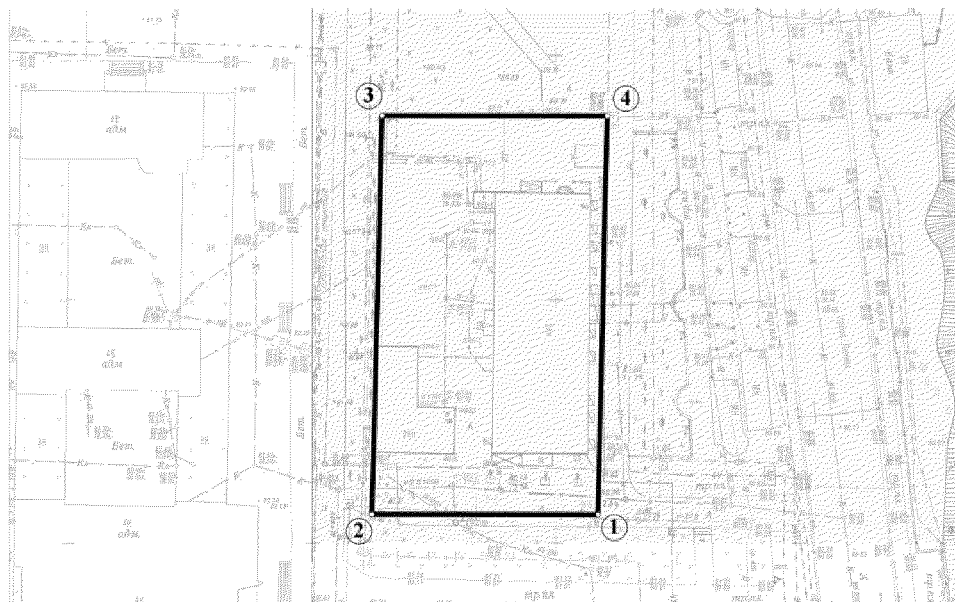
1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Линия границ территории объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке: южная граница зоны проходит от точки 1 на запад до точки 2 под дирекционным углом 89°57'23" общей протяженностью 46,3945 м, западная граница – от точки 2 на север до точки 3 под дирекционным углом 01°28'25" протяженностью 81,7567 м, северная граница – от точки 3 на восток до точки 4 под дирекционным углом 89°53'24" протяженностью 46,2007 м, восточная граница – от точки 4 на юг до точки 1 под дирекционным углом 01°20'19" протяженностью 81,6985 м.

2. Ведомость координат границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых лавок» 1904 г., расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, Ленина площадь, 8

№ характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линии (м)
	X	Y		
1	10006,0253	5558,6546		
			89°57'23"	46,3945
2	10006,0604	5512,2601		
			01°28'25"	81,7567
3	10087,7901	5514,3627		
			89°53'24"	46,2007
4	10087,7015	5560,5633		
			01°20'19"	81,6985
1	10006,0253	5558,6546		

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых лавок», 1904 г., расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, Ленина площадь, 8



Площадь земельного участка – 3782,80 кв.м.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус торговых лавок», 1904 г., расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск,
Ленина площадь, 8

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города, на территории одной из главных площадей – пл. Ленина (бывшая пл. Базарная), в зоне градостроительного расположения объектов культурного наследия регионального значения пл. Ленина, 10, 12, 14, пр. Ленина, 111, Набережная реки Ушайки, 16, 20, 22. Расположение здания главным восточным фасадом с отступом от красной линии пр. Ленина и организацией небольшого сквера перед фасадом.

1.2 Здание является частью исторической застройки площади и формирует ее облик.

1.3 Габариты здания на дату строительства 1904 г. и его силуэт, акцентированный по протяженным фасадам аттиками и четырехгранными куполами со шпилями.

1.4 Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с площади Ленина (в структуре застройки и при круговом обходе здания), с проспекта Ленина и Набережной реки Ушайки.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1904 г. Двухэтажное каменное здание с подвалом, прямоугольное в плане, вытянутое по оси север-юг. Высотные отметки по карнизу здания, аттикам, парапетным столбам и башням с купольным завершением.

3. Конфигурация (форма) крыши – вальмовая. Первоначальный вид покрытия: основного объема крыши – листовая металл с окраской, покрытие купольных завершений – металлическое «чешуйчатое» с окраской. Высотные отметки по коньку крыши и купольных завершений. Местоположение и форма слуховых окон. Местоположение и первоначальный вид водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1904 г., выполненных в стиле эклектика («кирпичный» стиль) с элементами классицизма:

4.1. Симметричная композиция фасадов, в основе которой использован прием многократного повторения планировочного модуля торговой лавки (в 3 оси проемов). Протяженные восточный и западный фасады, решенные каждый в 18 осей проемов с композиционными акцентами (по 5 и 14 осям) в виде 2-х слабо выступающих ризалитов в 3 оси окон, увенчанных аттиками в уровне крыши и башнями с купольным завершением. Торцевые фасады, решенные в 6 осей окон.

4.2. Местоположение, форма и габаритные размеры оконных проемов: прямоугольной формы (на 1-ом этаже более крупные), окна подвала – лучковые, их габаритные размеры и конструкция в кирпичной кладке стен.

4.3. Местоположение, форма и габариты первоначальных входов: крупные прямоугольные проемы, расположенные на восточном и западном фасадах (по 2, 5, 8, 11, 14, 17 осям проемов) и на торцевых фасадах (по 2 и 5 осям проемов). Местоположение входов в подвал.

4.4. Декоративное оформление фасадов (с применением лекального кирпича и песчаника). Массивный ступенчатый цоколь с профильным поясом и обрамлением окон подвала, руст 1-го этажа, широкий профильный междуэтажный пояс с прямоугольными филенками, пилястры в оконных простенках 2-го этажа. Обрамление окон 2-го этажа с замковым камнем, профильным подоконным карнизом на кронштейнах, подоконными нишами и прямоугольными филенками. Массивный профильный карниз с широким фризом и его декор (парные фигурные кронштейны, профильный пояс, прямоугольные филенки). Конфигурация углов здания (скругленной формы). Дополнительный декор ризалитов: парные угловые пилястры с базой, капителью и рустованной

нижней частью, обрамление центральных окон 2-го этажа ризалитов ($\frac{3}{4}$ колонны ордерной системы, фигурные кронштейны, лучковый сандрик с фигурным элементом из песчаника в замковой части). Кирпичные аттики прямоугольной формы и их декор (профильные карниз и база, акценты в виде столбиков, прямоугольные филенки). Кирпичные парапетные столбы, расположенные по углам и центральным осям фасадов здания и их декор. Первоначальный вид башен с четырехгранным купольным завершением, их местоположение (по осям ризалитов), форма (четырёхгранные фигурные), габаритные размеры и фигурный шпиль.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей здания на дату строительства 1904 г. Лицевая кирпичная кладка с применением лекального кирпича и деталей из песчаника.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства 1904 г. Красно-коричневый цвет лицевой кирпичной кладки стен здания и светло-желтый цвет отдельных элементов декора из песчаника. Цветовое решение оконных и дверных заполнений, металлических ставней, водосточных труб и кровли, основанное на материалах историко-архивных изысканий и результатах натурных исследований.

7. Первоначальный вид заполнения дверных и оконных проемов, их материал (дерево), форма (прямоугольная) и рисунок расстекловки рам. Металлические двустворчатые ставни на кованых подставах со скобяной фурнитурой, расположенные на дверных проемах восточного фасада (по 2-й и 17-й осям) и на дверном проеме западного фасада (по центральной оси левого ризалита). Кованые металлические подставы для ставен, расположенные на всех оконных и дверных проемах 1-го этажа и первоначальный вид оконных и дверных проемов со ставнями.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1904 г., включая первоначальные габариты проемов и крупные лучковые арки подвальных помещений.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1904 г. Фундамент из бутового камня, кирпичные стены, перекрытия над подвалом – кирпичные своды по металлическим балкам.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 19.09.2019 № 0088/01-07

Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых лавок», 1904 г.,
расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, Ленина площадь, 8
Автор снимков: архитектор 1 категории ОГАУК "Центр по охране памятников"
Лырова Е.В. дата съемки: 13.04.2017 г.



Видовая точка № 1

Общий вид здания с юго-восточной стороны (Яблонская М.А., 12.04.2018)



Видовая точка № 2

Общий вид здания с северо-восточной стороны (Яблонская М.А., 12.04.2018)



Видовая точка № 3
Западный фасад здания (Лырова Е.В., 28.04.2017)



Видовая точка № 4
Фрагмент западного фасада. Ризалит
(Яблонская М.А., 04.10.2016)



Видовая точка №
Фрагмент декора ризалита западного фасада
(Лырова Е.В., 28.04.2017)



Видовая точка № 6
Юго-восточный угол здания
(Яблонская М.А., 12.04.2018)



Видовая точка № 7
Фрагмент торцевого (южного) фасада
(Яблонская М.А., 12.04.2018)



Видовая точка № 8
Металлические ставни дверного проема
(Яблонская М.А., 12.04.2018)



Видовая точка № 9
Кованый элемент крепежа ставней
(Яблонская М.А., 12.04.2018)



Видовая точка № 10
Фрагмент помещения подвала. Кирпичные своды перекрытия. Окно подвала.
(Лырова Е.В., 28.04.2017)



Видовая точка № 11
Фрагмент помещения подвала. Лучковая арка.
(Лырова Е.В., 28.04.2017)