



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

06.11.2019

№ 0110/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1901-1908 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901-1915 гг. (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1901-1908 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг. и расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Кутузова улица, 2, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
«Дом жилой для служащих», 1901-1908 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбль «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901-1915 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Кутузова (улица), 2

### **1. Градостроительные характеристики здания:**

1.1. Местоположение здания на территории архитектурного ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница» (в южной части) и его принадлежность к комплексной застройке ансамбля. Расположение здания в структуре жилой застройки, главным (западным) фасадом по красной линии ул. Кутузова. Формирует застройку транспортного кольца вокруг центрального ядра больницы и развилку въездного узла на территорию ансамбля.

1.2. Композиционная значимость – второстепенное здание в структуре ансамбля (жилой дом для служащих лечебницы).

1.3. Габариты здания на дату строительства 1901-1908 гг. и его силуэт, акцентированный по главному фасаду (в уровне крыши) двумя щипцовыми завершениями со шпильями.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Кутузова в строчке застройки и с дворовой территории объекта.

**2. Объемно-пространственная композиция здания** на дату строительства 1901-1908 гг. Одноэтажное деревянное здание на кирпичном цоколе с «Г»-образной формой плана основного объема, усложненное по дворовому фасаду пристройкой входного тамбура (более низкого по высоте), по главному и торцевому (южному) фасадам – двумя террасами с навесами на столбах (под одной крышей с основным объемом). Высотные отметки здания по уровню венчающего карниза основного объема, дворовой пристройки и навесов над террасами.

**3. Конфигурация (форма) крыши** (над основным объемом – двухскатная (в северной части – полувальмовая) стропильной конструкции, над дворовой пристройкой и террасами – односкатная), ее габаритные размеры, высотные отметки по коньку крыши основного объема, дворовой пристройки, навесов и щипцов. Характер кровельного покрытия (листовой металл с фальцовкой и окраской). Кирпичные дымовые трубы. Слуховое окно, его местоположение (в тимпане фронтона ризалита главного фасада), форма (прямоугольная) и деревянная решетка заполнения.

**4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания** на дату строительства 1901-1908 гг., выполненных в неорусском стиле:

4.1. Композиция всех фасадов асимметричная. Главный (западный) фасад в 5 осей проемов, правая часть фасада решена выступающим объемом бокового ризалита (в 2 оси окон) и акцентирована высоким щипцовым завершением, левая часть (в 3 оси проемов) оформлена открытой террасой с навесом на 4-х столбах и акцентирована щипцом по оси крайнего дверного проема. Торцевые фасады здания решены в 3 оси проемов (основной объем – 2 оси окон, пристройка – 1 ось дверного проема), южный фасад дополнительно оформлен террасой с навесом на 5-ти столбах. Дворовой (восточный) фасад решен в 6 осей оконных проемов (основной объем – 2 оси окон, пристройка – 4 оси окон) и акцентирован щипцом крыши основного объема.

4.2. Местоположение и габариты входов: проемы прямоугольные для одностворчатых дверей, расположены с двух сторон пристройки дворового фасада. Местоположение первоначальных входов (на главном фасаде).

4.3. Местоположение, габариты и форма оконных проемов – прямоугольные (в т.ч. более узкие окна пристройки входного тамбура).

4.4. Декоративное оформление фасадов здания: профильный карниз большого выноса с резным одно- и двухъярусным резным подзором (основной объем, навесы террас). Декор щипца ризалита главного фасада: все виды дощатой обшивки (профильная в «елочку» и вертикальная с резным декором геометрического орнамента), профильные рамки и колонки (на стыках обшивки), завершение щипца в форме луковицы, наличник слухового окна с розетками и резной декор «солнышко» над ним, декор углов карниза ризалита в виде сегмента «солнышко». Декор щипца навеса: сегмент резного декора «солнышко», причелины, украшенные резьбой, фигурная обшивка с резными свесами. Деревянные шпильки в завершении щипцов главного фасада и их первоначальный вид. Вертикальная обшивка с резным декором геометрического орнамента на фризе навесов террас (торцевые части). Фигурные деревянные столбы навесов террас и исторический характер ограждения. Дощатая обшивка с резными свесами фронтонов бокового (северного) и дворового (восточного) фасадов. Наличники окон простые с резным полуциркульным навершием, решенным в виде «солнышко». Первоначальный вид наличника дверного проема главного фасада. Декор дворовой пристройки: профильный карниз, профильная обшивка стен, плоские угловые лопатки.

**5. Виды отделки фасадной поверхности** на дату строительства 1901-1908 гг. Бревенчатые стены сруба, профильная обшивка стен пристройки и деревянные элементы декора без окраски.

**6. Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства 1901-1908 гг. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

**7. Заполнение дверных и оконных проемов** на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета оконных рам. Оконные коробки, рамы с расстекловкой на 6 равных частей, профильный подоконник и обрамление проема. Двери наружные дощатые в обвязке, внутренние – филенчатые (глухие и остекленные).

**8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1901-1908 гг., включая первоначальные габариты и форму дверных проемов всех помещений здания. Планировочная структура 2-х квартирного жилого дома.

**9. Конструктивные элементы здания** на дату строительства 1901-1908 гг. Фундаменты, кирпичный цоколь, бревенчатые стены сруба, рубленные в «обло», перекрытия плоские по балкам, деревянные конструкции пристройки и террас с навесами.

**10. Местоположение крылец основных входов** (со стороны дворового и главного фасадов) и их исторический вид (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

**11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров** на дату строительства здания 1901-1908 гг. Деревянная профильная обшивка внутренних стен и потолка тамбура входного узла.

**12. Инженерно-техническое оборудование** на дату строительства здания 1901-1908 гг. Печи.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 06.11.2019 № 0110/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1901–1908 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Кутузова (улица), 2.**  
Автор снимков: Начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., дата съемки: 14.07.2015 г.



Видовая точка № 1.  
Общий вид здания с ул. Кутузова.



Видовая точка № 2.  
Главный (западный) фасад здания



Видовая точка № 3.  
Общий вид здания с юго-западной стороны.



Видовая точка № 4  
Фрагмент главного фасада.  
Декор щипца. Слуховое окно.



Видовая точка № 5  
Фрагмент главного фасада.  
Декор карниза.



Видовая точка № 6.  
Общий вид здания с юго-восточной стороны (со стороны двора).



Видовая точка № 7  
Терраса с навесом на фигурных столбах южного фасада здания.



Видовая точка № 8  
Терраса с навесом на фигурных столбах главного (западного) фасада.



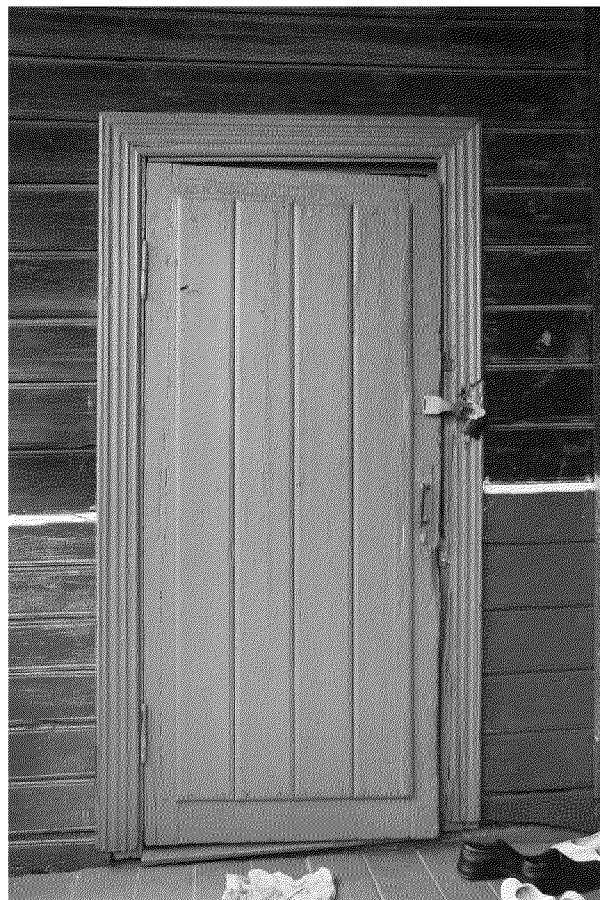
Видовая точка № 9.

Общий вид здания с северо-восточной стороны. Вид со двора.



Видовая точка № 10

Фрагмент восточного (дворового) фасада.  
Окна.



Видовая точка № 11

Дверь основного входа в квартиру  
Северной части дома.