



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
24 декабря 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) направляет поступившее в соответствии с частью 2 статьи 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований Тульской области, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения;»;

б) пункт 12<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«12<sup>1</sup>) выступает инициатором принятия органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о развитии застроенной территории;»;

2) в статье 5:

а) в пункте 2:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:



«а) проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд научно-исследовательских работ, подготовки исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования Тульской области, внесения в указанную схему необходимых изменений;»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) осуществления мероприятий по разработке схемы территориального планирования Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) организация мероприятий по разработке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Тульской области в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; обеспечение проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесса согласования и утверждения указанной документации в установленном порядке;»;

в) в пункте 5 слова «организация и проведение конкурсов на размещение государственных заказов, заключение государственных контрактов с победителями конкурсов на разработку» заменить словами «определение в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд исполнителей для разработки»;

3) статью 6 признать утратившей силу;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

**«Статья 7. Порядок подготовки, утверждения и изменения  
региональных нормативов градостроительного  
проектирования**

1. Решение о подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе, по предложениям органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (далее – заявитель).

2. Заявитель направляет в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление

в письменной форме о подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования с обоснованием необходимости их принятия. Если заявителем по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования выступает правительство Тульской области, то заявление не оформляется.

3. Форма и порядок рассмотрения заявления утверждаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. Представление заявления с нарушением требований по оформлению является основанием для возврата указанного заявления заявителю без рассмотрения.

5. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение о подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования либо возвращает указанное заявление без рассмотрения по основанию, указанному в части 4 настоящей статьи.

6. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно либо привлекаемыми им иными лицами на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Тульской области, с учетом положений частей 2 и 3 статьи 29<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение пяти календарных дней со дня подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования размещает его на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») не менее чем за два месяца до его утверждения.

8. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в сети «Интернет» заявитель вправе представить в письменной форме (на бумажном носителе) или в форме электронного документа в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, предложения, замечания к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.

9. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений, замечаний к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования рассматривает их и уведомляет заявителя о результатах рассмотрения. Уведомление осуществляется в форме

электронного документа или в письменной форме не позднее пяти календарных дней после рассмотрения поступивших предложений, замечаний путем направления ответа по адресу, указанному заявителем.

10. В случае учета поступивших предложений, замечаний к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования он дорабатывается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно в срок не позднее 30 календарных дней либо исполнителем по государственному контракту, заключенному на подготовку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования, с учетом поступивших предложений в срок, установленный контрактом на выполнение работ, и утверждается правительством Тульской области.

11. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает опубликование утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования в газете «Тульские известия», а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их утверждения.

12. Подготовка и утверждение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, осуществляются в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

5) дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>1</sup>. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования**

1. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в Тульской области путем формирования и ведения единого реестра нормативов градостроительного проектирования Тульской области (далее – реестр), содержащего:

- 1) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:
  - а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
  - б) нормативы градостроительного проектирования поселения;
  - в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

2. Реестр ведется в электронном виде путем размещения его в сети «Интернет».

3. Внесение сведений в реестр и их размещение в сети «Интернет» осуществляются в срок не более 14 календарных дней со дня принятия нормативных правовых актов правительства Тульской области, муниципальных правовых актов об утверждении нормативов градостроительного проектирования, о внесении в них изменений.

4. Органы местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменений представляют в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, копию соответствующего муниципального правового акта с приложением указанных нормативов в порядке, установленном органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

5. Требования к ведению реестра устанавливаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.»;

б) в статье 8:

а) часть 6 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.»;

б) пункт 2 части 7 дополнить подпунктом «е<sup>1</sup>» следующего содержания:

«е<sup>1</sup>) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;»;

7) в статье 10:

а) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд мероприятий по подготовке проекта документа территориального планирования;»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка проекта схемы территориального планирования Тульской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

8) подпункт «е» пункта 1 части 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;»;

9) в статье 14:

а) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд мероприятий по подготовке проекта документа территориального планирования;»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

10) в подпункте «в» пункта 1 части 3 статьи 16 слова «утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов» заменить словами «обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»;

11) в статье 18:

а) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление мероприятий по подготовке проекта генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

12) в статье 22:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.»;

в) дополнить частью 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>2</sup>. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.»;

г) в части 5:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;»;

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5 признать утратившим силу;

д) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.»;

е) дополнить частью 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>2</sup>. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу пункт 3 статьи 1 Закона Тульской области от 30 сентября 2013 года № 1988-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О

градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2013, 3 октября).

**Губернатор  
Тульской области**



**В.С. Груздев**

г. Тула  
28 декабря 2015 года

№ 2397-ЗТО