



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.11.2019

№ 31-п

Об установлении порядка формирования и ведения регионального перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан - участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев

В соответствии со статьей 5-1 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить порядок формирования и ведения регионального перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан - участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев согласно приложению к настоящему приказу.

2. Региональный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан - участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев состоит из многоквартирных домов, включенных в реестр многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, но строительство которых не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более шести месяцев, утвержденный приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.11.2016 № 42-п «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев».

3. Комитету контроля и надзора в области долевого строительства Департамента архитектуры и строительства Томской области обеспечить формирование и ведение регионального перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан - участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев.

4. Признать утратившими силу следующие приказы Департамента архитектуры и строительства Томской области:

от 18.11.2016 № 42-п «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области», www.tomsk.gov.ru, 18.11.2016);

от 01.03.2017 № 5-п «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.11.2016 № 42-п» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области», www.tomsk.gov.ru, 02.03.2017);

от 27.03.2017 № 9-п «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.03.2017 № 5-п» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области», www.tomsk.gov.ru, 28.03.2017);

от 21.06.2019 № 18-п «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.11.2016 № 42-п» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области», www.tomsk.gov.ru, 21.06.2019).

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Приложение
к приказу Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 07.11.2019 № 31-п

Порядок

формирования и ведения регионального перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан - участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев

1. Настоящий Порядок регламентирует вопросы формирования и ведения регионального перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан - участников долевого строительства, но строительство которых не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более шести месяцев (далее - Региональный перечень проблемных объектов).

2. Региональный перечень проблемных объектов состоит из разделов, в которые включаются следующие сведения:

- 1) наименование первоначального застройщика объекта;
- 2) наименование застройщика, обеспечивающего завершение строительства объекта;
- 3) строительный адрес объекта;
- 4) государственный регистрационный номер, дата регистрации о праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта;
- 5) номер, дата выдачи, первоначальный срок действия разрешения на строительство (создание) объекта;
- 6) общая площадь квартир в объекте.

3. Сведения, содержащиеся в Региональном перечне проблемных объектов, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области (далее - Департамент), за исключением сведений, содержащих персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Департамент ежемесячно, в срок до 10 числа, актуализирует Региональный перечень проблемных объектов путем исключения из Регионального перечня проблемных объектов сведений о многоквартирных домах, получивших разрешения на ввод в эксплуатацию.

5. Выписка из Регионального перечня проблемных объектов предоставляется Департаментом в десятидневный срок со дня получения письменного запроса.

