



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.08.2020

№ 0101/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (г. Томск)

В соответствии со статьями 9.2., 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Октябрьская улица, 33, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

УТВЕРЖДЕН

приказом Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 12.08.2020 № 0101/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск,
Октябрьская улица, 33

1. Градостроительные характеристики здания:

1.1 Местоположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (северным) фасадом по красной линии ул. Октябрьской.

1.2 Габариты здания на дату строительства кон. XIX в. и его силуэт.

1.3 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Октябрьской и с дворовой территории усадьбы.

1.4 Характер исторического ограждения территории усадьбы (деревянный забор с воротами).

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в. Одноэтажное деревянное здание на кирпичном цоколе с прямоугольной формой плана основного объема, усложненной выступающими объемами более низких по высоте пристроек (дворовой пристройки с ризалитом – вдоль южного фасада, входного тамбура – по западному фасаду). Высотные отметки по венчающим карнизам всех объемов здания.

3. Конфигурация (форма) крыши всех объемов здания (над основным объемом – вальмовая, над дворовой пристройкой – односкатная, над ризалитом пристройки – трехскатная), ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Историческая форма крыши и вид покрытия пристройки входного тамбура (устанавливается по материалам реставрационных исследований). Характер кровельного покрытия крыши основного объема листовой металл с окраской и фальцовкой. Кирпичные дымовые трубы и их декор. Слуховое окно с двухскатной крышей, его местоположение (со стороны дворового фасада), форма и декор (треугольный фронтон, профильный карниз, элементы резного декора).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Главный (северный) фасад симметричной композиции решен в 6 осей окон. Западный фасад асимметричный решен по основному объему в 5 осей окон, крайняя правая ось акцентирована выступающим объемом входного тамбура. Восточный фасад решен по основному объему – в 5 осей окон, по дворовой пристройке – в 1 ось окна, ось пристройки акцентирована ступенчатым аттиком в уровне кровли. Исторический вид дворового фасада (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.2. Декоративное оформление фасадов основного объема (в т.ч. дворовой пристройки): обшивка стен из профильной доски (основное поле стены – горизонтальная, ниже уровня окон – вертикальная), профильный пояс с резным декором (по нижней отметке оконных проемов). Карниз основного объема дома массивный профильный большого выноса с резным подзором и фризом и их декор из просечной резьбы растительного орнамента и объемной накладной резьбы, аналогичный карниз дворовой пристройки с двойным подзором и дощатым фризом. Лопатки и их декор (профильное обрамление и пояски, декор из просечной резьбы растительного орнамента, элемент объемной резьбы в виде 2-х ярусного вазона, объемная филенка). Наличники с килевидным на «плечиках» завершением лобовой доски и фигурной нижней доской и их декор (точеные детали, профильный карниз, накладная резьба в виде стилизованных

портьер с кистями, резные фигурные колонки на боковинах наличников, декор из пропиленной резьбы растительного орнамента). Двухстворчатые филенчатые ставни. Профильное обрамление вентиляционных отверстий. Профильный пояс кирпичного цоколя и выступающие основания лопаток. Ступенчатый аттик восточного фасада пристройки, его габаритные размеры, материал (дерево), конструкция и декоративное оформление (профильный карниз с резным декором).

4.3. Декоративное оформление фасадов тамбура, выполненное аналогично декору основного объема (обшивка стен, карниз). Угловые лопатки с резным декором растительного орнамента. Наличники окон из профильной доски с резным декором по наружному контуру. Аналогичное обрамление дверного проема основного входа.

4.4. Первоначальное местоположение и габариты входов: основной вход – прямоугольный проем для двухстворчатой двери с узкой остекленной фрамугой, расположенный со стороны западного фасада тамбура. Дворовые входы прямоугольные для одностворчатой двери, расположенные на южном фасаде дворовой пристройки.

4.5. Местоположение, размеры и форма оконных проемов – лучковые (окна тамбура меньшего размера), окно ризалита дворового фасада прямоугольное.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания кон. XIX в. Дощатая профильная обшивка стен сруба и элементы декоративного оформления фасадов с окраской. Цоколь оштукатурен и окрашен.

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), габариты и форма (лучковые, прямоугольные), характер оформления, рисунок переплета оконных рам, заполнение из цветного стекла (в окнах тамбура). Оконные коробки деревянные с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов. Ставни на окнах основного объема деревянные филенчатые. Окна тамбура одинарные с мелкой фигурной расстекловкой и витражным заполнением из цветного стекла (красного, синего, желтого и зеленого). Дверные коробки деревянные с профильным обрамлением, полотна – филенчатые одно-, двухстворчатые. Наружные двери основного входа двухстворчатые филенчатые с узкой остекленной фрамугой, отделенной импостом. Металлическая скобяная фурнитура (на окнах тамбура и отдельных дверных полотнах). Кованая металлическая решетка на окне дворовой пристройки.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен, подлинных перегородок и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы на дату строительства здания кон. XIX в. Фундаменты ленточные из бутового камня, стены цокольной части – кирпичные, сруб основного объема из бревен, рубленных в «обло», перекрытия плоские по деревянным балкам. Стены дворовой пристройки – из окантованного бревна, стены тамбура – дощатые (с двухсторонней обшивкой).

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов. Лестничный марш деревянный по косоурам с врезными ступенями, расположенный внутри тамбура (вдоль северной стены) по оси парадного входа. Ограждение марша и площадки из деревянных фигурных балясин с массивными фигурными поворотными столбами и профильным поручнем. Местоположение крылец дворовых входов.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления. Профильные потолочно-стеновые штукатурные

тяги, потолочные розетки (простые профильные и декорированные элементами растительного орнамента). Обшивка стен тамбура из профильной доски.

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату строительства кон. XIX в. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах). Печи изразцовые (голландские), их местоположение, габаритные размеры, конструкция и декоративное оформление. Изразцы белые глазурованные. Все типы изразцов с гладкой, профильной и фактурной поверхностью (орнамент и объемные элементы декора), профильные пояски. Печные дверцы, вьюшки, задвижки.

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения, «Дом
жилой», кон. XIX в., расположенного по
адресу: Томская область, г. Томск,
Октябрьская улица, 33

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры)
ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., дата съемки: 06.07.2020 г.



Видовая точка № 1.

Общий вид здания с северо-восточной стороны.

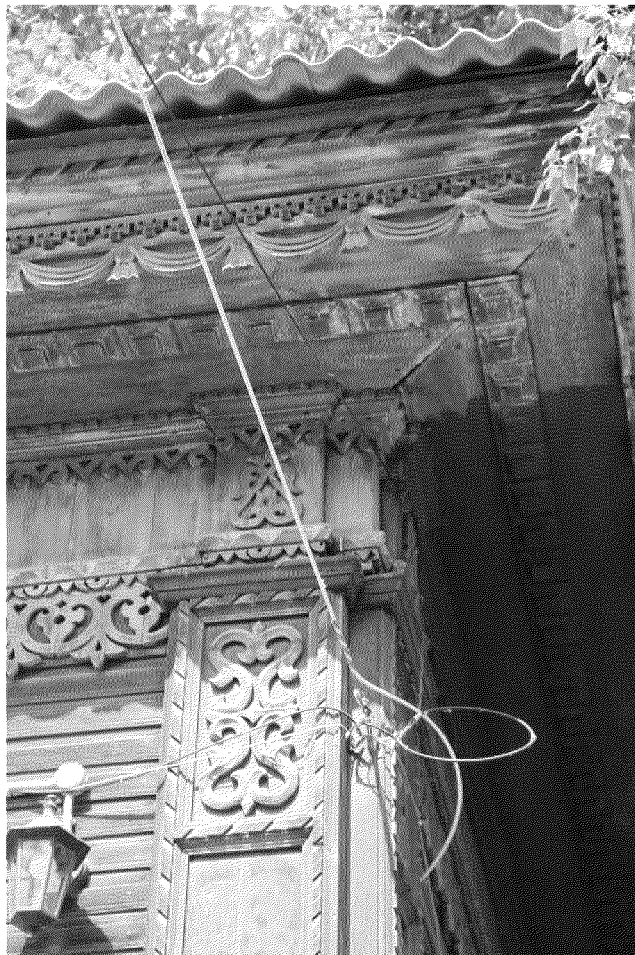


Видовая точка № 2.

Вид здания с северо-западной стороны.



Видовая точка № 3.
Угловая лопатка



Видовая точка № 4.
Фрагмент декора карниза



Видовая точка № 5.
Фрагмент лопатки главного фасада



Видовая точка № 6.
Фрагмент лопатки главного фасада



Видовая точка № 7.
Боковой (восточный) фасад



Видовая точка № 8.
Боковой (западный) фасад



Видовая точка № 9.
Фрагмент восточного фасада. Ступенчатый аттик пристройки



Видовая точка № 10.
Общий вид здания с юго-западной стороны (дата снимка: 2014 г.)



Видовая точка № 11.
Вид дворового фасада здания по состоянию на 1985 г.
(Проект реставрации. СФИ «Спецпроектреставрация», Томск, 1985 г.)



Видовая точка № 12.
Тамбур входа западного фасада (2014 г.).



Видовая точка № 13.
Слуховое окно (2014 г.)



Видовая точка № 14.
Окно западного фасада со ставнями
(дата снимка: 2014 г.)



Видовая точка № 15.
Окно западного фасада (дата снимка: 2014 г.)



Видовая точка № 16.
Крыльцо западного фасада (в тамбуре) с
ограждением из балясин, 2014 г.



Видовая точка № 17.
Профильная обшивка тамбура (2014 г.)



Видовая точка № 18.
Окно тамбура с витражом и скобяной
фурнитурой (2014 г.)



Видовая точка № 19.
Окно тамбура, вид со стороны южного фасада
(дата снимка: 2014).



Видовая точка № 20.
Квартира западной части дома. Входная дверь
(дата снимка: 2014)



Видовая точка № 21.
Кованая решетка окна дворовой пристройки
(дата снимка: 2014)



Видовая точка № 22.
Дверь выхода во двор (дата снимка: 2014).



Видовая точка № 23.
Внутренняя дверь (дата снимка: 2014).



Видовая точка № 24.
Потолочная розетка (дата снимка: 2014).



Видовая точка № 25.
Квартира западной части дома
(дата снимка: 2014).



Видовая точка № 26.
Изразцовая печь (дата снимка: 2014).



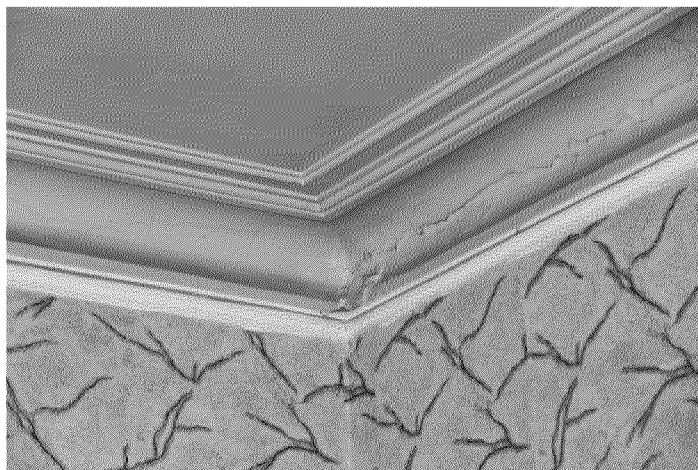
Видовая точка № 27.
Карниз изразцовой печи (дата снимка: 2014)



Видовая точка № 28.
Фрагмент карниза изразцовой печи, вид из смежного помещения (дата снимка: 2014)



Видовая точка № 29.
Угловая комната квартиры западной части дома
(дата снимка: 2014)



Видовая точка № 30. Профильные потолочно-
стенные тяги спальни (дата снимка: 2014)



Видовая точка № 31.
Профильные потолочно-стенные тяги углового
зального помещения (дата снимка: 2014)



Видовая точка № 32.
Потолочная розетка углового зального помещения (дата снимка: 2014)



Видовая точка № 33.
Квартира западной части дома. Потолочная розетка спальни (дата снимка: 2014)



Видовая точка № 34.
Квартира восточной части дома. Угловой зал с изразцовой печью



Видовая точка № 35.
Изразцовая печь угловой комнаты (зала)



Видовая точка № 36.
Изразцовая печь в смежной комнате
(дата снимка: 2014)



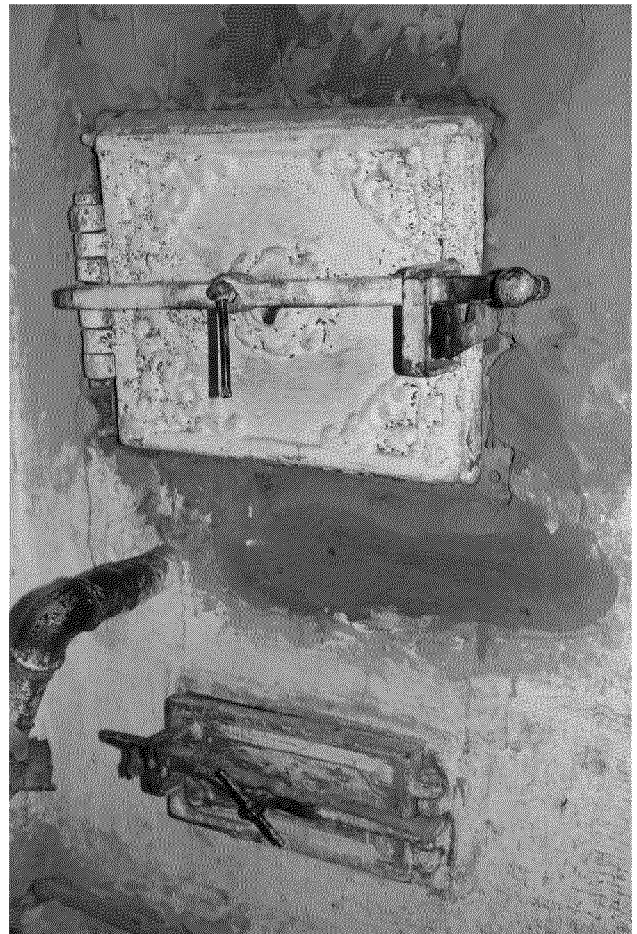
Видовая точка № 37.
Фрагмент изразцовой печи в угловой комнате. Карниз.



Видовая точка № 38.
Потолочная розетка угловой комнаты.



Видовая точка № 39.
Фрагмент коридора квартиры восточной части
дома (дата снимка: 2014)



Видовая точка № 40.
Печь в коридоре. Печные дверцы
(дата снимка: 2014)