



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2014 № 638

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 09.12.2013 № 740 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы)»

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с Порядком определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2011 года № 114 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», с решениями комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 июля 2012 года № П/321 в Тульской области при территориальном органе в Тульской области, от 01 июля 2014 года № 15, 16, 18, 19, 20, 21, с письмом Общества с ограниченной ответственностью «КО – ИНВЕСТ» от 25.11.2014 № 1060/14 о предоставлении доработанных отчетных материалов по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы), на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 09.12.2013 № 740 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы)» следующие изменения:

а) строки 247565, 247569, 247570, 247571, 247572, 247573 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

247565. 71:18:030101:58	810 654,00	102,10	82 767 773,40
247569. 71:18:030101:66	9 332,00	102,10	952 797,20
247570. 71:18:030101:67	4 303,00	102,10	439 336,30
247571. 71:18:030101:68	429 970,00	102,10	43 899 937,00
247572. 71:18:030101:69	10 177,00	102,10	1 039 071,70
247573. 71:18:030101:70	33 443,00	102,10	3 414 530,30

б) строку 3514 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

в) таблицу приложения № 3 к постановлению «Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы) по группам видов разрешенного использования изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

**Заместитель председателя
правительства Тульской области
министр природных ресурсов и
экологии Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 11.12.2014 № 638

3514.71:18:030101	214,85	1 875,19	389,36	1 516,12	124,17	3 145,7	1 909,16	1 207,39	700,08	919,22	102,1	813,81	32,16	1 189,59	0,96	1,88	-	197,37
-------------------	--------	----------	--------	----------	--------	---------	----------	----------	--------	--------	-------	--------	-------	----------	------	------	---	--------

Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 11.12.2014 № 638

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ

**кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов)
Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города
Тулы) по группам видов разрешенного использования**

Наименование муниципального района (городского округа)	Удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп*, руб./кв. м																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Алексинский район	4809,33	469,42	2355,84	148,61	3883,14	3128,23	3298,28	821,33	1440,75	102,1	-	31,06	1325,61	0,96	2,25	-	274,77
Арсеньевский район	3511,01	241,07	993,02	76,46	1811,26	1328,95	2686,48	-	892,42	-	-	-	1052,41	0,96	2,53	-	196,53
Белёвский район	2837,95	462,78	1561,82	106,68	2953,91	2461,01	2484,03	-	1094,06	-	813,81	-	1168,15	0,96	1,97	-	262,27
Богородицкий район	2976,64	472,07	1956,15	118,2	2753,79	3094,48	2482,12	723,17	982,06	102,1	-	-	1235,71	0,96	3,5	-	359,42
Венёвский район	4930,16	441,45	938,4	65,63	3045,75	2013,98	3047,31	782,24	1099,33	-	797,85	31,16	815,25	-	2,82	-	318,1
Воловский район	693,78	271,17	1087,27	72,6	1952,66	-	3396,68	-	948,04	-	-	-	857,09	-	3,39	-	274,06
Дубенский район	1030,97	328,73	998,51	115,06	1674,27	2264,13	2506,76	564,07	733,38	-	-	30,56	1047,80	-	1,93	-	284,48
Ефремовский район	2541,94	369,04	2123,29	124,61	2990,51	832,49	2903,27	503,37	897,53	102,1	925,51	30,08	977,14	0,96	3,49	-	246,03

Наименование муниципального района (городского округа)	Удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп*, руб./кв. м																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Заокский район	2188,58	346,74	2662,85	103,46	2050,16	1698,10	2565,98	698,87	947,33	-	-	-	695,83	0,96	2,43	-	213,19
Каменский район	1207,18	212,63	675,17	43,41	1033,80	2091,86	986,9	-	404,57	102,12	510,62	-	366,03	-	3,39	-	109,94
Кимовский район	3284,29	458,06	1412,98	114,65	3097,53	-	3087,47	409,45	1160,49	-	-	29,31	1182,19	-	3,54	-	270,91
Киреевский район	2498,78	373,68	1261,38	67,08	2544,63	566,03	2998,38	-	1097,62	-	-	-	785,34	0,96	2,98	-	249,95
Куркинский район	1158,44	219,02	1057,55	65,22	1559,75	-	2816,74	-	1160,87	102,1	-	-	929,75	0,96	3,56	-	192,56
город Новомосковск	4287,29	558,36	2155,66	101,24	3372,73	3214,57	3874,98	768,82	1473,76	-	1101,03	-	915,11	0,96	3,11	-	363,8
Ленинский район	1546,49	444,88	2467,05	91,04	2261,96	-	1623,62	696,53	1157,45	102,1	-	-	790,16	0,96	2,57	-	331,84
Одоевский район	2443,65	470,88	1777,69	95,73	3006,44	2264,13	3065,49	446,01	1297,83	-	686,15	-	1264,82	-	2,75	-	258,56
Плавский район	3987,70	378,74	2897,74	66,09	2887,38	-	2658,89	-	1140,70	-	-	-	1192,69	-	3,12	-	230,26
Суворовский район	1875,19	389,36	1516,12	124,17	2642,67	1909,16	1207,39	700,08	1181,64	102,1	813,81	32,16	916,85	0,96	1,88	-	197,37
Тёпло- Огарёвский район	2011,93	233,1	1546,71	95,23	1993,07	-	2539,49	-	1114,85	102,1	622,32	26,64	1162,27	-	3,74	-	189,66
Узловский район	3571,29	513,42	2159,47	182,95	3390,98	2118,83	3258,23	717,66	1325,04	-	909,55	31,51	1351,41	0,96	3,18	-	421,9
Чернский район	2508,34	429,91	1592,05	120,33	2712,70	1741,86	3416,26	-	1292,45	-	-	27,9	1200,08	-	2,91	-	364,66

Наименование муниципального района (городского округа)	Удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп*, руб./кв. м																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Щёкинский район	4121,76	407,82	2011,07	194,25	3260,44	1862,30	2011,79	703,81	1278,45	102,1	1069,12	32,99	978,17	0,96	2,91	-	339,27
Ясногорский район	4521,65	423,03	1280,21	98,82	2871,46	2461,01	3620,35	796,12	1017,32	-	-	-	604,61	0,96	2,53	-	384,59
город Донской	2636,75	554,02	1666,45	105,99	3890,39	-	3106,65	-	1461,72	102,19	-	-	1430,39	-	3,18	-	593,46
рабочий поселок Новогуровский	3512,14	463,22	1930,39	163,42	3530,21	2264,13	-	-	939,57	-	-	-	1314,80	0,96	2,25	-	374,61
Славный	-	265,4	1557,71	-	2492,90	-	-	-	79,26	-	-	-	79,13	-	-	-	373,1
Тульская область	3471,59	403,66	1941,23	109,09	2963,20	1506,46	2963,49	604,01	1236,17	102,1	877,03	30,83	1048,60	0,96	3,01	-	308,54

* Группы видов разрешенного использования:

1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте

13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии