



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2015 № 157

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом Тульской области от 12 ноября 2007 года № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области», на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 03.04.2015

№ 157

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения органа государственной власти Тульской области или органа местного самоуправления Тульской области, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – Уполномоченный орган).

3. Для размещения на землях или земельных участках Объектов заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (далее – Заявление).

4. В Заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если Заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если Заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и

реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если Заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адресные ориентиры земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование земельного участка или его части;

ж) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации Объектов (Объекта));

з) предполагаемая цель использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. К Заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если планируется использование земельного участка или его части);

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если планируется использование земельного участка или его части).

В случае если указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Размещаемые Объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования.

8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления Заявления принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче

разрешения на использование земель или земельного участка.

9. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, досрочно прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

10. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

11. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной пунктом 9 настоящего Положения возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления Уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

12. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 - 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

в) размещение Объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) размещаемые Объекты не соответствуют утвержденным документам

территориального планирования соответствующего муниципального образования;

д) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

13. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется Уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов либо вручается под роспись заявителю или его представителю.

14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.
