



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.07.2020

№ 28

О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области», <http://www.tomsk.gov.ru>, 14.06.2017) следующие изменения:

в Методике оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение к указанному приказу):

в пункте 3.5 таблицу читать в следующей редакции:

Вид конструктивного элемента	Расчетный срок службы, лет
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	20
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения в многоквартирном доме до 2010 года постройки	25
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения в многоквартирном доме после 2010 года постройки включительно	35
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения в многоквартирном доме 2010 года постройки	25
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения в многоквартирном доме после 2010 года постройки включительно	35
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения в	25

многоквартирном доме до 2010 года постройки	
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения в многоквартирном доме после 2010 года постройки включительно	35
Внутридомовая инженерная система газоснабжения	20
Внутридомовая инженерная система водоотведения	40
Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу	60
Фасад	30
Фундамент	60
Крыша с мягким рулонным покрытием (плоская) в многоквартирном доме до 2010 года постройки	10
Крыша с мягким рулонным покрытием (плоская) в многоквартирном доме после 2010 года постройки включительно	15
Крыша с листовым покрытием (скатная)	30
Лифтовое оборудование - до 2025 года включительно - с 2026 года	не более 28 25

дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматриваются региональной программой в приоритетном порядке.»;

дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12. Решения, принятые в рамках Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не влияют на очередность проведения капитального ремонта и учитываются в региональной программе при ее актуализации независимо от установленного многоквартирному дому ранга.».

Начальник Департамента



Я.В. Грель