



## ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

16.01.2020

№ 2

Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области  
«Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Томской области»

Во исполнение постановления Администрации Томской области от 29.06.2016 № 219а «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Томской области», на основании положительных экспертных заключений Департамента финансов Томской области от 03.10.2019 № 50-16/15-401 и Департамента экономики Администрации Томской области от 11.10.2019 № 10-1161

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу Томской области «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – ВЦП) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Назначить ответственным за реализацию ВЦП Румянцева М.Ю. – председателя комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

3. Назначить ответственных за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП:

Николаеву Е.В. – начальника финансово-хозяйственного отдела – главного бухгалтера Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

Шабанову Е.В. – консультанта комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

4. Лицам, указанным в пункте 3 настоящего приказа, обеспечить проведение мониторинга ВЦП ежеквартально и ежегодно в рамках мониторинга государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» (далее – государственная программа) в порядке и сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации.

5. Ответственному за реализацию ВЦП обеспечить:

– направление ВЦП в электронном виде и копии настоящего приказа на бумажном носителе в Департамент финансов Томской области в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа;

– внесение сведений о ВЦП, включая цель, мероприятия, показатели конечного и непосредственного результата и их значения, объемы финансирования ВЦП, в автоматизированную систему «Бюджетная Информационная Система Среднесрочного

Бюджетирования, Ориентированного на результат» («БИС-СБОР») в сроки, установленные для формирования проекта государственной программы, а также изменений в нее.

6. Контрольно-организационному отделу (Корчакова И.И.) не позднее 7 дней после принятия настоящего приказа обеспечить размещение ВЦП в сети Интернет на официальном сайте Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (<http://depzhkh.tomsk.gov.ru>).

7. Признать утратившим силу приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.01.2019 № 4 «Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Я.В. Грель

Приложение  
к приказу Департамента ЖКХ и  
государственного жилищного  
надзора Томской области  
от 16.01.2020 № 2

Ведомственная целевая программа Томской области  
«Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Томской области»

Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование субъекта бюджетного планирования (далее – СБП)	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области			
Тип ведомственной целевой программы Томской области (далее – ВЦП)	ВЦП 1-го типа			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Жилье и городская среда Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды			
Цель ВЦП (задача подпрограммы)	Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»			
Задача СБП согласно Положению о СБП	Реализация государственной политики и регулирование отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства в пределах компетенции СПб			
Наименования показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП)	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в части многоквартирных домов, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете регионального оператора	%	100	100	100
Срок реализации ВЦП	ВЦП носит постоянный характер			
Объем расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			Сумма (тыс. руб.)
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	
2020 год	0505	1346101130	630	53 259,2
Всего	X	X	X	53 259,2
2021 год	0505	1346101130	630	53 259,2
Всего	X	X	X	53 259,2
2022 год	0505	1346101130	630	53 259,2
Всего	X	X	X	53 259,2

## Раздел 1. Характеристика цели ВЦП и направления работ по ее достижению

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Томской области от 07.06.2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а создана некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – региональный оператор).

Предметом деятельности регионального оператора, учредителем которого выступил Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, является реализация положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта (далее – деятельность регионального оператора в сфере организации капитального ремонта).

Реализацией задач по обеспечению деятельности регионального оператора в сфере организации капитального ремонта обусловлена необходимость принятия ВЦП.

В рамках ВЦП в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате деятельности регионального оператора в сфере организации капитального ремонта, региональному оператору предоставляются субсидии из областного бюджета (далее – субсидии).

Условия предоставления субсидий региональному оператору, правила определения объема и предоставления субсидий, случаи и порядок их возврата регламентированы постановлением Администрации Томской области от 06.05.2015 № 175а «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) из областного бюджета».

Региональным оператором финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется по факту их выполнения. Авансирование обозначенных услуг и (или) работ допускается региональным оператором в размере, не более 30%.

Вследствие нарушения подрядными организациями сроков по разработке проектно-сметной документации, сроков производства строительно-монтажных работ по итогам 2018 года значение показателя цели ВЦП составило 99,25% при плановом значении данного показателя в размере 100%.

## Раздел 2. Описание методик расчета показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика (рост/снижение/стабильность)	Методика расчета показателя	Исходная информация для расчета показателя
Объем средств, собранных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – КР МКД), в которых в установленном	тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация

порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта (далее – ФКР) на счете регионального оператора (далее – РО)				
Изменение размера ФКР по МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счете РО	тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация
Объем средств, собранных в результате проведения РО претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате взносов на КР МКД и пеней по указанным взносам	тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация
Размер ежегодного прироста дебиторской задолженности РО по взносам на КР МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счете РО	тыс. руб.	Снижение	Абсолютное значение	Ведомственная информация
Размер пени по взносам на КР МКД, собранной в досудебном порядке с собственников помещений в МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счете РО	тыс. руб.	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация

### Раздел 3. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Румянцев Михаил Юрьевич – председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области. 1. Разработка и заключение соглашений о предоставлении субсидий региональному оператору для финансового обеспечения затрат, возникающих в результате деятельности регионального оператора в сфере организации капитального ремонта. 2. Перечисление субсидий региональному оператору в соответствии со сводной бюджетной росписью на основании заявок регионального оператора. 3. Контроль за целевым использованием субсидий.
Ответственный за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП	Николаева Елена Валентиновна – начальник финансово-хозяйственного отдела – главный бухгалтер Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Шабанова Елена Владимировна – консультант комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

### Раздел 4. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
Изменение законодательства Российской Федерации, регламентирующего деятельность регионального оператора	Не достижение показателей реализации мероприятия ВЦП
Оптимизация расходов областного бюджета	Не достижение показателей реализации мероприятия ВЦП
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Не выявлены

## Раздел 5. Мероприятия ВЦП

№ пп	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классификации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц/год)	по (месяц/год)			2019 год	2020 год	2021 год	наименование показателя	единица измерения показателя	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности регионального оператора (далее – РО) в сфере организации капитального ремонта	Предоставление субсидий региональному оператору	01.2020	12.2022	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	0505, 1346101130, 630	53 259,2	53 259,2	53 259,2	Показатель объема: объем средств, собранных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – КР МКД), в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта (далее – ФКР) на счете регионального оператора (далее – РО)	тыс. руб.	987 696	1 046 957	1 130 714

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
										Показатели, характеризующие качество: изменение размера ФКР по МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании ФКР на счете РО	тыс. руб.	43 410	60 497	85 091
										объем средств, собранных в результате проведения РО претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате взносов на КР МКД и пеней по указанным взносам	тыс. руб.	44 264	45 264	46 264



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
										размер ежегодного прироста дебиторской задолженнос- ти РО по взносам на КР МКД, в которых в установлен- ном порядке приняты решения о формирова- нии ФКР на счете РО	тыс. руб.	67 908	66 908	65 908
										размер пени по взносам на КР МКД, собранный в досудебном порядке с собственников помещений в МКД, в которых в установлен- ном порядке приняты решения о формирова- нии ФКР на счете РО	тыс. руб.	10 936	11 936	12 936
Итого							53 259,2	53 259,2	53 259,2					