



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.12.2024

№ 59

Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 4 Закона Томской области от 28 декабря 2021 года № 126-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий в Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Цыганкова Анастасия Сергеевна
(382 2) 907-121
Tsygankovaas@dgr.tomsk.gov.ru

Государственная регистрация
Дата: 04.12.2024
Номер: 1680-91/2024

Приложение
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 03.12.2024 № 59

Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
5. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в соответствии с видами разрешенного использования.