



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.03.2024

№ 8

О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственной
собственностью Томской области от 18.09.2015 № 41

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 18.09.2015 № 41 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, без проведения торгов» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» (www.tomsk.gov.ru), 18.09.2015) следующие изменения:

в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, без проведения торгов», утвержденном указанным приказом (далее – Административный регламент):

1) подпункты а), б) подпункта 2) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) номера телефонов для справок (далее - номера телефонов Департамента):

(3822) 55-17-14 - комитет по управлению земельными ресурсами Департамента;

(3822) 55-17-01 - комитет документационно-кадровой работы Департамента;

(3822) 55-17-00 общая справочная служба Департамента (приемная);

б) номер факса в Департаменте: (3822) 51-17-01;»;

2) подпункт а) пункта 8 изложить в следующей редакции:

«а) адрес многофункционального центра: 634003, Томская область, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 113А, номер телефона: (3822) 602-999;»;

3) в подпункте 2) пункта 15:

а) подпункт и) изложить в следующей редакции:

«и) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

б) подпункт о) изложить в следующей редакции:

«о) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

в) подпункт х) изложить в следующей редакции:

«х) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;»;

г) дополнить подпунктом ч) следующего содержания:

«ч) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.»;

4) в подпункте 5) пункта 15:

а) подпункт е) изложить в следующей редакции:

«е) лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;»;

б) дополнить подпунктами з) - н) следующего содержания:

«з) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве

собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

и) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

к) гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

л) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

м) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

н) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;»;

5) пункт 16 дополнить подпунктами 15) - 22) следующего содержания:

«15) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (в случае предоставления земельного участка в аренду резиденту особой экономической зоны в соответствии с подпунктом н) подпункта 2) пункта 15 Административного регламента);

16) соглашение об управлении особой экономической зоной (в случае предоставления земельного участка в аренду управляющей компании, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Томской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости в соответствии с подпунктом н) подпункта 2) пункта 15 Административного регламента);

17) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры

особой экономической зоны (в случае предоставления земельного участка в аренду лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны в соответствии с подпунктом о) подпункта 2) пункта 15 Административного регламента);

18) концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве (в случае предоставления земельного участка в аренду лицу, с которым заключено указанное соглашение);

19) специальный инвестиционный контракт (в случае предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт);

20) договор найма служебного жилого помещения (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома);

21) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданной субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан);

22) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных нужд (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных нужд).»;

б) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заявитель должен предоставить самостоятельно документы, указанные в подпунктах 1-5, 12-17, 19 пункта 16 Административного регламента.»;

7) пункт 19-1 изложить в следующей редакции:

«19-1. При направлении запроса в электронной форме документы, указанные в подпунктах 3-5, 12-17, 19 пункта 16 Административного регламента, предоставляются на бумажном носителе в комитет по управлению земельными ресурсами Департамента не позднее трех дней со дня приема запроса в электронном виде.»;

8) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Жалоба на решения и действия (бездействие) начальника Департамента подается на имя заместителя Губернатора Томской области по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям.»;

9) пункт 3 сведений о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области (приложение № 1 к Административному

регламенту) изложить в следующей редакции:

«3. Номера телефонов для справок, номер факса Департамента:

(3822) 55-17-14 - комитет по управлению земельными ресурсами
Департамента;

(3822) 55-17-01 - комитет документационно-кадровой работы
Департамента;

(3822) 55-17-00 - общая справочная служба Департамента (приемная);

(3822) 55-17-01 - факс.».

Начальник Департамента



Т.А. Исакова