



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

09.10.2019

№ 0099/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом двухэтажный каменный с мезонином», сер. XIX в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08.2019, в целях обеспечения сохранности объекта,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом двухэтажный каменный с мезонином», сер. XIX в., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Крылова улица, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Приложение № 1 утверждено приказом  
Комитета по охране объектов  
культурного наследия Томской области  
от 09.10.2019 № 0099/01-07

### **Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**

«Дом двухэтажный каменный с мезонином», сер. XIX в.,  
расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Крылова улица, 25

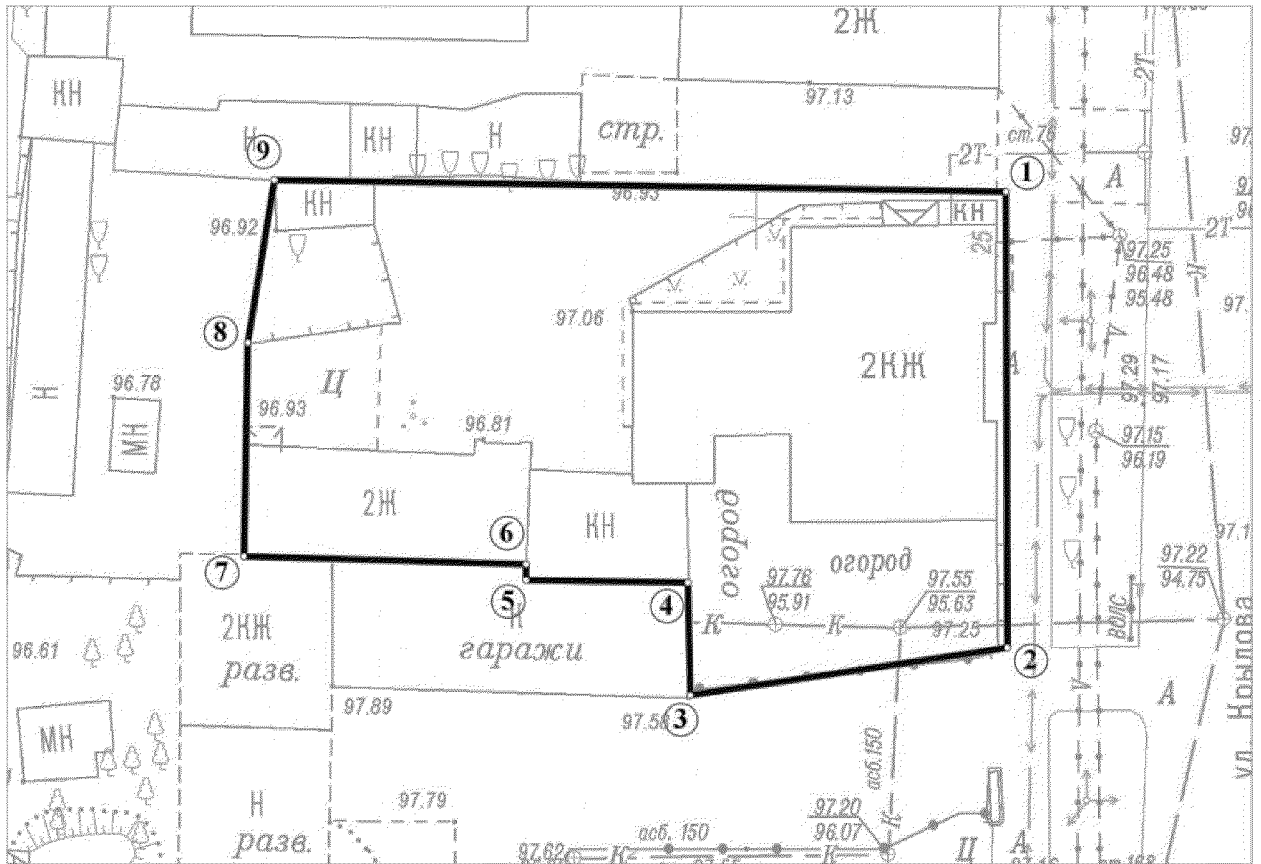
#### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

Линия границ территории выявленного объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке: восточная граница зоны проходит от точки 1 на юг до точки 2 под дирекционным углом  $00^{\circ}09'59''$  общей протяженностью 29,6039 м, южная граница – от точки 2 на запад до точки 7, западная граница – от точки 7 на север до точки 9, северная граница – от точки 9 на восток до точки 1 под дирекционным углом  $89^{\circ}05'32''$  протяженностью 47,4949 м.

#### **2. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом двухэтажный каменный с мезонином», сер. XIX в. расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Крылова улица, 25**

№ поворотной точки	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Расстояние (м)
	X	Y		
1	349 500.01	4 325 327.93		
			$178^{\circ}46'51''$	29,61
2	349 470.41	4 325 328.56		
			$260^{\circ}23'50''$	20,80
3	349 466.94	4 325 308.05		
			$357^{\circ}34'18''$	7,32
4	349 474.25	4 325 307.74		
			$269^{\circ}53'27''$	10,50
5	349 474.23	4 325 297.24		
			$358^{\circ}53'15''$	1,03
6	349 475.26	4 325 297.22		
			$270^{\circ}33'44''$	18,34
7	349 475.44	4 325 278.88		
			$0^{\circ}02'29''$	13,86
8	349 489.30	4 325 278.89		
			$8^{\circ}16'26''$	10,70
9	349 499.89	4 325 280.43		
			$89^{\circ}51'19''$	47,50
1	349 500.01	4 325 327.93		

**3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом двухэтажный каменный с мезонином», сер. XIX в. расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Крылова улица, 25**



Площадь земельного участка – 1354,47 кв.м.

## **Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**

«Дом двухэтажный каменный с мезонином», сер. XIX в.

расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Крылова улица, 25

### **1. Градостроительные характеристики:**

1.1 Местоположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии ул. Крылова с развитием объема в глубину квартала. Формирует строчку исторической застройки улицы.

1.2 Здание входит в состав исторической усадьбы сер. XIX в. и занимает главенствующее положение в структуре усадьбы.

1.3 Габариты здания на дату строительства сер. XIX в. и его первоначальный силуэт, акцентированный двумя аттиками по главному фасаду.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Крылова и с дворовой территории усадьбы.

1.5 Характер исторического ограждения территории усадьбы по ул. Крылова.

**2. Объемно-пространственная композиция здания** на дату строительства сер. XIX в. (включая пристройку лестничного блока). Двухэтажное кирпичное здание с Т-образной симметричной формой плана основного объема. Дворовая часть здания с мезонином решена более высоким (по уровню карниза) объемом, к которому с южной стороны примыкает 3-х этажная кирпичная пристройка лестничного блока. Высотные отметки по венчающему карнизу всех объемов здания.

**3. Конфигурация (форма) крыши** (над основным объемом – вальмовая, над дворовой пристройкой – односкатная), ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Первоначальный вид покрытия – листовой металл с окраской. Местоположение водосточков и водосточных труб. Кирпичные дымовые трубы. Местоположение и форма слухового окна.

**4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания** на дату строительства сер. XIX в., выполненных в стиле классицизма:

4.1 Симметричная композиция главного (восточного) фасада, акцентированного двумя боковыми ризалитами и решенного в 7 осей оконных проемов. Первоначальный вид завершений ризалитов (аттики треугольной формы на «плечиках»). Асимметричная композиция боковых фасадов. Северный фасад с выступающим боковым объемом (без пристройки) решен по 1-му этажу – в 6 осей проемов, по 2-му этажу – в 5 осей проемов (в т.ч. ниша), в уровне мезонина – в 2 оси окон. Южный фасад с двумя выступающими боковыми объемами (включая пристройку лестничного блока) решен по основному объему – в 6 осей проемов (в т.ч. ниша), мезонин – в 2 оси окон, пристройка – в 2 оси окон. Дворовый (западный) фасад решен: по выступающему центральному 3-х этажному объему – в 2 оси окон (в уровне мезонина – 2 окна и дверной проем по центру), по пристройке лестничного блока – в 2 оси окон, по выступающим объемам боковых фасадов – в 2 оси окон. Первоначальный вид дворового фасада с балконом.

4.2 Местоположение, форма и габариты основных входов в здание. Уличный (парадный) вход – широкий прямоугольный проем, расположенный по центральной оси правого ризалита главного фасада. Первоначальная форма дворовых входов, расположенных на боковом северном фасаде (по центральной оси выступающего объема), с западной и восточной стороны пристройки дворового фасада (сквозной проход). Прямоугольный проем балконной двери мезонина, расположенной по оси дворового (западного) фасада.

4.3 Местоположение, форма и габариты оконных проемов: в уровне 1-го этажа – небольшие квадратной формы с лучковыми перемычками, в уровне 2-го этажа – арочные полуциркульные (вытянутые по высоте), в уровне мезонина – квадратные. Оконные проемы дворовой пристройки прямоугольной формы разных типоразмеров.

4.4 Декоративное оформление фасадов (с применением лекального кирпича): профильный карниз большого выноса и его первоначальный вид. Фигурное обрамление окон 1-го этажа с клинчатым замковым камнем и обрамление окон 2-го этажа с прямоугольными сандриками. Широкий профильный междуэтажный пояс с прямоугольными подоконными филенками. Профильный пояс по уровню фриза фасадов основного объема и в уровне мезонина дворовой части здания. Дополнительный декор главного фасада: профильные штукатурные тяги в оформлении карниза, междуэтажного пояса и сандриков над окнами. Пилястры на углах ризалитов, оформленные прямоугольными филенками. Козырек парадного входа под двухскатной крышей на кронштейнах (металл,ковка). Рисунок решетки кронштейнов и фронтона козырька (в т.ч. с инициалами «В.К.И»). Простой декор фасадов пристройки.

**5. Виды отделки фасадной поверхности** на дату строительства здания сер. XIX в. Главный фасад – штукатурка по кирпичной кладке и элементы профильного штукатурного декора с окраской. Дворовые фасады – окраска по кирпичной кладке.

**6. Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства сер. XIX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

**7. Заполнения дверных и оконных проемов** на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета оконных рам, рисунок филенок дверных полотен. Оконные коробки деревянные с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов. Рамы арочные, лучковые и прямоугольные. Деревянные дверные коробки прямоугольные с профильным обрамлением проема, полотна – филенчатые, одно- и двухстворчатые. Наружная дверь парадного входа – деревянная двухстворчатая с прямоугольными и восьмигранными филенками. Скобяная фурнитура: все виды дверных ручек (железо, латунь). Двери дощатые на шпонках и кованых навесах.

**8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства сер. XIX в., включая габариты и местоположение проемов всех помещений здания (прямоугольные и лучковые). Планировочная структура здания – анфиладная.

**9. Конструктивные элементы здания** на дату строительства сер. XIX в. Фундамент бутовый, стены кирпичные.

**10. Лестницы** на дату строительства здания сер. XIX в. их габаритные размеры, материал, конструкция и конфигурация маршей. Исторический вид лестницы парадного входа с боковыми площадками. Лестница – широкая одномаршевая деревянная, расположенная в северо-восточной части здания по оси парадного входа. Характер исторического ограждения лестничного марша и боковых площадок. Местоположение, конфигурация дворовой лестницы – одномаршевая с забежными ступенями, расположенная в пристройке дворового фасада. С уровня 2-го этажа на мезонин – деревянный лестничный марш с забежными ступенями и профильными перилами ограждения. Ограждение лестничной площадки 2-го этажа деревянное на квадратных в сечении столбах, обработанных срезкой граней с заполнением из точеных деревянных балясин.

**11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров здания** на дату строительства сер. XIX в.: профильные потолочно-стенные штукатурные тяги в отдельных помещениях. Подшивка лестничных маршей из профильных досок (в дворовой пристройке).

**12. Инженерно-техническое оборудование** на дату строительства сер. XIX в. Элементы первоначальной системы отопления – печи (при условии их соответствия ценному историческому периоду).

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 09.10.2019 № 0099/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом двухэтажный каменный с мезонином», сер. XIX в. расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Крылова улица, 25**  
Автор снимков: архитектор 1 категории ОГАУК "Центр по охране памятников"  
Льрова Е.В. дата съемки: 24.07.2019 г.



Видовая точка № 1  
Общий вид здания по ул. Крылова (Рыжикова А.Ю., 16.12.2016)



Видовая точка № 2  
Общий вид здания по ул. Крылова (Льрова Е.В., 24.07.2019)



Видовая точка № 3  
Парадный вход главного фасада



Видовая точка № 4  
Окно 2-го этажа главного фасада



Видовая точка № 5  
Окно 1-го этажа главного фасада



Видовая точка № 6  
Фрагмент дворового фасада



Видовая точка № 7  
Общий вид дворового (западного) фасада



Видовая точка № 8  
Фрагмент главного фасада (междуэтажный пояс).  
На кирпиче клеймо завода Томских арестантских рот





Видовая точка № 9  
Деревянная парадная лестница



Видовая точка № 10  
Дверь парадного входа. Дверная ручка



Видовая точка № 11  
Внутренняя филенчатая дверь



Видовая точка № 12  
Дверная ручка внутренней двери



Видовая точка № 13  
Профильные потолочно-стенные тяги в помещении парадной лестницы



Видовая точка № 14  
Лучковый проем 1-го этажа пристройки  
(сквозной проем выхода во двор)



Видовая точка № 15  
Деревянная дверь на шпонках и кованых навесах (1 этаж пристройки)



Видовая точка № 16  
Пристройка. Лестница на 2-й этаж



Видовая точка № 17  
Фрагмент ограждения лестничной площадки.  
Лестница на мезонин



Видовая точка № 18  
Помещение лестницы дворовой пристройки