



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

02.10.2024

№ 0070/01-07

Об утверждении Порядка составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



Матвеева Ю.С.

Государственная регистрация  
Дата: 03.10.2024  
Номер: 1249-48/2024

Приложение  
к приказу Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Томской области  
от 02.10.2024 № 0070/01-07

Порядок составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области

1. Настоящий Порядок определяет порядок действий должностных лиц Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) по составлению акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области, и принятию Комитетом решения о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), федерального, регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Томской области, объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и порядок взаимодействия с заинтересованными лицами.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности, являющихся зданиями (за исключением многоквартирных домов), строениями и сооружениями, относящихся к памятникам, ансамблям, в том числе составным частям ансамблей.

3. Основаниями для составления акта являются:

3.1. письменное обращение (заявление) юридического или физического лица, являющегося собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Томской области (далее - Заявители).

От имени Заявителя могут выступать лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы Заявителя, либо лица, уполномоченные Заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. поручение Губернатора Томской области или его заместителей (далее – поручение), в отношении объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, находящегося в собственности Томской области.

4. Заявители, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, направляют в Комитет для рассмотрения следующие документы:

4.1. заявление с просьбой о признании объекта культурного наследия, находящегося в собственности/пользовании Заявителя, объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

4.2. копии документов, подтверждающих права на объект культурного наследия (на все объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия);

4.3. документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия);

4.4. копию технического паспорта/технического плана на объект культурного наследия;

4.5. заключение организации, имеющей лицензию Министерства культуры Российской Федерации, об обследовании и выявлении критериев отнесения/неотнесения объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. К заключению прилагаются материалы актуальной документально-протокольной фотосъемки, фиксирующей наличие либо отсутствие критериев отнесения объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Не принимаются к рассмотрению документы, которые имеют подчистки, приписки и исправление текста, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также исполненные карандашом и имеющие повреждения, не позволяющие однозначно толковать содержание таких документов.

5. В случае поступления в Комитет поручения, указанного в пункте 3.2. настоящего Порядка, Комитет дает поручение подведомственному учреждению – областному государственному автономному учреждению культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (далее – ОГАУК «Центр по охране памятников») составить заключение, указанное в пункте 4.5.

6. Срок рассмотрения поданных документов – 30 календарных дней с даты регистрации заявления (поручения) в Комитете.

7. В случае предоставления неполного комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней поступившее заявление с приложением возвращается Заявителю.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления (поручения) организует визуальное обследование объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, а также проводит оценку сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем и имеющихся в распоряжении Комитета, на предмет соответствия объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия требованиям пункта 2 критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

9. В случае отсутствия оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии уполномоченным лицом Комитета готовится мотивированный отказ в удовлетворении заявления (поручения).

10. В случае наличия оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии уполномоченное лицо Комитета составляет Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома), расположенного на территории Томской области (далее – Акт) в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Акт утверждается председателем Комитета. Второй экземпляр акта хранится в Комитете.

11. Утвержденный Акт является основанием для подготовки приказа Комитета о признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

12. Результатом рассмотрения заявления (поручения), указанных в пунктах 3.1. и 3.2. являются:

12.1. Мотивированный отказ в удовлетворении заявления (поручения);

12.2. Акт с копией приказа Комитета о признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Приложение  
к Порядку составления акта о  
признании находящимся в  
неудовлетворительном состоянии  
объекта культурного наследия (за  
исключением многоквартирного  
дома), расположенного на  
территории Томской области

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Томской области

---

### АКТ

о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии  
объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного дома),  
расположенного на территории Томской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

По итогам проведенного визуального обследования объекта культурного наследия,  
выявленного объекта культурного наследия (нужное подчеркнуть)

(категория историко-культурного значения, наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

(местонахождение (адрес) объекта культурного наследия)

именуемого далее – Объект,

а также рассмотрения сведений и документов, поступивших на рассмотрение в  
Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области, выявлены  
следующие критерии для признания находящимся в неудовлетворительном состоянии  
объекта культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства  
Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 *(при установлении наличия критерия в  
квадрате поставить знак «V»):*

утрата инженерных коммуникаций (электро-, тепло-,  
водоснабжение и водоотведение);

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

---

- прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Вышеизложенные данные подтверждаются \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер документа, отражающего состояние объекта культурного наследия)

Принимая во внимание, что выявлено не менее трех критериев, Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)