



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2016 № 218

Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая проект объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Симстройсервис», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить объединенную зону охраны и границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны, согласно приложению.

2. В решении Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 07.06.1991 № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы» признать утратившими силу «Проект зон охраны

памятников истории и культуры г. Тулы» с аннотированным списком зданий – памятников истории и культуры и «Историко-архитектурное обоснование к комплексной программе регенерации исторического центра г. Тулы» в части, касающейся объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 01.06.2016

№ 218

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ И ГРАНИЦЫ
территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах
улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города
Тулы, режимы использования земель и градостроительные регламенты
в границах данной зоны

**Режимы и градостроительные регламенты территорий объектов
культурного наследия и зон охраны**

I. Территории объектов культурного наследия и выявленных объектов

В границах территории объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, находится 14 объектов культурного наследия, часть памятников из этого числа включаются в состав двух комплексов. Это «Комплекс построек приюта-богадельни при церкви Серафима Саровского» по улице Ф. Энгельса (четыре памятника) и «Усадьба Федоровых» по проспекту Ленина, 32 (два памятника).

На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника по утвержденным проектам;

снос (ликвидация) отдельных дисгармоничных элементов, не имеющих отношения к памятнику;

воссоздание утраченных элементов памятника, пристроек, планировки по специально разработанному и утвержденному проекту;

реставрация элементов существующего благоустройства и озеленения на территории памятника, без нанесения ущерба предметам охраны и по утвержденным проектам;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и строительство наземных элементов инфраструктуры, не наносящих ущерба памятнику, но необходимых для его функционирования;

реконструкция, укрепление, замена фундаментов и отдельных конструктивных элементов памятника, не являющихся предметом его охраны;

архитектурные и археологические исследования;
инженерные изыскания.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением: работ по сохранению данного памятника и его территории, а также ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (пункт 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

реконструкция и капитальный ремонт объекта культурного наследия, связанные с изменением его объемно-пространственной композиции (предмета охраны);

производство работ различного типа в непосредственной близости от объекта культурного наследия и создающих разрушающие вибрационные нагрузки или негативно влияющие на конструкции и строительные материалы памятника;

прокладка наружных или подземных коммуникаций, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого объекта, а в дальнейшем закрывать его для обозрения;

установка рекламных щитов и растяжек на фасадах и кровле памятника и в непосредственной от него близости;

устройство автостоянок;

любая хозяйственная деятельность без согласования с органами охраны объектов культурного наследия в рамках охранных обязательств.

Описание границ территорий объектов культурного наследия

Графическое описание местоположения, перечень координат характерных точек границ территории объектов культурного наследия приведены в приложении № 1.

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек приюта-богадельни при церкви Серафима Саровского, нач. XX в.» улица Ф. Энгельса, 32 (поз. 1–4 экспликации).

«Общественное здание XIX-XX» (церковь Серафима Саровского, 1905-1906 гг. (поз. 1 экспликации);

«Жилой дом, XIX в.» (поз. 2 экспликации);

«Приют-богадельня прп. Серафима Саровского (Богадельня св. Серафима) XIX в.» флигель – 1, нач. XX в., флигель – 2, нач. XX в. (новодел), водосвятская часовня (новодел) (поз. 3, 4, А экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается около южного угла квартала застройки, ограниченного улицами Ф. Энгельса, Гоголевской, Свободы и Пушкинской. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 15. Исходная точка «1» расположена в юго-западном углу уличного фасада соседнего с территорией ОКН жилого дома № 30 по улице Ф. Энгельса на расстоянии 2,4 м от северо-восточного угла уличного фасада «Жилого дома» комплекса приюта-богадельни (поз. 2 экспликации). От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад к северо-восточному углу уличного фасада «Жилого дома» комплекса приюта-богадельни (поз. 2 экспликации) по красной линии и ограде на расстояние 2,4 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад по стене уличного, главного фасада «Жилого дома» комплекса приюта-богадельни (поз. 2 экспликации) к его юго-западному углу на расстояние 8,9 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала до точки поворота в северо-восточном углу комплекса гаражей и складских помещений на расстояние 41,2 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад по северо-восточной стене комплекса гаражей и складских помещений до южного угла деревянной пристройки к надворной каменной хозпостройке на расстояние 54,6 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад по юго-западной стене надворной каменной хозпостройки до точки поворота в западном углу на расстояние 12,8 м;

6 - 8 – в направлении на северо-восток по боковой северо-западной стене надворной каменной хозпостройки через точку 7 в ее углу и далее в створе стены до точки поворота на расстояние 54,1 м;

8 - 9 – в направлении на юго-восток к северо-западному углу заднего (северо-восточного) фасада «Флигеля-1» (поз. 3 экспликации) на расстояние 9,3 м;

9 - 14 – в направлении на юго-восток по стене заднего (северо-восточного) фасада «Флигеля-1» (поз. 3 экспликации) через точки «10», «11», «12» и «13» до его юго-восточного угла на расстояние 31,6 м;

14 - 15 – в направлении на юго-восток к северо-западному углу бокового фасада жилого дома № 30 по улице Ф. Энгельса на расстояние 17,2 м;

15 - 1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстояние 12,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Комплекс построек приюта-богадельни при церкви Серафима Саровского, нач. XX в.» ул. Ф.Энгельса, 32 (поз. 1–4 экспликации).					
1.	743 434,43	261 854,69	9.	743 467,62	261 805,94
2.	743 432,48	261 853,22	10.	743 461,75	261 814,40
3.	743 425,04	261 848,27	11.	743 460,90	261 813,69
4.	743 390,94	261 825,19	12.	743 456,13	261 820,13
5.	743 420,55	261 779,38	13.	743 457,14	261 820,93
6.	743 427,49	261 768,66	14.	743 450,77	261 829,74
7.	743 433,91	261 773,09	15.	743 441,29	261 844,06
8.	743 472,77	261 798,19			

Площадь территории объекта культурного наследия – 3 585 м² (0,36 га).

2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XVIII - XIX вв.» улица Каминского, 47 угол улицы Свободы, 2 (поз. 5 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Каминского, Свободы, Пушкинской и Бундурина, одновременно граничит с красными линиями квартала по улицам Каминского и Свободы. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям

с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 9. Исходная точка «1» расположена в юго-восточном углу уличного, главного фасада здания памятника. От этой точки граница проходит:

1 - 3 – в направлении на юго-запад через точку «2» до юго-восточного угла бокового фасада здания памятника по улице Свободы на расстояние 25,2 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад в створе стены бокового фасада здания памятника по улице Свободы до точки поворота на расстояние 9,8 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад параллельно стене заднего фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 38,2 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток к юго-восточному углу заднего фасада соседнего дома (№ 47, лит. Б) на расстояние 4,5 м;

6 - 8 – в направлении на северо-восток, через точку «7», по стене бокового фасада соседнего дома (№ 47, лит. Б) до точки поворота в юго-западном углу его уличного, главного фасада на расстояние 30,5 м;

8 - 9 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до северо-западного угла главного фасада памятника на расстояние 30,5 м;

9 - 1 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада памятника к исходной точке на расстояние 31 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
«Жилой дом, XVIII - XIX вв.» улица Каминского, 47 угол улицы Свободы, 2 (поз. 5 экспликации).					
1.	743 822,26	261 887,78	6.	743 817,20	261 839,27
2.	743 809,21	261 879,47	7.	743 833,41	261 849,48
3.	743 801,00	261 874,24	8.	743 842,93	261 855,59
4.	743 792,71	261 869,05	9.	743 839,00	261 861,41
5.	743 813,33	261 836,90			

Площадь территории объекта культурного наследия – 1 336 м² (0,13 га);

3. Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, I пол. XX в.» улица Каминского, 47а (поз. 6 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается на северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Каминского,

Свободы, Пушкинской и Бундурина, одновременно граничит с красной линией квартала по улице Каминского. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 9. Исходная точка «1» расположена в северо-западном углу уличного, главного фасада здания памятника. От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток до юго-восточного угла главного, уличного фасада здания памятника на расстояние 29,7 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток по линии створа стены главного фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 3,8 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад параллельно стене бокового фасада до северо-восточного угла бокового фасада пристройки на расстояние 11,2 м;

4 - 5 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада до точки поворота в юго-западном углу бокового фасада пристройки на расстояние 32,0 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад по стене заднего фасада пристройки до его противоположного угла на расстояние 12,5 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад в створе стены заднего фасада пристройки до точки поворота на расстояние 23,9 м;

7 - 8 – в направлении на север до точки поворота на расстояние 4,0 м;

8 - 9 – в направлении на северо-восток параллельно стене бокового фасада пристройки до точки поворота в углу газона на красной линии квартала со стороны улицы Каминского на расстояние 39,6 м;

9 - 1 – в направлении на юго-восток по бортовому камню газона к исходной точке на расстояние 6,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Дом жилой, I пол. XX в.» улица Каминского, 47а (поз. 6 экспликации).					
1.	743 876,52	261 804,62	6.	743 829,29	261 798,64
2.	743 861,11	261 828,55	7.	743 842,75	261 778,87
3.	743 859,11	261 831,73	8.	743 846,59	261 777,81
4.	743 849,54	261 825,89	9.	743 879,88	261 799,19
5.	743 822,35	261 809,09			

Площадь территории выявленного объекта культурного наследия – 1 654 м² (0,16 га).

4. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» улица Каминского, 49 (поз. 7 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается на северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Каминского, Свободы, Пушкинской и Бундурина, одновременно граничит с красной линией квартала по улице Каминского. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 7. Исходная точка «1» расположена в северо-западном углу уличного, главного фасада здания памятника. От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток до юго-восточного угла главного, уличного фасада здания памятника на расстояние 18,3 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток в створе со стеной уличного фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 2,7 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад до точки поворота в углу северо-восточного фасада хозпостройки на расстояние 25,4 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад по стене северо-восточного фасада хозпостройки до ее угла на расстояние 5,4 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад параллельно стене заднего фасада памятника до точки поворота на расстояние 19,5 м;

6 - 7 – в направлении на северо-восток параллельно стене бокового фасада памятника до точки поворота на расстояние 25,0 м;

7 - 1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстояние 3,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Дом жилой, XIX в.» ул. Каминского, 49 (поз. 7 экспликации).					
1.	743 893,69	261 777,14	5.	743 864,46	261 776,16
2.	743 883,71	261 792,49	6.	743 875,25	261 759,90
3.	743 882,39	261 794,82	7.	743 895,89	261 773,92
4.	743 861,33	261 780,60			

Площадь территории объекта культурного наследия регионального значения – 623 м² (0,06 га).

5. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Федоровых с флигелем, XVIII в.» проспект Ленина, 32-32а (поз. 8, 9 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается на юго-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина. Одновременно граничит с красной линией квартала по проспекту Ленина. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 9. Исходная точка «1» расположена в северо-восточном углу уличного, главного фасада флигеля (проспект Ленина, 32а). От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад до противоположного угла главного, уличного фасада здания памятника (проспект Ленина, 32а) на расстояние 8,5 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад до северо-восточного угла главного, уличного фасада здания памятника (проспект Ленина, 32) на расстояние 4,0 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад до противоположного угла главного, уличного фасада здания памятника (проспект Ленина, 32) на расстояние 14,4 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад до противоположного угла бокового фасада здания памятника (проспект Ленина, 32) на расстояние 27,0 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад в створе со стеной бокового фасада здания памятника (проспект Ленина, 32) до точки поворота на расстоянии 30,7 м;

6 - 7 – в направлении на северо-восток по задней границе территории до точки поворота в северо-западном углу бокового фасада 2-эт. пристройки соседнего домовладения (проспект Ленина, 30 угол улицы Каминского) на расстояние 30,3 м;

7 - 8 – в направлении на юго-восток по стене бокового фасада 2-эт. пристройки соседнего домовладения (проспект Ленина, 30 угол улицы Каминского) до точки поворота на задней стене заднего фасада 3-эт. дома на расстояние 40,9 м;

8 - 9 – в направлении на юго-запад по стене заднего фасада 3-эт. дома (проспект Ленина, 30 угол улицы Каминского) до точки поворота на стене бокового фасада памятника (проспект Ленина, 32) на расстояние 1,9 м;

9 - 1 – в направлении на юго-восток по стене бокового фасада памятника (проспект Ленина, 32) к исходной точке на расстояние 15,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Жилой дом Федоровых с флигелем, XVIII в.» проспект Ленина, 32 – 32а (поз. 8, 9 экспликации)					
1	2	3	3	5	6
1.	743 582,84	262 192,61	6.	743 591,24	262 130,18
2.	743 575,72	262 188,02	7.	743 616,01	262 147,58
3.	743 572,16	262 186,27	8.	743 592,81	262 181,29
4.	743 559,92	262 178,60	9.	743 591,23	262 180,23
5.	743 574,38	262 155,85			

Площадь территории объекта культурного наследия – 1 650 м² (0,16 га).

6. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Центральный», 1952 г.» проспект Ленина, 34 (поз. 10 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается на юго-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина. Одновременно граничит с красной линией квартала по проспекту Ленина. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 8 и от 6 (пп.8, 9) до 4 (пп.8, 9). Исходная точка «1» расположена в северо-восточном углу уличного, главного фасада. От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад до противоположного угла главного, уличного фасада здания памятника на расстояние 34,4 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад в створе со стеной главного фасада до точки поворота на бортовом камне цветника на расстояние 5,1 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад по бортовому камню цветника до его угла на расстояние 27,6 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад до угла следующего цветника на расстояние 4,2 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад по бортовому камню цветника до его следующего угла на расстояние 27,3 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад в створе с линией внешней стороны бортового камня цветника до точки поворота на расстояние 6,2 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток параллельно стене заднего фасада памятника до точки поворота на расстояние 45,0 м;

8 - 6 (пп. 8, 9) – в направлении на юго-восток до точки поворота в северо-западном углу территории ОКН «Жилой дом Федоровых с флигелем» (поз. 8, 9) на расстояние 7,7 м;

6 (пп. 8, 9) – 4 (пп. 8, 9) – в направлении на юго-восток через точку «5 (пп. 8, 9)» по границе с территорией ОКН «Жилой дом Федоровых с флигелем» (поз. 8, 9) до точки поворота в юго-западном углу главного фасада памятника (поз. 9) на расстояние 57,7 м;

4 (пп. 8, 9) – 1 – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстояние 5,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Кинотеатр «Центральный, 1952 г.» проспект Ленина, 34 (поз. 10 экспликации).					
1.	743 555,56	262 174,94	7.	743 558,03	262 098,13
2.	743 526,96	262 155,90	8.	743 595,14	262 123,57
3.	743 522,66	262 153,10	6(поз. 8).	743 591,24	262 130,18
4.	743 538,10	262 130,16	5(поз. 8).	743 574,38	262 155,85
5.	743 540,07	262 126,44	4(поз. 8).	743 559,92	262 178,60
6.	743 554,48	262 103,21			

Площадь территории объекта культурного наследия – 2 927 м² (0,29 га).

7. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Губернское правление, XVIII в.» проспект Ленина, 36 угол улицы Пушкинская (поз. 11 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 7. Исходная точка «1» расположена в северо-западном углу уличного, бокового фасада (по улице Пушкинской). От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток по стене бокового, уличного фасада здания памятника до точки поворота в углу здания на расстояние 44,9 м;

2 - 3 – в направлении на юг по стене скругленного угла уличного фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 8,7 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад по стене главного уличного фасада здания памятника по проспекту Ленина до его юго-западного угла на расстояние 51,9 м;

4 - 5 – в направлении на юго-запад в створе со стеной главного уличного фасада здания памятника по проспекту Ленина до точки поворота на расстояние 5,4 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад параллельно стене бокового фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 54,4 м;

6 - 7 – в направлении на северо-восток параллельно стене заднего фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 64,4 м;

7 - 1 – в направлении на юго-восток в створе со стеной бокового, уличного фасада здания памятника к исходной точке на расстояние 4,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Губернское правление, XVIII в.» проспект Ленина, 36 угол улицы Пушкинская (поз. 11 экспликации).					
1.	743 468,74	262 060,36	5.	743 388,26	262 066,81
2.	743 444,12	262 097,87	6.	743 417,50	262 020,98
3.	743 436,40	262 097,91	7.	743 471,22	262 056,50
4.	743 392,84	262 069,76			

Площадь территории объекта культурного наследия – 3 452 м² (0,34 га).

8. Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Тульское отделение Государственного банка России, 1898 г.» проспект Ленина, 38 угол Пушкинского проезда (поз. 12 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается около северо-восточного угла квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 8. Исходная точка «1» расположена в северо-западном углу главного фасада пристройки (по Пушкинскому проезду). От этой точки граница проходит:

1 - 3 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада пристройки через точку «2» далее по стене бокового фасада здания памятника до точки поворота в его углу на расстояние 74,9 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад по стене главного фасада здания памятника до его юго-западного угла на расстояние 40,3 м;

4 - 5 – в направлении на юго-запад в створе стены главного фасада здания памятника к точке поворота на расстоянии 6,1 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад к точке поворота на стене 5-эт. жилого дома на расстояние 73,3 м;

6 - 7 – в направлении на северо-восток по стене 5-эт. жилого дома до ее угла на расстояние 17,6 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток к юго-западному углу заднего фасада пристройки к зданию памятника на расстояние 10,6 м;

8 - 1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстояние 16,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Тульское отделение Государственного банка России, 1898 г.» пр. Ленина, 38 угол Пушкинского проезда (поз. 12 экспликации).					
1.	743 415,21	261 996,62	5.	743 338,59	262 034,82
2.	743 391,34	262 035,04	6.	743 377,74	261 972,90
3.	743 375,79	262 059,17	7.	743 392,58	261 982,23
4.	743 343,81	262 038,01	8.	743 401,37	261 988,22

Площадь территории выявленного объекта культурного наследия – 3 300 м² (0,33 га).

9. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, XIX в.» улица Пушкинская, 25 угол улицы Ф. Энгельса, 61 (поз. 13 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 6. Исходная точка «1» расположена в северном углу здания памятника (на углу улиц Пушкинской и Ф. Энгельса). От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада здания памятника до его угла на расстояние 12,6 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток до угла стены соседнего дома на расстояние 3,1 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада пристройки соседнего дома до точки поворота в ее углу на расстояние 20,9 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад параллельно стене заднего фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 15,8 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток к юго-западному углу бокового фасада здания памятника на расстояние 3,2 м;

6 - 1 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада здания памятника к исходной точке на расстояние 18,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Доходный дом, XIX в.» улица Пушкинская, 25 угол улицы Ф. Энгельса, 61 (поз. 13 экспликации).					
1.	743 547,50	261 951,66	4.	743 520,98	261 953,09
2.	743 540,64	261 962,23	5.	743 529,29	261 939,68
3.	743 538,49	261 964,53	6.	743 531,79	261 941,66

Площадь территории объекта культурного наследия – 338 м² (0,03 га).

10. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем Н.П. Страхова, XIX-XX вв.» улица Свободы, 12 угол улицы Пушкинская, 37 (поз. 14 экспликации).

Территория объекта культурного наследия располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 11. Исходная точка «1» расположена в юго-восточном углу главного фасада здания памятника по улице Пушкинской. От этой точки граница проходит:

1 - 3 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада здания памятника через точку «2» далее до угла пристройки к заднему фасаду на расстояние 12,3 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад по границе домовладения до точки поворота на расстояние 9,0 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад по границе домовладения до боковой стены хозпостройки на расстояние 20,4 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад по задней стене хозпостройки на границе домовладения на расстояние 9,0 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад по задней стене соседней хозпостройки на границе домовладения до точки поворота на расстояние 3,7 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток по границе домовладения до угла задней стены каменного гаража на расстояние 15,0 м;

8 - 9 – в направлении на северо-восток по боковой стене каменного гаража до точки поворота в ее углу на расстояние 5,8 м;

9 - 11 – в направлении на юго-восток по стене уличного фасада каменного гаража через точку «10» по стене пристройки до угла главного фасада здания памятника на расстояние 9,7 м;

11 - 1 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада здания памятника к исходной точке на расстояние 23,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Жилой дом с флигелем Н.П. Страхова, XIX-XX вв.» улица Свободы, 12 угол улицы Пушкинская, 37 (поз. 14 экспликации).					
1.	743 653,38	261 780,53	7.	743 652,92	261 741,51
2.	743 645,51	261 775,68	8.	743 665,67	261 749,37
3.	743 642,92	261 774,08	9.	743 670,63	261 752,43
4.	743 635,24	261 769,38	10.	743 667,33	261 757,71
5.	743 646,03	261 752,12	11.	743 665,55	261 760,64
6.	743 650,92	261 744,61			

Площадь территории объекта культурного наследия – 701 м² (0,07 га).

Итого: общая площадь территорий объектов культурного наследия – 19 566 м² (1,96 га).

II. Охранные зоны объектов культурного наследия и выявленных объектов

Охранные зоны вокруг состоящих и предлагаемых к постановке на государственную охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются (проектируются) в целях, как физического их сохранения, так и обеспечения наилучшего обзора, использования, а также сохранения архитектурной и природной среды. Земельные участки – территории памятников (объектов культурного наследия) включаются в границы охранной зоны.

Графическое описание объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны приведено в приложении № 2.

На части территории Советского района города Тулы, ограниченной настоящим проектом (шесть кварталов между улицами Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспектом Ленина), определены границы 10-ти охранных зон для объектов культурного наследия и выявленных объектов на указанной территории, а именно:

охранная зона № 1 (ОЗ-1) для объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек приюта-богадельни при церкви Серафима Саровского, нач. XX в.» (улица Ф. Энгельса, 32) (поз. 1-4 экспликации) расположена около юго-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Ф. Энгельса, Гоголевской, Свободы и Пушкинской;

охранная зона № 2 (ОЗ-2) для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XVIII-XIX вв.» (улица Каминского 45/Свободы, 2) (поз. 5 экспликации) расположена в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Бундурина, Свободы и Каминского, и выходит на улицы Каминского и Свободы;

охранная зона № 3 (ОЗ-3) для выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, I пол. XX в.» (ул. Каминского, 47а) (поз. 6 экспликации) расположена на северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Бундурина, Свободы и Каминского, и выходит на улицу Каминского;

охранная зона № 4 (ОЗ-4) для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. Каминского, 49) (поз. 7 экспликации) расположена около северо-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Бундурина, Свободы и Каминского, и выходит на улицу Каминского;

охранная зона № 5 (ОЗ-5) для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Федоровых, XVIII в.» (проспект Ленина, 32-32а) (поз. 8, 9 экспликации) расположена около северо-восточного угла квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспекта Ленина, и выходит на проспект Ленина;

охранная зона № 6 (ОЗ-6) для объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Центральный, 1952 г.» (проспект Ленина, 34) (поз. 10 экспликации) расположена в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина, и выходит на проспект Ленина;

охранная зона № 7 (ОЗ-7) для объекта культурного наследия регионального значения «Губернское правление» (проспект Ленина, 36/улица Пушкинская) (поз. 11 экспликации) расположена в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина, и выходит на проспект Ленина и улицу Пушкинскую;

охранная зона № 8 (ОЗ-8) для выявленного объекта культурного наследия «Тульское отделение Государственного банка России, 1898 г.»

(проспект Ленина, 38) (поз. 12 экспликации) расположена около северо-восточного угла квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина, и выходит на проспект Ленина;

охранная зона № 9 (ОЗ-9) для объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, XIX в.» (улица Пушкинская, 25/Ф. Энгельса, 61) (поз. 13 экспликации) расположена в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина, и выходит на улицы Пушкинскую и Ф. Энгельса;

охранная зона № 10 (ОЗ-10) для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем Н.П. Страхова, XIX-XX вв.» (улица Свободы, 12/Пушкинская, 37) (поз. 14 экспликации) расположена в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы, и выходит на улицы Пушкинскую и Свободы.

Градостроительные регламенты и режимы хозяйственной деятельности на территориях охранных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов

Режимом на территории охранной зоны разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов внутриквартальной планировки и элементов садово-парковой архитектуры;

ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев или деревьев, закрывающих обзор памятников;

проведение необходимых работ (в том числе строительных), которые не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, а направлены на обслуживание и использование охраняемого объекта, его реставрацию, инженерно-техническое обеспечение его функционирования;

благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключаящего негативное воздействие на объект культурного наследия, а также инженерно-геологические и гидрологические условия на его территории;

археологические исследовательские работы;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство подземных парковок, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка проездов и подъездов к объекту, устройство стоянок автотранспорта в целях использования объекта культурного наследия;

установка осветительного и подсвечивающего оборудования;

реконструкция или снос дисгармоничных объектов, реконструкция окружающей природной и парковой среды производится на основании специально разработанного проекта, согласно пункту 12, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Режимом на территории охранной зоны запрещается:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия;

строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других «глухих» ограждений;

земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;

ведение хозяйственной деятельности и проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия или нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, а также – проведение работ, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

размещение объектов постоянного или временного характера;

нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия;

устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.

Описание границ охранных зон

Охранная зона № 1 (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек приюта-богадельни при церкви Серафима Саровского, нач. XX в.» (улица Ф. Энгельса, 32) (поз. 1-4 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (приложение № 2) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от 1 до 11. Исходная точка «1» находится в северо-восточном углу главного (уличного) фасада дома № 30 по улице Ф. Энгельса, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на внешней стороне газона с рядной посадкой деревьев на расстоянии 7,1 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад по внешней стороне газона с рядной посадкой деревьев до точки поворота в начале скругления тротуара на углу улиц Ф. Энгельса и Гоголевской на расстоянии 93,1 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад по скруглению тротуара от улицы Ф. Энгельса и до улицы Гоголевской на расстоянии 9,8 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня газона с рядной посадкой деревьев до точки поворота напротив северо-западного угла главного фасада дома № 68 по улице Гоголевской на расстоянии 83,5 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток к северо-западному углу главного фасада дома № 68 по улице Гоголевской на расстоянии 6,7 м;

6 - 8 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада дома № 68 по улице Гоголевской через точку «7» на расстоянии 15,6 м;

8 - 9 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 76,6 м;

9 - 1 – в направлении на юго-восток через точки «10» и «11» к исходной точке на расстоянии 86,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1.					
1.	743 451,59	261 865,99	7.	743 431,13	261 750,81
2.	743 447,66	261 871,92	8.	743 433,52	261 752,24
3.	743 369,98	261 820,59	9.	743 498,47	261 792,92
4.	743 369,59	261 811,37	10.	743 479,67	261 822,32
5.	743 414,30	261 740,92	11.	743 463,32	261 848,25
6.	743 420,03	261 744,35			

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 9 195 м² (0,92 га).

Охранная зона № 2 (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XVIII-XIX вв.» (улица Каминского, 47/улица Свободы, 2) (поз. 5 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 1 до 8. Исходная точка «1» находится в северо-западном углу уличного фасада соседнего дома № 47 по улице Каминского, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток в створе стены бокового фасада дома № 47 по улице Каминского до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у проезжей части улицы на расстояние 5,0 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток по линии бортового камня газона у проезжей части улицы Каминского до начала скругления тротуара на расстояние 59,5 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад по линии скругления тротуара до точки в ее конце на расстояние 14,7 м;

4 - 5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона у проезжей части улицы Свободы до начала линии скругления тротуара у внутриквартального проезда на расстояние 47,0 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад по линии скругления тротуара у внутриквартального проезда на расстояние 7,0 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад по внутренней стороне бортового камня внутриквартального проезда до точки поворота на расстояние 61,3 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток к северо-западному углу заднего фасада соседнего дома № 47 по улице Каминского на расстояние 23,1 м;

8 - 1 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада соседнего дома № 47 по улице Каминского к исходной точке на расстояние 30,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-2.					
1.	743 854,32	261 838,06	5.	743 774,02	261 867,68
2.	743 858,56	261 840,67	6.	743 775,68	261 861,02
3.	743 826,21	261 890,57	7.	743 809,11	261 809,60
4.	743 813,41	261 893,29	8.	743 828,34	261 822,32

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 3 329 м² (0,33 га).

Охранная зона № 3 (ОЗ-3) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, I пол. XX в.» (улица Каминского, 47а) (поз. 6 экспликации).

Граница охранной зоны выявленного объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 1 до 5 и от 7(ОЗ-2) до 2(ОЗ-2). Исходная точка «1» находится на линии края проезжей части улицы Каминского на расстоянии 9,2 м в направлении на юго-восток к северо-западному углу главного фасада здания памятника, далее граница проходит:

1 - 3 – в направлении на юго-запад параллельно стене бокового фасада здания памятника через точку «2» до точки поворота на стене каменных гаражей на расстояние 52,6 м;

3 - 4 – в направлении на юго-восток по стене каменных гаражей до точки поворота в ее углу на расстояние 4,7 м;

4 - 5 – в направлении на юго-запад по боковой стене каменных гаражей до точки поворота в ее углу на расстояние 5,1 м;

5 – 7(ОЗ-2) – в направлении на юго-восток по бортовому камню внутриквартального проезда до точки поворота в юго-западном углу охранной зоны «ОЗ-5» на расстояние 43,2 м;

7(ОЗ-2) – 2(ОЗ-2) – в направлении на северо-восток по границе охранной зоны «ОЗ-5» через точки 8(ОЗ-2) и 1(ОЗ-2) до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у проезжей части улицы Каминского на расстояние 43,2 м;

2(ОЗ-2) – 1 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня газона у проезжей части улицы Каминского к исходной точке на расстояние 47,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-3.					
1.	743 884,80	261 800,67	7(ОЗ-3).	743 809,11	261 809,60
2.	743 846,64	261 776,31	8(ОЗ-3).	743 828,34	261 822,32
3.	743 840,40	261 772,55	1(ОЗ-3).	743 854,32	261 838,06
4.	743 837,78	261 776,45	2(ОЗ-3).	743 858,56	261 840,67
5.	743 833,41	261 773,89			

Площадь охранной зоны, включая территорию выявленного объекта – 2 781 м² (0,27 га).

Охранная зона № 4 (ОЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, кон. XIX в.» (улица Каминского, 49) (поз. 11 экспликации).

Граница охранной зоны выявленного объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 1 до 7 и от 1(ОЗ-3) до 2(ОЗ-3). Исходная точка «1» находится в юго-восточном углу стены заднего фасада надворной хозпостройки, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад по стене заднего фасада надворной хозпостройки до ее противоположного угла на расстояние 8,2 м;

2 - 3 – в направлении на северо-запад в створе стены заднего фасада надворной хозпостройки до точки поворота юго-восточной стороне тротуара улицы Бундурина на расстояние 31,3 м;

3 - 4 – в направлении на северо-восток по юго-восточной стороне тротуара улицы Бундурина до точки поворота на расстояние 25,7 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у проезжей части улицы Бундурина на расстояние 5,9 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня в начале скругления тротуара на расстояние 13,7 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток по линии скругления тротуара на расстояние 8,7 м;

7 - 1(ОЗ-3) – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня газона у проезжей части улицы Каминского до точки поворота в северо-западном углу границы охранной зоны «ОЗ-6» на расстояние 47,2 м;

1(ОЗ-3) – 2(ОЗ-3) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-6» до точки поворота на расстояние 45,3 м;

2(ОЗ-3) – 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстояние 7,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-4.					
1.	743 850,67	261 770,25	6.	743 909,12	261 753,84
2.	743 855,42	261 763,62	7.	743 910,44	261 761,13
3.	743 872,73	261 737,58	1(ОЗ-6).	743 884,80	261 800,67
4.	743 894,36	261 751,34	2(ОЗ-6).	743 846,64	261 776,31
5.	743 897,57	261 746,50			

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия регионального значения – 2 198 м² (0,22 га).

Охранная зона № 5 (ОЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Федоровых с флигелем, XVIII в.» (проспект Ленина, 32 – 32а) (поз. 8, 9 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 1 до 15. Исходная точка «1» находится на внешней стороне бортового камня газона с рядовой посадкой деревьев у края проезжей части проспекта Ленина на расстоянии 7,4 м от юго-западного угла главного фасада здания памятника (проспект Ленина, 32) по линии стены его бокового фасада, далее граница проходит:

1 - 3 – в направлении юго-западного угла главного фасада здания памятника (проспект Ленина, 32), далее через точку «2» по стене бокового фасада до ее противоположного угла на расстояние 34,3 м;

3 - 5 – в направлении на северо-запад в створе стены бокового фасада здания памятника (проспект Ленина, 32), далее через точку «4» до точки поворота на внешнем краю внутриквартальной лестницы на расстояние 38,4 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток по внешнему краю внутриквартальной лестницы до точки поворота на расстояние 5,7 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад через внутриквартальную лестницу до точки поворота в углу боковой стены каменной хозпостройки на расстояние 5,1 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток по боковой стене каменной хозпостройки до ее северо-восточного угла на расстояние 22,1 м;

8 - 9 – в направлении на северо-восток к юго-восточному углу заднего фасада 5-эт. здания ТРЦ на расстояние 5,7 м;

9 - 12 – в направлении на северо-восток через точки «10» и «11» на боковом фасаде 5-эт. здания ТРЦ до угла его главного фасада на расстояние 28,6 м;

12 - 13 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Каминского на расстояние 6,9 м;

13 - 14 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Каминского до точки поворота до точки поворота в начале скругления тротуара на расстояние 65,5 м;

14 - 15 – в направлении на юго-запад по линии скругления тротуара на расстояние 10,3 м;

15 - 1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части проспекта Ленина к исходной точке на расстояние 53,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-5.					
1.	743 555,82	262 184,73	9.	743 626,03	262 137,73
2.	743 559,92	262 178,60	10.	743 631,30	262 141,14
3.	743 574,37	262 155,84	11.	743 628,16	262 146,00
4.	743 591,25	262 130,18	12.	743 642,09	262 155,01
5.	743 595,14	262 123,57	13.	743 647,83	262 158,93
6.	743 599,91	262 126,77	14.	743 610,18	262 212,50
7.	743 602,75	262 122,53	15.	743 601,15	262 213,76
8.	743 621,18	262 134,70			

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 4 042 м² (0,4 га).

Охранная зона № 6 (ОЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Центральный», 1952 г.» (проспект Ленина, 34) (поз. 10 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 2 до 12 и от 7(ОЗ-5) до 1(ОЗ-5). Исходная точка совпадает с исходной точкой «1» соседней охранной зоны «ОЗ-5» или «1(ОЗ-5)» и находится на внешней стороне бортового камня газона с рядовой посадкой деревьев у края проезжей части проспекта Ленина на расстоянии 7,4 м от юго-западного угла главного фасада здания памятника (проспект Ленина, 32) по линии стены его бокового фасада, далее граница проходит:

1(ОЗ-5) - 2 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона у проезжей части проспекта Ленина до точки поворота в начале скругления тротуара на расстоянии 112,7 м;

2 - 3 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня линии скругления тротуара до его окончания на расстоянии 7,5 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Пушкинской до точки поворота напротив юго-западного угла главного фасада Тульского драмтеатра на расстоянии 98,5 м;

4 - 6 – в направлении на северо-восток через точку «5», далее по внешней стороне лестницы к юго-западному углу главного фасада Тульского драмтеатра на расстоянии 11,1 м;

6 - 7 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада Тульского драмтеатра до противоположного угла на расстоянии 61,7 м;

7 - 9 – в направлении на северо-восток через точку «8» до точки поворота на стене гаража во дворе ТРЦ по улице Каминского на расстоянии 48,1 м;

9 – 7(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток через точки «10», «11» и «12» до юго-восточного угла заднего фасада хозяйственных у внутриквартальной лестницы на расстоянии 26,8 м;

7(ОЗ-5) – 6(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток через внутриквартальную лестницу на расстоянии 5,1 м;

6(ОЗ-5) – 5(ОЗ-5) – в направлении на юго-запад по внешней стороне внутриквартальной лестницы до точки поворота в северном углу границы территории памятника (поз. 14 экспликации) на расстоянии 5,7 м;

5(ОЗ-5) – 1(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-8» к исходной точке на расстоянии 72,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-6.					
1(ОЗ-5).	743 555,82	262 184,73	10.	743 614,41	262 102,92
2.	743 461,27	262 123,42	11.	743 612,65	262 106,56
3.	743 461,43	262 116,49	12.	743 604,80	262 119,59
4.	743 515,22	262 033,94	7(ОЗ-5).	743 602,75	262 122,53
5.	743 521,03	262 037,72	6(ОЗ-5).	743 599,91	262 126,77
6.	743 524,55	262 040,02	5(ОЗ-5).	743 595,14	262 123,57
7.	743 576,35	262 073,56	4(ОЗ-5).	743 591,25	262 130,18
8.	743 596,24	262 086,44	3(ОЗ-5).	743 574,37	262 155,84
9.	743 616,73	262 099,68	2(ОЗ-5).	743 559,92	262 178,60

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 12 337 м² (1,23га).

Охранная зона № 7 (ОЗ-7) объекта культурного наследия регионального значения «Губернское правление, XVIII в.» (проспект Ленина, 36/улица Пушкинская) (поз. 11 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 1 до 13. Исходная точка «1» находится на внешней стороне бортового камня угла газона с рядовой посадкой деревьев у края проезжей части проспекта Ленина и напротив соседнего здания (проспект Ленина, 38) на расстоянии 14,5 м от юго-западного угла главного фасада здания памятника в направлении на юг, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня торца газона на расстояние 4,3 м;

2 - 3 – в направлении на северо-запад до точки поворота в углу газона, расположенного напротив бокового фасада соседнего здания (проспект Ленина, 38), на расстояние 36,3 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад до точки поворота по внешней стороне бортового камня газона, расположенного напротив бокового фасада соседнего здания (проспект Ленина, 38), на расстояние 40,0 м;

4 - 5 – в направлении на северо-восток до угла бокового фасада хозпостройки на расстояние 20,5 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада хозпостройки до противоположного угла на расстояние 8,6 м;

6 - 8 – в направлении на северо-восток через точку «7» к юго-западному углу бокового (северо-западного) фасада соседнего 3-эт. здания по улице Каминского на расстояние 23,2 м;

8 - 9 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада соседнего 3-эт. здания по улице Каминского до его противоположного угла на расстояние 20,1 м;

9 - 10 – в направлении на северо-восток до точки поворота на краю проезжей части улицы Каминского на расстояние 9,8 м;

10 - 11 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня газона до точки поворота в начале скругления тротуара на расстояние 68,1 м;

11 - 12 – в направлении на юго-запад по линии скругления тротуара до ее окончания на расстояние 11,0 м;

12 - 1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона через точку «12» к исходной точке на расстояние 72,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-7.					
1.	743 378,32	262 069,23	8.	743 460,35	262 030,04
2.	743 380,62	262 065,63	9.	743 477,17	262 041,04
3.	743 398,51	262 034,03	10.	743 485,55	262 046,22
4.	743 420,34	261 999,95	11.	743 448,33	262 103,28
5.	743 435,01	262 014,38	12.	743 439,06	262 108,08
6.	743 440,27	262 018,33	13.	743 383,98	262 072,05
7.	743 449,84	262 023,95			

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 6 078 м² (0,61 га).

Охранная зона № 8 (ОЗ-8) выявленного объекта культурного наследия «Тульское отделение Государственного банка России, 1898 г.» (пр. Ленина, 38) (поз. 12 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 2 до 11 и от 4(ОЗ-7) до 1(ОЗ-7). Исходная точка «1(ОЗ-7)» находится на внешней стороне бортового камня угла газона с рядовой посадкой деревьев у края проезжей части проспекта Ленина и напротив северо-восточного угла главного фасада здания памятника на расстоянии 10,5 м в направлении на восток, далее граница проходит:

1(ОЗ-7) - 4 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона у проезжей части проспекта Ленина через точки «2» и «3» до точки поворота напротив северо-восточного угла уличного фасада 5-эт. жилого дома № 40 по проспекту Ленина на расстояние 64,4 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад к северо-восточному углу уличного фасада 5-эт. жилого дома № 40 по проспекту Ленина на расстояние 7,2 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад по стене бокового фасада 5-эт. жилого дома № 40 по проспекту Ленина до его противоположного угла на расстояние 53,3 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад в створе стены бокового фасада 5-эт. жилого дома № 40 по проспекту Ленина до стены 5-эт. жилого дома № 40б на расстояние 53,3 м;

7 - 9 – в направлении на северо-восток через точку «8» по стене 5-эт. жилого дома № 40б и по границе территории памятника до ее угла на расстояние 24,1 м;

9 - 10 – в направлении на северо-восток до угла боковой стены пристройки к зданию памятника на расстояние 10,6 м;

10 - 11 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада пристройки к зданию памятника до ее угла на расстояние 16,2 м;

1 – 4(ОЗ-7) – в направлении на северо-восток до точки поворота в западном углу границы охранной зоны «ОЗ-7» на расстояние 6,1 м;

4(ОЗ-7) – 1(ОЗ-7) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-7» через точки «3(ОЗ-7)» и «2(ОЗ-7)» к исходной точке на расстояние 80,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-8.					
1(ОЗ-10).	743 378,32	262 069,23	8.	743 377,64	261 973,03
2.	743 345,40	262 048,19	9.	743 392,58	261 982,24
3.	743 342,00	262 046,36	10.	743 401,47	261 988,08
4.	743 324,11	262 034,54	11.	743 415,21	261 996,62
5.	743 327,98	262 028,52	4(ОЗ-10).	743 420,34	261 999,95
6.	743 355,25	261 996,84	3(ОЗ-10).	743 398,51	262 034,03
7.	743 372,09	261 969,59	2(ОЗ-10).	743 380,62	262 065,63

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 4 648 м² (0,46 га).

Охранная зона № 9 (ОЗ-9) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом XIX в.» (улица Пушкинская, 25/улица Ф. Энгельса, 61) (поз. 13 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 1 до 7. Исходная точка «1» находится в северо-западном углу главного фасада 2-эт. жилого дома № 23 по улице Пушкинской, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада 2-эт. жилого дома номер 23 по улице Пушкинской до точки поворота в углу бокового фасада в месте присоединения поздней пристройки к этому фасаду дома на расстоянии 26,4 м;

2 - 4 – в направлении на северо-запад параллельно стене заднего фасада памятника через точку «3» до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у проезжей части улицы Ф. Энгельса на расстоянии 26,0 м;

4 - 5 – в направлении на северо-восток по внешней стороне газона у проезжей части по улице Ф. Энгельса до точки поворота в начале скругления тротуара на расстоянии 29,7 м;

5 - 6 – в направлении на юго-восток по линии скругления тротуара до его окончания на расстоянии 7,9 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток по внешней стороне газона у проезжей части по улице Пушкинской до точки поворота на расстояние 19,5 м;

7 - 1 – в направлении на юго-запад к исходной точке 6,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-9.					
1.	743 536,22	261 969,14	5.	743 552,74	261 949,27
2.	743 514,03	261 954,87	6.	743 552,88	261 956,51
3.	743 525,11	261 937,47	7.	743 542,02	261 972,70
4.	743 528,05	261 932,85			

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 868 м² (0,09 га).

Охранная зона № 10 (ОЗ-10) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем Н.П. Страхова, XIX-XX вв.» (улица Свободы, 12/улица Пушкинская, 37) (поз. 14 экспликации).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте-схеме (лист ГП-3) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от 1 до 11. Исходная точка «1» находится в юго-западном углу главного фасада 2-эт. жилого дома № 14 по улице Свободы, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад по стене заднего фасада 2-эт. жилого дома № 14 по улице Свободы до ее противоположного угла на расстояние 19,6 м;

2 - 3 – в направлении на северо-запад до угла надворной хозпостройки на границе домовладения № 14 по улице Свободы на расстояние 3,3 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад по стене надворной хозпостройки на границе домовладения № 14 по улице Свободы на расстояние 16,8 м;

4 - 5 – в направлении на север до точки поворота в углу надворной хозпостройки, расположенной на границе домовладения № 37 по улице Пушкинской, на расстояние 3,3 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток до угла бокового фасада жилого дома № 37 по улице Пушкинской на расстояние 22,0 м;

6 - 7 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада жилого дома номер 37 по улице Пушкинской до ее противоположного угла на расстояние 10,5 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у края проезжей части улицы Пушкинской на расстояние 6,9 м;

8 - 9 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня газона у края проезжей части улицы Пушкинской до точки поворота в начале скругления тротуара на расстояние 42,2 м;

9 - 10 – в направлении на юго-запад по линии скругления тротуара до ее окончания на расстояние 9,9 м;

10 - 11 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона у края проезжей части улицы Свободы до точки поворота на расстояние 36,2 м;

11 - 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстояние 6,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-10.					
1.	743 622,88	261 761,54	7.	743 675,47	261 745,26
2.	743 633,43	261 745,06	8.	743 681,44	261 748,82
3.	743 634,80	261 742,07	9.	743 658,95	261 784,49
4.	743 644,08	261 728,09	10.	743 650,16	261 786,25
5.	743 647,22	261 729,18	11.	743 619,58	261 766,81
6.	743 666,39	261 739,90			

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 2 022 м² (0,2 га).

Всего площадь охранных зон – 47 498 м² (4,75 га).

III. Объединенные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)

«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений» (абзац 2 пункта 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В данном случае зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности применяется ко всему комплексу застройки на территории обследованных кварталов, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, но не конкретно к каждому памятнику, в отличие от охранных зон.

На рассматриваемой территории в центральной части города, ограниченной улицами Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспектом Ленина предусмотрено 4 категории режимов и градостроительных регламентов зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а именно:

категория ЗРЗ-1 распространяется на один участок проектируемой территории;

категория ЗРЗ-2 распространяется на семь участков проектируемой территории от ЗРЗ-2.1 до ЗРЗ-2.7;

категория ЗРЗ-3 распространяется на шесть участков проектируемой территории от ЗРЗ-3.1 до ЗРЗ-3.6;

категория ЗРЗ-4 распространяется на три участка проектируемой территории от ЗРЗ-4.1 до ЗРЗ-4.3.

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

На рассматриваемой территории выделен один участок категории «ЗРЗ-1».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 «ЗРЗ-1».

Располагается на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Ф. Энгельса. Граничит с юго-востока с участками зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» и «ЗРЗ-3.2». На юго-

западе граница зоны «ЗРЗ-1» проходит по красной линии квартала у улицы Гоголевской; на северо-западе границы зоны «ЗРЗ-1» проходит по красной линии квартала у улицы Бундурина; а на северо-востоке границы зоны «ЗРЗ-1» проходит по красной линии квартала у улицы Пушкинской.

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства усадебного типа, а также общественно-культурного или торгового назначения с высотой не более 9,0 метров до карниза и 11,0 метров до конька скатной кровли с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей исторической застройке;

снос дисгармоничных строений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,0 метров;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м².

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» находится на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы, вдоль улицы Бундурина.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-1» находится в северо-восточном углу 1-эт. углового жилого дома по улице Свободы, 13, угол улицы Пушкинской, 43, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток по стене бокового фасада жилого дома по улице Свободы, 13, угол улицы Пушкинской, 43 до ее противоположного угла на расстояние 12,5 м;

2 - 5 – в направлении на юго-восток по красной линии улицы Пушкинской и оградкам усадеб через точки «3» и «4» до точки поворота на расстояние 29,7 м;

5 - 6 – в направлении на юго-запад по границам усадеб до северо-восточного угла заднего фасада хозпостройки на территории домовладения улицы Бундурина, 17 на расстояние 43,2 м;

6 - 7 – в направлении на юго-запад по стене заднего фасада хозпостройки на территории домовладения улицы Бундурина, 17 до ее противоположного угла на расстояние 5,4 м;

7 - 8 – в направлении на юго-запад до северо-западного заднего фасада жилого дома на задней границе территории домовладения улицы Бундурина, 23 на расстояние 60,4 м;

8 - 9 – в направлении на юго-запад по стене заднего фасада жилого дома на задней границе территории домовладения улицы Бундурина, 23 до ее противоположного угла на расстояние 13,2 м;

9 - 14 – в направлении на юго-запад через точки «10», «11», «12» и «13» до точки поворота на красной линии квартала со стороны улицы Гоголевской в углу территории домовладения улицы Гоголевская, 76 на расстояние 94,41 м;

14 - 15 – в направлении на северо-запад до юго-восточного угла главного фасада жилого дома по улице Гоголевская, 76 на расстояние 7,4 м;

15 - 16 – в направлении на северо-запад по стене главного фасада жилого дома по улице Гоголевская, 76 до ее противоположного угла на расстояние 18,4 м;

16 - 17 – в направлении на северо-запад до юго-восточного угла уличного фасада (по улице Гоголевской) углового жилого дома по улице Гоголевская, 78/улица Бундурина, 27 на расстояние 6,2 м;

17 - 18 – в направлении на северо-запад по стене уличного фасада (по улице Гоголевской) углового жилого дома по улице Гоголевская, 78/улица Бундурина, 27 до ее противоположного угла на расстояние 12,5 м;

18 - 19 – в направлении на северо-восток по стене уличного фасада (по улице Бундурина) углового жилого дома по улице Гоголевская, 78/улице Бундурина, 27 до ее противоположного угла на расстояние 14,3 м;

19 - 20 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала до угла юго-западного угла главного фасада 2-эт. жилого дома (улица Бундурина, 25) на расстояние 35,8 м;

20 - 21 – в направлении на северо-восток по стенам главного фасада до 3-эт. жилого дома (улица Бундурина, 25) до северо-восточного угла этой стены на расстояние 34,1 м;

21 - 25 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала по стенам главных фасадов жилых домов (улица Бундурина, 23 и 21) через точки «22», «23» и «24» до северо-восточного угла стены главного фасада дома № 21 на расстояние 47,7 м;

25 - 26 – в направлении на северо-восток до юго-западного угла стены главного фасада дома № 19 на расстояние 6,5 м;

26 - 27 – в направлении на северо-восток по стенам главных фасадов жилых домов (улица Бундурина, 19 и 17) до северо-восточного угла стены главного фасада дома № 17 на расстояние 34,4 м;

27 - 30 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала и стене главного фасада жилого дома (улица Бундурина, 15) до юго-западного угла стены главного фасада углового дома улица Свободы, 13/улица Пушкинской, 43 на расстояние 22,8 м;

30 - 1 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада углового дома улицы Свободы, 13/улицы Пушкинской, 43 к исходной точке в его углу на расстояние 21,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.3					
1.	743 735,39	261 651,15	16.	743 541,06	261 553,36
2.	743 728,52	261 661,53	17.	743 544,56	261 548,22
3.	743 719,59	261 674,97	18.	743 551,07	261 537,56
4.	743 716,35	261 680,27	19.	743 563,13	261 545,17
5.	743 712,47	261 686,57	20.	743 593,92	261 563,49
6.	743 675,34	261 664,57	21.	743 622,98	261 581,31
7.	743 670,72	261 661,82	22.	743 632,67	261 587,09
8.	743 619,74	261 629,54	23.	743 644,00	261 593,80
9.	743 608,58	261 622,39	24.	743 651,95	261 599,02
10.	743 600,75	261 617,75	25.	743 663,60	261 606,35
11.	743 539,26	261 581,67	26.	743 669,32	261 609,46
12.	743 536,02	261 580,43	27.	743 698,40	261 627,79
13.	743 531,35	261 577,48	28.	743 704,28	261 631,12
14.	743 527,04	261 575,00	29.	743 716,25	261 638,48
15.	743 531,31	261 568,92	30.	743 717,82	261 639,66

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» – 9 362 м² (0,94 га).

Всего площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» – 9 362 м² (0,94 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

На рассматриваемой территории выделено семь участков категории «ЗРЗ-2».

Участок № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.1».

Располагается на юго-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса.

На юго-востоке граница зоны «ЗРЗ-2.1» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса.

Граничит:

с юго-запада с охранной зоной «ОЗ-1»;

с северо-запада с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1»;

на северо-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Участок № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.2».

Располагается на северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса, у его северо-западного угла. На северо-западе граница зоны «ЗРЗ-2.2» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Свободы, а на северо-востоке – по красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской. Граничит на юго-западе и юго-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Участок № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.3».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы. На северо-востоке граница зоны «ЗРЗ-2.3» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской.

Граничит:

на северо-востоке с охранной зоной «ОЗ-10»;

на юго-западе с участками зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» и «ЗРЗ-4.3»;

на северо-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

Участок № 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.4».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Бундурина, Каминского, Свободы и Пушкинской. На юго-востоке граница зоны «ЗРЗ-2.4» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Свободы, а на северо-западе – вдоль улицы Бундурина.

Граничит:

на северо-востоке с охранными зонами «ОЗ-2», «ОЗ-3» и «ОЗ-4»;
на юго-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Участок № 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.5».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина. На юго-востоке граница зоны «ЗРЗ-2.5» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской, на северо-западе – вдоль улицы Ф. Энгельса, а на северо-востоке – вдоль улицы Каминского.

Граничит:

на юго-востоке с охранными зонами «ОЗ-5» и «ОЗ-6»;
на северо-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Участок № 6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.6».

Располагается на северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина. На северо-востоке граница зоны «ЗРЗ-2.6» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской.

Граничит:

на северо-западе с охранной зоной «ОЗ-9»;
на юго-востоке с охранной зоной «ОЗ-7»;
на юго-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-3.6».

Участок № 7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.7».

Располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина. На северо-западе граница зоны «ЗРЗ-2.7» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса, а на юго-западе – вдоль улицы Гоголевской.

Граничит на северо-востоке и юго-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до выступающих конструкций не более 23,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с устройством лестниц, откосов и подпорных стенок, с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0x5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м²;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» находится на юго-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса. На юго-востоке граница участка совпадает с красной линией квартала по улице Ф. Энгельса.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.1» находится в северо-восточном углу главного фасада деревянного жилого дома (улица Ф.Энгельса, 28), далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток по ограде до северо-западного угла главного фасада деревянного жилого дома (улица Ф. Энгельса, 26) угла на расстояние 3,1 м;

2 - 3 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада деревянного жилого дома (улица Ф. Энгельса, 26) до ее противоположного угла на расстояние 8,2 м;

3 - 4 – в направлении на северо-восток по ограде усадьбы до угла главного фасада деревянного жилого дома (улица Ф. Энгельса, 24) на расстояние 16,3 м;

4 - 5 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада деревянного жилого дома (ул. Ф.Энгельса, 24) до ее противоположного угла на расстояние 12,9 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток по ограде усадьбы до точки поворота на расстояние 4,1 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстояние 53,7 м;

7 - 10(ОЗ-1) – в направлении на юго-запад до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» на расстояние 55,0 м;

10(ОЗ-1) - 11(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-1» до угла бокового, юго-западного фасада жилого дома № 28 по улице Ф. Энгельса на расстояние 55,0 м;

10(ОЗ-1) - 1(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» и в юго-восточном углу бокового, юго-

западного фасада жилого дома № 28 по улице Ф. Энгельса на расстояние 21,3 м;

1(ОЗ-1) - 1 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада деревянного жилого дома (улица Ф. Энгельса, 26) к исходной точке на расстояние 10,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.1					
1.	743 460,10	261 871,47	6.	743 497,59	261 895,69
2.	743 462,65	261 873,14	7.	743 526,81	261 850,65
3.	743 469,61	261 877,56	10(ОЗ-1).	743 479,67	261 822,32
4.	743 483,35	261 886,38	11(ОЗ-1).	743 463,32	261 848,25
5.	743 494,17	261 893,41	1(ОЗ-1).	743 451,59	261 865,99

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» – 2 894 м² (0,29 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» находится в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «Р-2.2» находится в северо-западном углу главного фасада углового деревянного жилого дома (улица Свободы, 13/ улица Пушкинская, 33), далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток по стене уличного фасада по улице Пушкинской углового деревянного жилого дома (улица Свободы, 13/ улица Пушкинская, 33) до ее противоположного угла на расстояние 13,7 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток по ограде вдоль улицы Пушкинской до угла деревянного жилого дома (улица Пушкинская, 3) на расстояние 31,7 м;

3 - 4 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада деревянного жилого дома (улица Пушкинская, 31) до ее противоположного угла на расстояние 23,4 м;

4 - 5 – в направлении на юго-восток до угла главного фасада 3-эт. каменного дома (улица Пушкинская, 31а) на расстояние 3,1 м;

5 - 6 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада 3-эт. каменного дома (улица Пушкинская, 31а) до ее противоположного угла на расстояние 27,9 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до точки поворота на расстояние 9,7 м;

7 - 8 – в направлении на юго-запад по перпендикуляру до точки поворота на расстояние 41,3 м;

8 - 9 – в направлении на северо-запад по перпендикуляру и параллельно красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской до точки поворота на расстояние 110,4 м;

9 - 10 – в направлении на северо-восток до юго-западного угла главного фасада одноэтажного деревянного жилого дома по улице Свободы, 15 на расстояние 10,5 м;

10 - 11 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада одноэтажного деревянного жилого дома по улице Свободы, 15 до ее противоположного угла на расстояние 12,2 м;

11 - 12 – в направлении на северо-восток до юго-западного угла главного фасада углового одноэтажного деревянного жилого дома по улице Свободы, 13/ улице Пушкинская, 33 на расстояние 7,6 м;

12 - 1 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада углового одноэтажного деревянного жилого дома по улице Свободы, 13/ улице Пушкинская, 33 к исходной точке на расстояние 11,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.2					
1.	743 643,33	261 797,88	7.	743 586,77	261 891,46
2.	743 636,36	261 809,65	8.	743 551,30	261 870,23
3.	743 620,04	261 836,80	9.	743 607,93	261 775,51
4.	743 608,17	261 856,91	10.	743 616,75	261 781,30
5.	743 606,36	261 859,42	11.	743 627,13	261 787,73
6.	743 591,49	261 883,00	12.	743 633,52	261 791,89

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» – 4 574 м² (0,46 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» находится в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.3» находится в северо-восточном углу главного фасада 2-эт. жилого дома (улица Свободы, 16), далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада 2-эт. жилого дома (улица Свободы, 16) до ее противоположного угла на расстояние 8,1 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до точки поворота на расстояние 22,7 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад по линии перпендикулярной красной линии квартала вдоль улицы Свободы до точки поворота на расстояние 76,4 м;

4 - 5 – в направлении на юго-запад по линии параллельной красной линии квартала вдоль улицы Свободы до точки поворота на задней стене гаражей в домовладение № 76 по улице Гоголевской на расстояние 55,6 м;

5 - 10(ЗРЗ-1.3) – в направлении на северо-запад по задней стене гаражей в домовладение № 76 по улице Гоголевской до точки поворота на границе участка «ЗРЗ-1.3» у задней границы территории домовладений № 25 по улице Бундурина на расстояние 34,1 м;

10(ЗРЗ-1.3) - 5(ЗРЗ-1.3) – в направлении на северо-восток по границе участка «ЗРЗ-1.3» через точки «9(ЗРЗ-1.3)»; «8(ЗРЗ-1.3)»; «7(ЗРЗ-1.3)» и «6(ЗРЗ-1.3)» до точки поворота на расстояние 108,9 м;

5(ЗРЗ-1.3) - 6 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской до северо-западного угла главного фасада дома № 39а по ул.Пушкинской на расстояние 31,2 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада дома № 39а по улице Пушкинской до ее противоположного угла на расстояние 11,9 м;

7 - 8 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской до северо-западного угла главного фасада дома № 39 по улице Пушкинской на расстояние 4,6 м;

8 - 7(ОЗ-10) – в направлении на юго-восток по стене главного фасада дома № 39 по улице Пушкинской до ее противоположного угла в точке поворота и на границе охранной зоны «ОЗ-15» на расстояние 21,8 м;

7(ОЗ-10) - 4(ОЗ-10) – в направлении на юго-запад по границе с охранной зоной «ОЗ-15» через точки «6(ОЗ-10)» и «5(ОЗ-10)» до точки поворота на расстояние 42,8 м;

4(ОЗ-10) - 1(ОЗ-10) – в направлении на юго-восток по границе с охранной зоной «ОЗ-10» через точки «3(ОЗ-10)» и «2(ОЗ-10)» до точки поворота на расстояние 39,6 м;

1(ОЗ-10) - 1 – в направлении на юго-запад по границе домовладения № 16 по улице Свободы к исходной точке на расстояние 7,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.3					
1.	743 616,26	261 757,32	6.	743 695,74	261 712,84
2.	743 609,39	261 752,96	7.	743 689,54	261 723,05
3.	743 589,94	261 741,32	8.	743 687,15	261 726,96
4.	743 630,42	261 676,51	7(ОЗ-10).	743 675,47	261 745,26
5.	743 583,23	261 647,02	6(ОЗ-10).	743 666,39	261 739,90
10(ЗРЗ-1.3).	743 600,75	261 617,75	5(ОЗ-10).	743 647,22	261 729,18
9(ЗРЗ-1.3).	743 608,58	261 622,39	4(ОЗ-10).	743 644,08	261 728,09
8(ЗРЗ-1.3).	743 619,74	261 629,54	3(ОЗ-10).	743 634,80	261 742,07
7(ЗРЗ-1.3).	743 670,72	261 661,82	2(ОЗ-10).	743 633,43	261 745,06
6(ЗРЗ-1.3).	743 675,34	261 664,57	1(ОЗ-10).	743 622,88	261 761,54
5(ЗРЗ-1.3).	743 712,47	261 686,57			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» – 8 686 м² (0,87 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» находится в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Бундурина, Каминского, Свободы и Пушкинской.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.4» находится в юго-западном углу внутренней стороны тротуара по улице Бундурина в месте его пересечения с северо-восточной стороной внутриквартального проезда за 9-эт. жилым домом (улица Пушкинская, 30), далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Бундурина до точки пересечения с внутриквартальным проездом на расстояние 51,8 м;

2 - 3(ОЗ-4) – в направлении на северо-восток через внутриквартальный проезд и точку «3» до точки поворота на границе с охранной зоной «ОЗ-4» на расстояние 18,8 м;

3(ОЗ-4) - 2(ОЗ-3) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-4» через точки «2(ОЗ-4)» и «1(ОЗ-4)» до точки поворота на границе на охранной зоне «ОЗ-3» на расстояние 46,7 м;

2(ОЗ-3) - 7(ОЗ-2) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-3» через точки «3(ОЗ-3)»; «4(ОЗ-3)» и «5(ОЗ-3)» до точки поворота на границе на охранной зоне «ОЗ-2» на расстояние 60,3 м;

7(ОЗ-2) - 6(ОЗ-2) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-6» до точки поворота в месте пересечения внутренней линии тротуара по улице Свободы и внутриквартального проезда на расстояние 61,3 м;

6(ОЗ-2) - 4 – в направлении на юго-запад через внутриквартальный проезд и по внутренней стороне тротуара по улице Свободы до точки пересечения на северо-восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской на расстояние 57,3 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад по северо-восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской до точки поворота на расстояние 31,6 м;

5 - 6 – в направлении на юго-запад по северо-западной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской до точки поворота на расстояние 18,3 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад по северо-восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской до точки поворота на расстояние 82,3 м;

7 - 8 – в направлении на север по восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской до точки поворота на расстояние 8,1 м;

8 - 9 – в направлении на северо-восток по юго-восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской до точки поворота на расстояние 14,7 м;

9 - 10 – в направлении на север по восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской до точки поворота на расстояние 2,4 м;

10 - 1 – в направлении на северо-запад по северо-восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской к исходной точке на расстояние 32,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.4					
1.	743 812,89	261 700,14	7(ОЗ-2).	743 809,11	261 809,60
2.	743 856,36	261 728,24	6(ОЗ-2).	743 775,68	261 861,02
3.	743 862,06	261 731,42	4.	743 728,34	261 828,73
3(ОЗ-4).	743 872,73	261 737,58	5.	743 744,58	261 801,67
2(ОЗ-4).	743 855,42	261 763,62	6.	743 729,24	261 791,74
1(ОЗ-4).	743 850,67	261 770,25	7.	743 772,17	261 721,50
2(ОЗ-3).	743 846,64	261 776,31	8.	743 780,10	261 719,65
3(ОЗ-3).	743 840,40	261 772,55	9.	743 792,46	261 727,54
4(ОЗ-3).	743 837,78	261 776,45	10.	743 794,86	261 727,21
5(ОЗ-3).	743 833,41	261 773,89			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» – 11 348 м² (1,13 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» занимает северо-западную половину квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.5» находится в северо-западном углу главного фасада дома № 33 по улице Каминского на углу улицы Ф. Энгельса, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток по линии главных фасадов домов №№ 33-31а по улице Каминского до юго-восточного угла главного фасада ресторана «Иверия» на расстояние 39,0 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток по красной линии улицы Каминского до точки поворота на расстояние 7,3 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстояние 30,6 м;

4 - 5 – в направлении на юго-восток до северо-западного угла заднего фасада 8-эт. офисного здания на расстояние 2,4 м;

5 - 6 – в направлении на юго-восток по стене заднего фасада 8-эт. офисного здания до ее противоположного угла на расстояние 28,2 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток до северо-западного угла стены заднего фасада 1-эт. каменной пристройке к 5-эт. зданию ТРЦ на расстояние 8,7 м;

7 - 8 – в направлении на юго-восток по стене заднего фасада 1-эт. каменной пристройке к 5-эт. зданию ТРЦ до ее противоположного угла на расстояние 10,2 м;

8 - 9 – в направлении на юго-восток до северо-западного угла стены бокового фасада 1-эт. каменной хозпостройки на расстояние 6,8 м;

9 - 8(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток по стене бокового фасада 1-эт. каменной хозпостройки до ее противоположного угла в точке поворота на границе охранной зоны «ОЗ-5» на расстояние 11,0 м;

8(ОЗ-5) - 7(ОЗ-5) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-5» до точки поворота на границе с охранной зоной «ОЗ-6» на расстояние 22,1 метра;

7(ОЗ-5) - 9(ОЗ-6) – в направлении на северо-запад по границе охранной зоны «ОЗ-6» через точки «12(ОЗ-6)»; «11(ОЗ—6)» и «10(ОЗ—6)» до точки поворота на расстояние 26,8 м;

9(ОЗ-6) - 7(ОЗ-6) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-6» через точку «8(ОЗ-6)» до северо-восточного угла главного фасада драмтеатра на расстояние 48,1 м;

7(ОЗ-6) - 6(ОЗ-6) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-6» и стене главного фасада драмтеатра до ее противоположного угла на расстояние 61,7 м;

6(ОЗ-6) - 5(ОЗ-6) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-9» до точки поворота на бровке откоса на расстояние 4,2 м;

5(ОЗ-6) - 10 – в направлении на северо-запад по бровке откоса до точки поворота на расстояние 76,0 м;

10 - 11 – в направлении на северо-восток параллельно стене заднего фасада драмтеатра до точки поворота на расстояние 74,7 м;

11 - 12 – в направлении на северо-запад до точки поворота на красной линии квартала по улице Ф. Энгельса на расстояние 10,5 м;

12 - 13 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала по улице Ф. Энгельса до юго-западного угла главного фасада дома № 53 по улице Ф. Энгельса на расстояние 15,0 м;

13 - 14 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада дома № 53 по улице Ф. Энгельса до ее противоположного угла на расстояние 17,1 м;

14 - 15 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала по улице Ф. Энгельса до стены бокового фасада пристройки к дому № 51 по улице Ф. Энгельса на расстояние 18,0 м;

15 - 16 – в направлении на северо-запад по стене бокового фасада пристройки к дому № 51 по улице Ф. Энгельса на расстояние 1,4 м;

16 - 1 – в направлении на северо-восток по стенам уличных фасадов пристройки к дому № 51 по улице Ф. Энгельса и самого дома к исходной точке на расстояние 43,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.5					
1.	743 708,85	262 056,18	9(ОЗ-6).	743 616,73	262 099,68
2.	743 687,08	262 088,58	8(ОЗ-6).	743 596,24	262 086,44
3.	743 682,90	262 094,56	7(ОЗ-6).	743 576,35	262 073,56
4.	743 657,31	262 077,76	6(ОЗ-6).	743 524,55	262 040,02
5.	743 656,06	262 079,86	5(ОЗ-6).	743 521,03	262 037,72
6.	743 640,76	262 103,60	10.	743 561,84	261 973,59
7.	743 636,42	262 111,09	11.	743 624,20	262 014,65
8.	743 630,88	262 119,71	12.	743 629,74	262 005,70
9.	743 627,07	262 125,38	13.	743 642,34	262 013,83
8(ОЗ-8).	743 621,18	262 134,70	14.	743 656,60	262 023,23
7(ОЗ-8).	743 602,75	262 122,53	15.	743 671,80	262 032,83
12(ОЗ-9).	743 604,80	262 119,59	16.	743 672,62	262 031,69
11(ОЗ-9).	743 612,65	262 106,56	17.	743 676,46	262 034,34
10(ОЗ-9).	743 614,41	262 102,92			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» – 13 035 м² (1,3 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» находится на северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина, между охранными зонами «ОЗ-7» и ОЗ-9».

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.6» находится в юго-восточном углу главного уличного фасада 2-эт. жилого дома № 23 по улице Пушкинской, далее граница проходит:

1 – 10(ОЗ-7) – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-10» на расстояние 29,1 м;

10(ОЗ-7) - 7(ОЗ-7) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-10» через точки границы охранной зоны «ОЗ-9» и «ОЗ-8» на расстояние 42,1 м;

7(ОЗ-7) - 2 – в направлении на северо-запад до юго-восточного угла заднего фасада 3-эт. торгового здания на расстояние 10,8 м;

2 - 3 – в направлении на северо-запад по стене заднего фасада 3-эт. торгового здания до ее противоположного угла на расстояние 19,4 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад к юго-восточному углу заднего фасада хозпостройки на границе домовладения улицы Пушкинская, 23 на расстояние 37,3 м;

4 - 5 – в направлении на северо-запад по стене заднего фасада хозпостройки на границе домовладения улицы Пушкинская, 23 до ее противоположного угла на расстояние 25,2 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса на расстояние 20,8 м;

6 - 3(ОЗ-9) – в направлении на северо-восток по красной линии квартала до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-14» на расстояние 17,0 м;

3(ОЗ-9) - 2(ОЗ-9) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-14» до точки поворота на расстояние 20,6 м;

2(ОЗ-9) - 1(ОЗ-9) – в направлении на северо-восток по границе охранной зоны «ОЗ-9» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Пушкинской на расстояние 26,4 м;

1(ОЗ-9) - 1 – в направлении на юго-восток по главному фасаду дома № 23 по улице Пушкинской к исходной точке на расстояние 63,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
ЗРЗ-2.6					
1.	743 501,50	262 021,85	4.	743 486,46	261 967,22
10(ОЗ-7).	743 485,55	262 046,22	5.	743 499,99	261 945,97
9(ОЗ-7).	743 477,17	262 041,04	6	743 510,87	261 928,27
8(ОЗ-7).	743 460,35	262 030,04	3(ОЗ-9).	743 525,11	261 937,47
7(ОЗ-7).	743 449,84	262 023,95	2(ОЗ-9).	743 514,03	261 954,87
2.	743 455,64	262 014,82	1(ОЗ-9).	743 536,22	261 969,14
3.	743 466,29	261 998,61			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» – 4 264 м² (0,43 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» находится в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.7» находится в юго-западном углу уличного фасада углового жилого дома по улице Ф. Энгельса (улица Ф. Энгельса, 79 угол улицы Гоголевской), далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток по стене уличного фасада (по улице Ф. Энгельса) углового жилого дома улица Ф. Энгельса, 79, угол улицы Гоголевской до ее противоположного угла на расстояние 17,4 м;

2 - 3 – в направлении на северо-восток до юго-западного угла главного фасада жилого дома № 77 по улице Ф. Энгельса на расстояние 26,6 м;

3 - 4 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада жилого дома № 77 по улице Ф. Энгельса до ее противоположного угла на расстояние 13,9 м;

4 - 5 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса до точки поворота в юго-западном углу № 75 по улице Ф. Энгельса на расстояние 6,0 м;

5 - 6 – в направлении на юго-восток по стене бокового фасада дома № 75 по улице Ф. Энгельса до точки поворота на расстояние 14,9 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток до точки поворота в юго-западном углу стены заднего фасада надворной хозпостройки в домовладении № 75 по улице Ф. Энгельса на расстояние 14,0 м;

7 - 8 – в направлении на юго-запад параллельно красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса до северо-восточного угла бокового фасада углового дома (улица Ф. Энгельса, 79 угол улицы Гоголевской) на расстояние 55,8 м;

8 - 9 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада углового дома (улица Ф. Энгельса, 79 угол улицы Гоголевской) на расстояние 6,6 м;

9 - 1 – в направлении на северо-запад по стене дома № 79 по улице Ф. Энгельса к исходной точке на расстояние 30,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.7					
1.	743 363,97	261 833,21	6.	743 409,11	261 880,80
2.	743 378,37	261 842,99	7.	743 400,59	261 891,94
3.	743 400,34	261 857,94	8.	743 353,35	261 862,31
4.	743 412,07	261 865,40	9.	743 347,85	261 858,73
5.	743 417,28	261 868,28			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» – 1 851 м² (0,18 га).

Всего площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» – 46 652 м² (4,66 га).

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

На рассматриваемой территории выделено девять участков категории «ЗРЗ-3».

Участок № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 «ЗРЗ-3.1».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса. Со всех четырех сторон граница зоны «ЗРЗ-3.1» проходит по красным линиям квартала:

на северо-востоке вдоль улицы Пушкинской;

на юго-востоке вдоль улицы Ф. Энгельса;

на юго-западе вдоль улицы Гоголевской;

на северо-западе вдоль улицы Свободы.

Граничит:

с юго-востока с охранной зоной «ОЗ-1»;

с юго-востока и северо-востока с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1»;

на северо-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2»;

с юго-запада с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1»;

на юго-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2».

Участок № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 «ЗРЗ-3.2».

Располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы. С двух сторон граница зоны «ЗРЗ-3.2» проходит по красным линиям квартала:

на юго-востоке вдоль улицы Свободы;

на юго-западе вдоль улицы Гоголевской.

Граничит:

с северо-запада с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3»;

на северо-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» и «ЗРЗ-4.3».

Участок № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 «ЗРЗ-3.3».

Располагается на юго-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Бундурина, Каминского, Свободы и Пушкинской. С трех сторон граница зоны «ЗРЗ-3.3» проходит по красным линиям квартала:

на юго-востоке вдоль улицы Свободы;

на юго-западе вдоль улицы Пушкинской;

на северо-западе вдоль улицы Бундурина.

На северо-востоке граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Участок № 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 «ЗРЗ-3.4».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Свободы, Каминского, Ф. Энгельса и Пушкинской и занимает практически весь квартал. С трех сторон граница зоны «ЗРЗ-3.4» проходит по красным линиям квартала:

на юго-западе вдоль улицы Пушкинской;

на северо-западе вдоль улицы Свободы;

на северо-востоке вдоль улицы Каминского.

Граничит по юго-восточной стороне с участком зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1».

Участок № 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 «ЗРЗ-3.5».

Располагается в северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина. С одной стороны граница зоны «ЗРЗ-3.5» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Каминского.

Граничит:

с юго-востока с охранной зоной «ОЗ-5»;

на северо-западе и юго-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Участок № 6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 «ЗРЗ-3.6».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина. С трех сторон граница зоны «ЗРЗ-3.6» проходит по красным линиям квартала:

вдоль проспекта Ленина;

вдоль улицы Гоголевской;

вдоль улицы Ф. Энгельса.

Граничит:

на северо-востоке с охранной зоной «ОЗ-9» и с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6»;

на юго-западе и северо-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7»;

на юго-востоке с охранными зонами «ОЗ-7» и «ОЗ-8».

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до выступающих конструкций не более 36,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0x5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м²;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;
использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;
установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» находится в квартале застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.1» находится в юго-восточном углу главного фасада 1-эт. деревянного жилого дома № 68 по улице Гоголевской, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад до точки поворота в северо-восточном углу уличного фасада пристройки входа жилого дома № 70 по улице Гоголевской на расстояние 34,3 м;

2 - 4 – в направлении на северо-восток через точку «3» до точки поворота на границе домовладения № 29 по улице Свободы на расстояние 44,9 м;

4 - 6 – в направлении на северо-запад через точку «5» до точки поворота в северо-восточном углу главного фасада дома № 29 по улице Свободы на расстояние 30,6 м;

6 - 7 – в направлении на северо-восток по красной линии улицы Свободы до юго-западного угла главного фасада дома № 23а по улице Свободы на расстояние 55,5 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада дома № 23а по улице Свободы до ее противоположного угла на расстояние 9,7 м;

8 - 9 – в направлении на северо-восток по красной линии улицы Свободы до юго-западного угла главного фасада дома № 21 по улице Свободы на расстояние 7,8 м;

9 - 10 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада дома № 21 по улице Свободы до ее противоположного угла на расстояние 14,6 м;

10 - 11 – в направлении на северо-восток по красной линии улицы Свободы до юго-западного угла главного фасада дома № 17 по улице Свободы на расстояние 22,9 м;

11 - 12 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада дома № 17 по улице Свободы до ее противоположного угла на расстояние 12,1 м;

12 - 9(Р-2.2) – в направлении на северо-восток по красной линии улицы Свободы до точки поворота на границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2.2» на расстояние 9,0 м;

9(Р-2.2) - 8(Р-2.2) – в направлении на юго-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2.2» до точки поворота на расстояние 110,4 м;

8(Р-2.2) - 7(Р-2.2) – в направлении на северо-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2.2» до точки поворота на красной линии квартала по улице Пушкинской на расстояние 41,3 м;

7(Р-2.2) - 13 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала по улице Пушкинской до точки поворота на пересечении с красной линией квартала по улице Ф. Энгельса на расстояние 51,8 м;

13 - 6(Р-2.1) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала по улице Ф. Энгельса до точки поворота на границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2.2» на расстояние 73,2 м;

6(Р-2.1) - 7(Р-2.1) – в направлении на северо-запад по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2.2» до точки ее поворота на расстояние 53,7 м;

7(Р-2.1) - 14 – в направлении на северо-запад в створе с линией границы зоны «Р-2.2» до точки поворота на расстояние 47,8 м;

14 - 15 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстояние 54,6 м;

15 - 9(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» на расстояние 12,2 м;

9(ОЗ-1) - 6(ОЗ-1) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-1» через точки «8(ОЗ-1)» и «7(ОЗ-1)» до точки поворота на красной линии квартала по улице Гоголевской на расстояние 92,3 м;

6(ОЗ-1) - 1 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала по улице Гоголевской к исходной точке на расстояние 6,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.1					
1.	743 423,71	261 738,80	9(ЗРЗ-2.2).	743 607,93	261 775,51
2.	743 441,87	261 709,72	8(ЗРЗ-2.2).	743 551,30	261 870,23
3.	743 450,06	261 715,16	7(ЗРЗ-2.2).	743 586,77	261 891,46
4.	743 480,57	261 732,41	13.	743 559,17	261 935,32
5.	743 491,75	261 713,52	6(ЗРЗ-2.1).	743 497,59	261 895,69
6.	743 496,16	261 706,06	7(ЗРЗ-2.1).	743 526,81	261 850,65
7.	743 543,04	261 735,79	14.	743 551,83	261 809,90
8.	743 551,29	261 741,00	15.	743 504,71	261 782,38
9.	743 558,14	261 744,61	9(ОЗ-1).	743 498,47	261 792,92
10.	743 570,71	261 752,07	8(ОЗ-1).	743 433,52	261 752,24
11.	743 589,95	261 764,43	7(ОЗ-1).	743 431,13	261 750,81
12.	743 600,25	261 770,81	6(ОЗ-1).	743 420,03	261 744,35

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» – 15 549 м² (1,55 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» находится в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.2» находится в северо-восточном углу бокового фасада гаражей в домовладении № 76 по улице Гоголевской, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на красной линии квартала по улице Свободы на расстояние 45,7 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад до точки поворота в углу квартала в месте пересечения красных линий по улицам Свободы и Гоголевской на расстояние 87,4 м;

3 - 14(ЗРЗ-1.3) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Гоголевской до точки поворота на границе с участком

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» на расстояние 106,7 м;

14(ЗРЗ-1.3) - 10(ЗРЗ-1.3) – в направлении на северо-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» через точки «13(ЗРЗ-1.3)»; «12(ЗРЗ-1.3)» и «11(ЗРЗ-1.3)» до точки поворота на границе с участком зоны «ЗРЗ-2.3» на расстояние 85,3 м;

10(ЗРЗ-1.3) - 5(ЗРЗ-2.3) – в направлении на юго-восток по границе с участком зоны «ЗРЗ-2.3» до точки ее поворота на расстояние 34,1 м;

5(ЗРЗ-2.3) - 1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстояние 30,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.2					
1.	743 567,92	261 673,13	12(ЗРЗ-1.3).	743 536,02	261 580,43
2.	743 544,23	261 712,18	11(ЗРЗ-1.3).	743 539,26	261 581,67
3.	743 470,37	261 665,42	10(ЗРЗ-1.3).	743 600,75	261 617,75
14(ЗРЗ-1.3).	743 527,04	261 575,00	5(ЗРЗ-2.3).	743 583,23	261 647,02
13(ЗРЗ-1.3).	743 531,35	261 577,48			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» – 9 353 м² (0,94 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» находится на юго-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Бундурина, Каминского, Свободы и Пушкинской.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.3» находится на внутренней стороне тротуара вдоль улицы Бундурина в месте пересечения юго-западной стороны внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Бундурина до точки поворота в углу газона и на красной линии квартала по улице Пушкинской на расстояние 58,6 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Пушкинской до точки поворота на расстояние 152,7 м;

3 - 4(ЗРЗ-2.4) – в направлении на северо-восток по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Свободы до точки поворота на границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2.4» на расстояние 61,5 м;

4(ЗРЗ-2.4) - 1(ЗРЗ-2.4) – в направлении на северо-запад по северо-восточной стороне внутриквартального проезда за домом № 30 по улице Пушкинской и границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» на расстояние 140,1 м;

1(ЗРЗ-2.4) - 1 – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстояние 5,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.3					
1.	743 808,39	261 697,07	7(ЗРЗ-2.4).	743 772,17	261 721,50
2.	743 758,77	261 665,80	8(ЗРЗ-2.4).	743 780,10	261 719,65
3.	743 677,04	261 794,77	9(ЗРЗ-2.4).	743 792,46	261 727,54
4(ЗРЗ-2.4).	743 728,34	261 828,73	10(ЗРЗ-2.4).	743 794,86	261 727,21
5(ЗРЗ-2.4).	743 744,58	261 801,67	1(ЗРЗ-2.4).	743 812,89	261 700,14
6(ЗРЗ-2.4).	743 729,24	261 791,74			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» – 7 771 м² (0,77 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Каминского, Ф. Энгельса и Пушкинской.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.4» находится в углу газона в месте пересечения внутренних сторон тротуаров, проходящих вдоль улиц Свободы и Пушкинской, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Свободы до точки поворота в углу газона и на красной линии квартала по улицам Свободы и Каминского на расстояние 171,8 м;

2 - 3 – в направлении на юго-восток по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Каминского до точки поворота в углу газона и на красной линии квартала по улицам Каминского и Ф. Энгельса на расстояние 136,9 м;

3 - 4 – в направлении на юго-запад по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Ф. Энгельса до точки поворота в углу газона и на красной линии квартала по улицам Ф. Энгельса и Пушкинской на расстояние 167,0 м;

4 - 1 – в направлении на северо-запад по внутренней стороне тротуара вдоль улицы Пушкинской к исходной точке на расстояние 135,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.4					
1.	743 663,43	261 810,09	3.	743 733,45	262 016,77
2.	743 808,40	261 902,21	4.	743 593,43	261 925,76

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» – 23 217 м² (2,32 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» находится на северо-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина.

Исходная точка «3(ЗРЗ-2.5)» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.5» находится в юго-восточном углу главного фасада дома № 31 по улице Каминского (ресторан «Иверия»), далее граница проходит:

3(ЗРЗ-2.5) - 4(ЗРЗ-2.5) – в направлении на юго-запад по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» до точки поворота на расстоянии 30,6 м;

4(ЗРЗ-2.5) - 8(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5»

через точки «5(ЗРЗ-2.5)»; «6(ЗРЗ-2.5)»; «7(ЗРЗ-2.5)»; «8(ЗРЗ-2.5)» и «9(ЗРЗ-2.5)» до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-5» на расстояние 65,0 м;

8(ОЗ-5) - 12(ОЗ-5) – в направлении на северо-восток по границе охранной зоны «ОЗ-5» через точки «9(ОЗ-5)»; «10(ОЗ-5)» и «11(ОЗ-5)» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Каминского на расстояние 34,4 м;

12(ОЗ-5) - 3(ЗРЗ-2.5) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Каминского к исходной точке на расстояние 73,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.5					
12(ОЗ-5).	743 642,09	262 155,01	8(ЗРЗ-2.5).	743 630,88	262 119,71
11(ОЗ-5).	743 628,16	262 146,00	7(ЗРЗ-2.5).	743 636,42	262 111,09
10(ОЗ-5).	743 631,30	262 141,14	6(ЗРЗ-2.5).	743 640,76	262 103,60
9(ОЗ-5).	743 626,03	262 137,73	5(ЗРЗ-2.5).	743 656,06	262 079,86
8(ОЗ-5).	743 621,18	262 134,70	4(ЗРЗ-2.5).	743 657,31	262 077,76
9(ЗРЗ-2.5).	743 627,07	262 125,38	3(ЗРЗ-2.5).	743 682,90	262 094,56

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» – 2 091 м² (0,21 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» находится в квартале застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Ф. Энгельса, Пушкинской и проспектом Ленина.

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.6» находится на восточной стороне скошенного угла главного фасада 5-эт. жилого дома № 42 по проспекту Ленина в месте его пересечения с улицей Гоголевской, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на запад по скошенному углу главного фасада 5-эт. жилого дома № 42 по проспекту Ленина в месте его пересечения с улицей Гоголевской до точки поворота на расстояние 5,7 м;

2 - 9(ЗРЗ-2.7) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Гоголевской до точки поворота на границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» в углу дома № 79 по улице Ф. Энгельса угол улицы Гоголевской на расстояние 148,9 м;

9(ЗРЗ-2.7) - 7(ЗРЗ-2.7) – в направлении на северо-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» через точку «8(ЗРЗ-2.7)» до точки поворота на расстояние 62,3 м;

7(ЗРЗ-2.7) - 5(ЗРЗ-2.7) – в направлении на северо-запад по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» через точку «6(ЗРЗ-2.7)» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса на расстояние 29,0 м;

5(ЗРЗ-2.7) - 6(ЗРЗ-2.7) – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса до точки поворота на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» на расстояние 111,2 м;

6(ЗРЗ-2.7) - 7(ОЗ-7) – в направлении на юго-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» через точку 5(ЗРЗ-2.6); 4(ЗРЗ-2.6); 3(ЗРЗ-2.6) и 2(ЗРЗ-2.6) до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-7» на расстояние 113,5 м;

7(ОЗ-10) - 4(ОЗ-7) – в направлении на юго-запад по северо-западной границе охранной зоны «ОЗ-7» через точки «6(ОЗ-7)» и «5(ОЗ-7)» до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-7» на расстояние 38,2 м;

4(ОЗ-7) - 7(ОЗ-8) – в направлении на юго-запад по северо-западной границе охранной зоны «ОЗ-8» через точки «11(ОЗ-8)»; «10(ОЗ-8)»; «9(ОЗ-8)» и «8(ОЗ-8)» до точки поворота в северо-западном углу границы охранной зоны «ОЗ-8» на расстояние 57,0 м;

7(ОЗ-8) - 5(ОЗ-8) – в направлении на юго-восток по юго-западной границе охранной зоны «ОЗ-11» через точку «6(ОЗ-8)» до точки поворота на красной линии квартала в северо-восточном углу главного фасада 5-эт. жилого дома № 42 по проспекту Ленина на расстояние 85,3 м;

5(ОЗ-8) - 1 – в направлении на юго-запад по главному фасаду 5-эт. жилого дома № 42 по проспекту Ленина к исходной точке на расстояние 85,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.6					
1.	743 269,74	261 990,37	7(ОЗ-7).	743 449,84	262 023,95
2.	743 268,56	261 984,78	6(ОЗ-7).	743 440,27	262 018,33
9(ЗРЗ-2.7).	743 347,85	261 858,73	5(ОЗ-7).	743 435,01	262 014,38
8(ЗРЗ-2.7).	743 353,35	261 862,31	4(ОЗ-7).	743 420,34	261 999,95
7(ЗРЗ-2.7).	743 400,59	261 891,94	11(ОЗ-8).	743 415,21	261 996,62
6(ЗРЗ-2.7).	743 409,11	261 880,80	10(ОЗ-8).	743 401,47	261 988,08
5(ЗРЗ-2.7).	743 417,28	261 868,28	9(ОЗ-8).	743 392,58	261 982,24
6(ЗРЗ-2.6).	743 510,87	261 928,27	8(ОЗ-8).	743 377,64	261 973,03
5(ЗРЗ-2.6).	743 499,99	261 945,97	7(ОЗ-8).	743 372,09	261 969,59
4(ЗРЗ-2.6).	743 486,46	261 967,22	6(ОЗ-8).	743 355,25	261 996,84
3(ЗРЗ-2.6).	743 466,29	261 998,61	5(ОЗ-8).	743 327,98	262 028,52
2(ЗРЗ-2.6).	743 455,64	262 014,82			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» – 23 279 м² (2,33 га).

Всего площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» – 81 260 м² (81,26 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.

На территории, рассматриваемой настоящим проектом, выделено три участка категории «ЗРЗ-4».

Участок № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 «ЗРЗ-4.1».

Располагается в центральной части территории квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса. Участок зоны «ЗРЗ-4.1» граничит:

с юго-запада с охранной зоной «ОЗ-1»;

с северо-запада и северо-востока с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1»;

с юго-востока с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Участок № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 «ЗРЗ-4.2».

Располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса. Граница зоны «ЗРЗ-4.2» с двух сторон, на юго-западе и северо-западе проходит по красным линиям вдоль улиц Гоголевской и Свободы. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Участок № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 «ЗРЗ-4.3».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы. Граница зоны «ЗРЗ-4.3» с одной стороны, на юго-востоке, проходит по красной линии квартала вдоль улицы Свободы.

Граничит:

на северо-западе и северо-востоке с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3»;

на юго-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 50,0 м и архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0x5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м²;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» находится в центральной части квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса. Граничит с

охранной зоной «ОЗ-1» и участками зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» и «ЗРЗ-3.1».

Исходная точка зоны регулирования застройки «ЗРЗ-4.1» находится в северном углу охранной зоны «ОЗ-1» в точке «9(ОЗ-1)», далее граница проходит:

9(ОЗ-1) - 10(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границе охранной зоны «ОЗ-1» до точки поворота в западном углу границы участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» на расстояние 36,8 м;

10(ОЗ-1) - 7(ЗРЗ-2.1) – в направлении на северо-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» до точки поворота на границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» на расстояние 56,0 м;

7(ЗРЗ-2.1) - 14(ЗРЗ-3.1) – в направлении на северо-запад по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» до точки поворота на расстоянии 47,9 м;

14(ЗРЗ-3.1) - 15(ЗРЗ-3.1) – в направлении на юго-запад по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» до точки поворота на расстоянии 54,6 м;

15(ЗРЗ-3.1) - 9(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границе участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» к исходной точке на расстоянии 12,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.1					
9(ОЗ-1).	743 498,47	261 792,92	14(Р-3.1).	743 551,83	261 809,90
10(ОЗ-1).	743 479,67	261 822,32	15(Р-3.1).	743 504,71	261 782,38
7(Р-2.1).	743 526,81	261 850,65	21.		

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» – 2 593 м² (0,26 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2» находится в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Свободы, Пушкинской и Ф. Энгельса, на углу улиц Гоголевской и Свободы. Граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-4.2» находится в юго-восточном углу уличного (по улице Гоголевской) фасада пристройке к угловому жилому дому улицы Гоголевская, 72/улицы Свободы, 31, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад по стене уличного (по улице Гоголевской) фасада углового жилого дома (улица Гоголевская, 72/улица Свободы, 31) до ее противоположного угла на расстояние 19,0 м;

2 - 3 – в направлении на северо-восток по стене уличного (по улице Свободы) фасада углового жилого дома (улица Гоголевская, 72/улица Свободы, 31) до ее противоположного угла на расстояние 17,2 м;

3 - 6(ЗРЗ-3.1) – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Свободы и стенам уличных фасадов жилых домов (улица Свободы, 29а и 29) до точки поворота на границе с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» северо-восточном углу дома № 29 на расстояние 26,5 м;

6(ЗРЗ-3.1) - 4(ЗРЗ-3.1) – в направлении на юго-восток через точку «5(ЗРЗ-3.1)» по границе с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» до точки поворота на расстояние 30,7 м;

4(ЗРЗ-3.1) - 2(ЗРЗ-3.1) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-3.1)» по границе с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Гоголевской на расстояние 44,9 м;

2(ЗРЗ-3.1) - 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстояние 12,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.2					
1.	743 448,82	261 699,30	5(ЗРЗ-3.1).	743 491,75	261 713,52
2.	743 458,78	261 683,12	4(ЗРЗ-3.1).	743 480,57	261 732,41
3.	743 473,40	261 692,33	3(ЗРЗ-3.1).	743 450,06	261 715,16
6(ЗРЗ-3.1).	743 496,16	261 706,06	2(ЗРЗ-3.1).	743 441,87	261 709,72

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2» – 1 378 м² (0,13 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» находится около юго-восточного угла квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы, с выходом на красную линию квартала по улице Свободы. Граничит с участками зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» и «ЗРЗ-3.2».

Исходная точка зоны регулирования застройки «ЗРЗ-4.3» находится в точке «1(Р-3.2)», которая находится в северо-восточном углу бокового фасада гаражей в домовладении № 76 по улице Гоголевской, далее граница проходит:

1(ЗРЗ-3.2) - 2(ЗРЗ-3.2) – в направлении на юго-восток по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Свободы на расстояние 45,7 м;

2(ЗРЗ-3.2) - 3(ЗРЗ-2.3) – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до точки поворота на границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» на расстояние 54,2 м;

3(ЗРЗ-2.3) - 4(ЗРЗ-2.3) – в направлении на северо-запад по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» до точки поворота на расстояние 76,5 м;

4(ЗРЗ-2.3) - 5(ЗРЗ-2.3) – в направлении на юго-запад по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» до точки поворота на границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» на расстояние 55,6 м;

5(ЗРЗ-2.3) - 1(ЗРЗ-3.2) – в направлении на юго-восток по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» к исходной точке на расстояние 30,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.3					
5(ЗРЗ-2.3).	743 583,23	261 647,02	2(ЗРЗ-3.2).	743 544,23	261 712,18
4(ЗРЗ-2.3).	743 630,42	261 676,51	1(ЗРЗ-3.2).	743 567,92	261 673,13
3(ЗРЗ-2.3).	743 589,94	261 741,32			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» – 4 184 м² (0,41 га).

Всего площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» – 8 155 м² (0,82 га).

4. Зона охраняемого ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (абзац 3 пункта 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

На рассматриваемой территории выделено два участка категории «ЗОЛ», где предусмотрено устройство территории с благоустроенным городским озеленением.

Участок № 1 зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1».

Располагается на юго-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Свободы, Каминского и Ф. Энгельса. Участок «ЗОЛ-1» на северо-западе граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4». С других трех сторон граница проходит по красным линиям вдоль улиц Каминского, Ф. Энгельса и Пушкинской.

Участок № 2 зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2».

Располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспекта Ленина. Участок «ЗОЛ-2» с юго-востока граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Режимы и градостроительные регламенты зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ.

В границах зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ разрешается:

благоустройство территории, но без массового высаживания высокорослых деревьев, которые могут нарушить существующие визуальные связи;

снос существующих дисгармоничных построек;

реконструкция и облагораживание существующих древесных насаждений и кустарников;

организация бульвара с ограниченным древостоем, преимущественно с газонами, декоративными кустарниками и пешеходными дорожками;

устройство и эксплуатация цветников;

устройство площадок для отдыха и детских игровых площадок со строительством легких парковых сооружений (беседки, навесы, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 1,5 м;

прокладка подземных инженерных коммуникаций.

В границах зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Описание границ зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ»

Зона охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1».

Участок зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» находится на юго-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Пушкинской, Свободы, Каминского и Ф. Энгельса и граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Исходная точка «1» зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» находится около юго-восточного угла квартала в углу газона на его внешней стороне у проезжей части с трамвайной линией на улице Ф. Энгельса, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня газона с рядной посадкой деревьев вдоль проезжей части улицы Ф. Энгельса до точки поворота на внутренней стороне тротуара на улице Каминского на расстояние 167,6 м;

2 - 3(ЗРЗ-3.4) – в направлении на северо-запад по внутренней стороне тротуара на улице Каминского до точки поворота на границе с участком зоны регулирования и застройки «ЗРЗ-3.4» на расстояние 33,5 м;

3(ЗРЗ-3.4) - 4(ЗРЗ-3.4) – в направлении на юго-запад по границе с участком зоны регулирования и застройки «ЗРЗ-3.4» до точки поворота на расстояние 167,1 м;

4(ЗРЗ-3.4) - 1 – в направлении на юго-восток через тротуар вдоль застройки и по наружной стороне бортового камня газона к исходной точке на расстояние 32,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1					
1.	743 576,15	261 953,68	3(ЗРЗ-3.4).	743 733,45	262 016,77
2.	743 716,33	262 045,61	4(ЗРЗ-3.4).	743 593,43	261 925,76

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗОЛ-1» – 5 550 м² (0,55 га).

Зона охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2».

Участок зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2» находится на северо-западной стороне, около юго-западного угла, квартала застройки,

ограниченного улицами Пушкинской, Ф. Энгельса, Каминского и проспектом Ленина и граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Исходная точка «1» зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2» находится около юго-западного угла квартала в углу газона на его внешней стороне у проезжей части с трамвайной линией на улице Ф. Энгельса, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня газона с рядной посадкой деревьев вдоль проезжей части улицы Ф. Энгельса до точки поворота на расстояние 74,2 м;

2 - 12(ЗРЗ-2.5) – в направлении на юго-восток через газон и тротуар до точки поворота на границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2.5» на расстояние 6,6 м;

12(ЗРЗ-2.5) - 11(ЗРЗ-2.5) – в направлении на юго-восток по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» до точки поворота на расстояние 10,4 м;

11(ЗРЗ-2.5) - 10(ЗРЗ-2.5) – в направлении на юго-запад по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» до точки поворота на расстояние 74,6 м;

10(ЗРЗ-2.5) - 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстояние 74,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

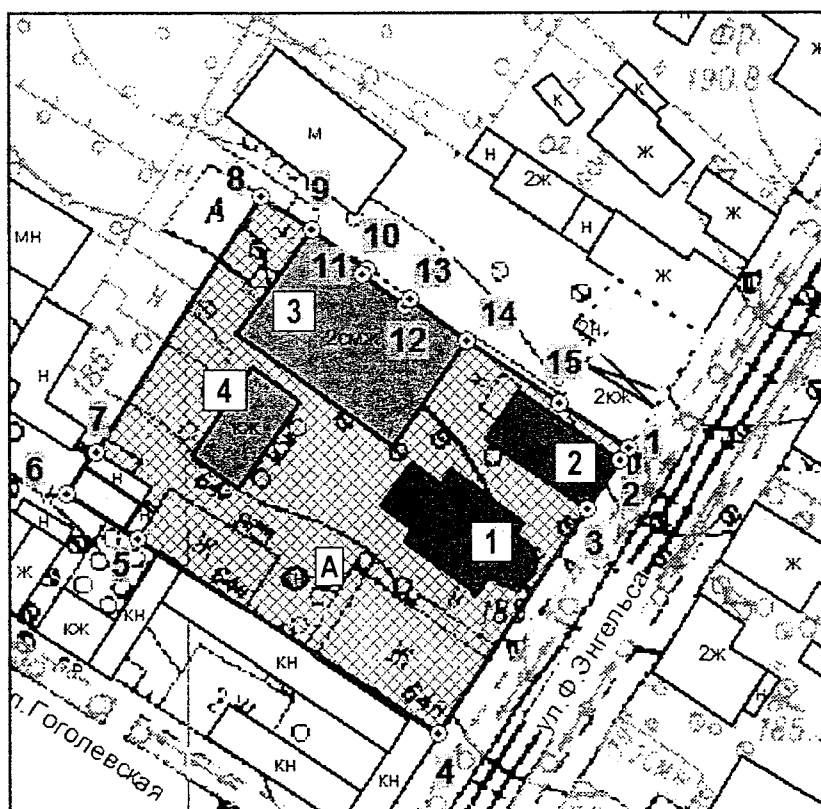
№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2					
1.	743 570,96	261 959,64	11(ЗРЗ-2.5).	743 624,20	262 014,65
2.	743 633,21	262 000,11	10(ЗРЗ-2.5).	743 561,84	261 973,59
12(ЗРЗ-2.5)	743 629,74	262 005,70			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗОЛ-2» – 1 257 м² (0,12 га).

Всего площадь зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ» – 61 807 м² (0,62 га).

Приложение № 1
к объединенной зоне охраны и границы
территорий объектов культурного
наследия, расположенных в границах
улиц Гоголевской, Бундурина,
Каминского и проспекта Ленина города
Тулы, режимы использования земель и
градостроительные регламенты в
границах данной зоны

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИЮТА-БОГАДЕЛЬНИ ПРИ ЦЕРКВИ СЕРАФИМА
САРОВСКОГО. (ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ. XIX-XX вв.)
ул. Ф.Энгельса. 32. (поз. 1-4 экспликации).

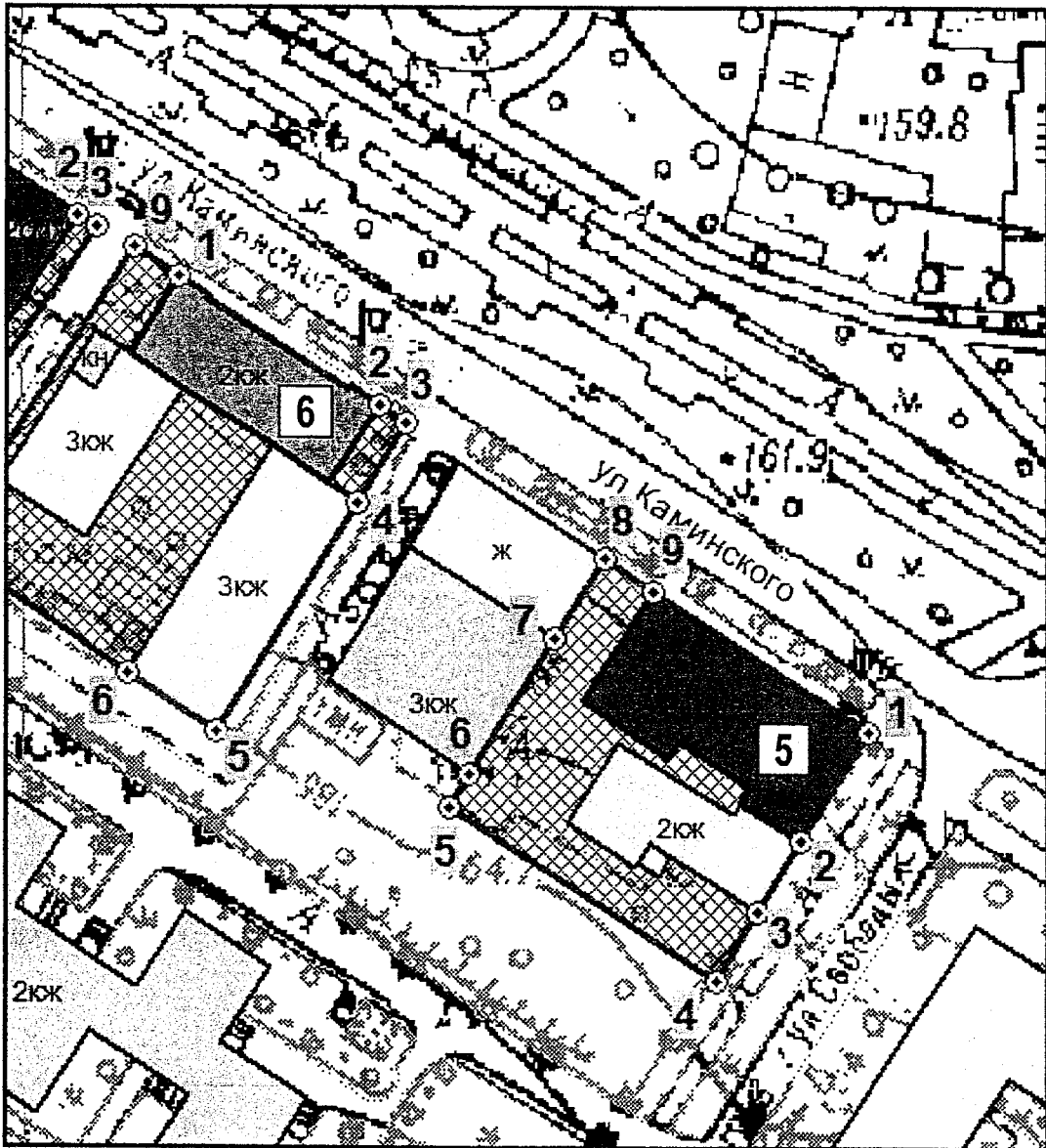


Площадь территории объекта культурного наследия 3 585 м² (0,36 га). М 1:1000

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ ТОЧЕК	"X"	"Y"	№№ ТОЧЕК	"X"	"Y"
1.	743 434.43	261 854.69	9.	743 467.62	261 805.94
2.	743 432.48	261 853.22	10.	743 461.75	261 814.40
3.	743 425.04	261 848.27	11.	743 460.90	261 813.69
4.	743 390.94	261 825.19	12.	743 456.13	261 820.13
5.	743 420.55	261 779.38	13.	743 457.14	261 820.93
6.	743 427.49	261 768.66	14.	743 450.77	261 829.74
7.	743 433.91	261 773.09	15.	743 441.29	261 844.06
8.	743 472.77	261 798.19			

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖИЛОЙ ДОМ, XVIII - XIX вв.
ул. Каминского, 47 угол ул. Свободы, 2 (поз. 5 экспликации).



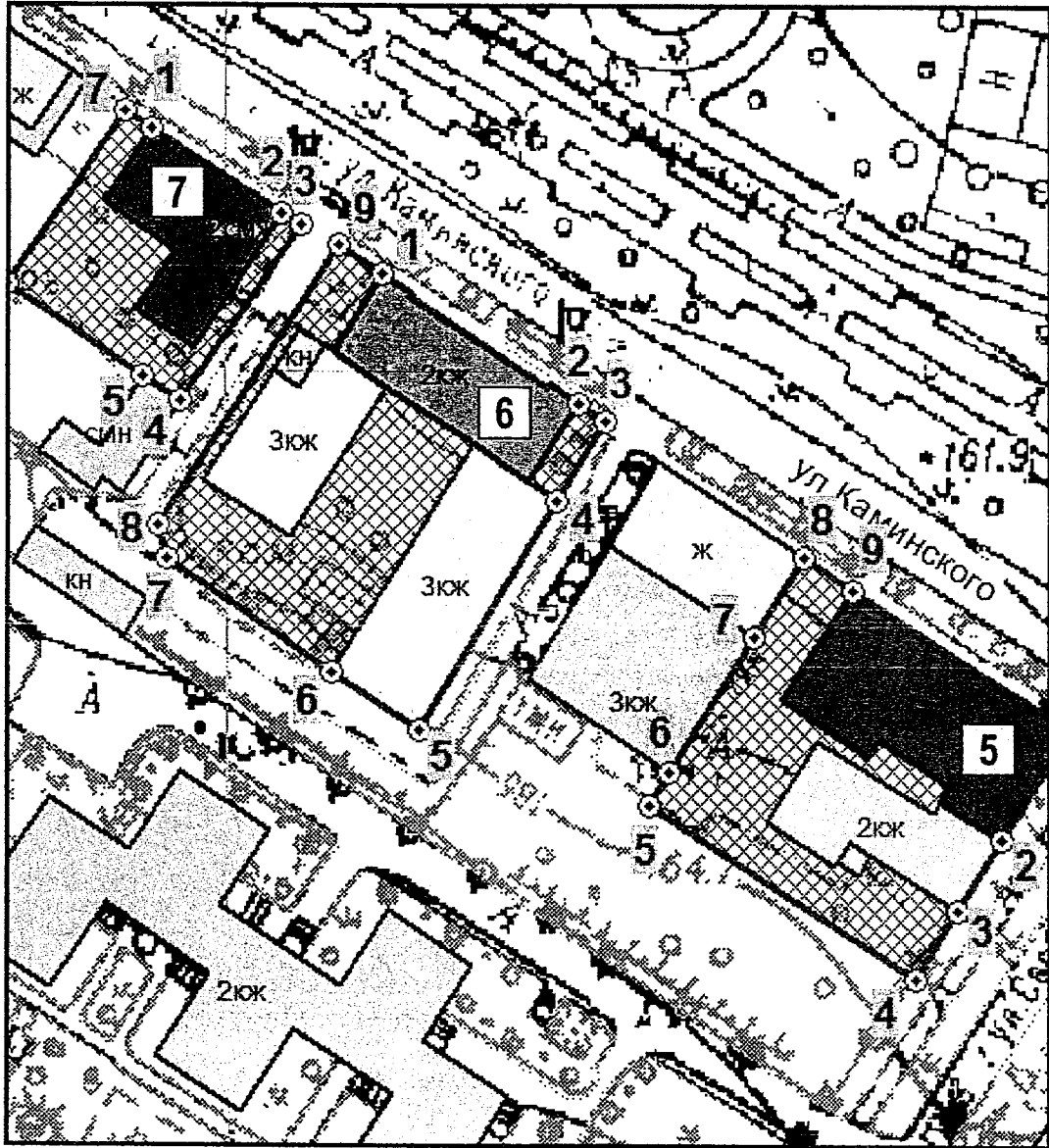
М 1:1000

Площадь территории объекта культурного наследия – 1 336 м² (0,13 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"Y"	№№ точек	"X"	"Y"
1.	743 822,26	261 887,78	6.	743 817,20	261 839,27
2.	743 809,21	261 879,47	7.	743 833,41	261 849,48
3.	743 801,00	261 874,24	8.	743 842,93	261 855,59
4.	743 792,71	261 869,05	9.	743 839,00	261 861,41
5.	743 813,33	261 836,90			

ТЕРРИТОРИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ДОМ ЖИЛОЙ, I пол XX в.
ул. Каминского, 47а (поз. 6 экспликации).



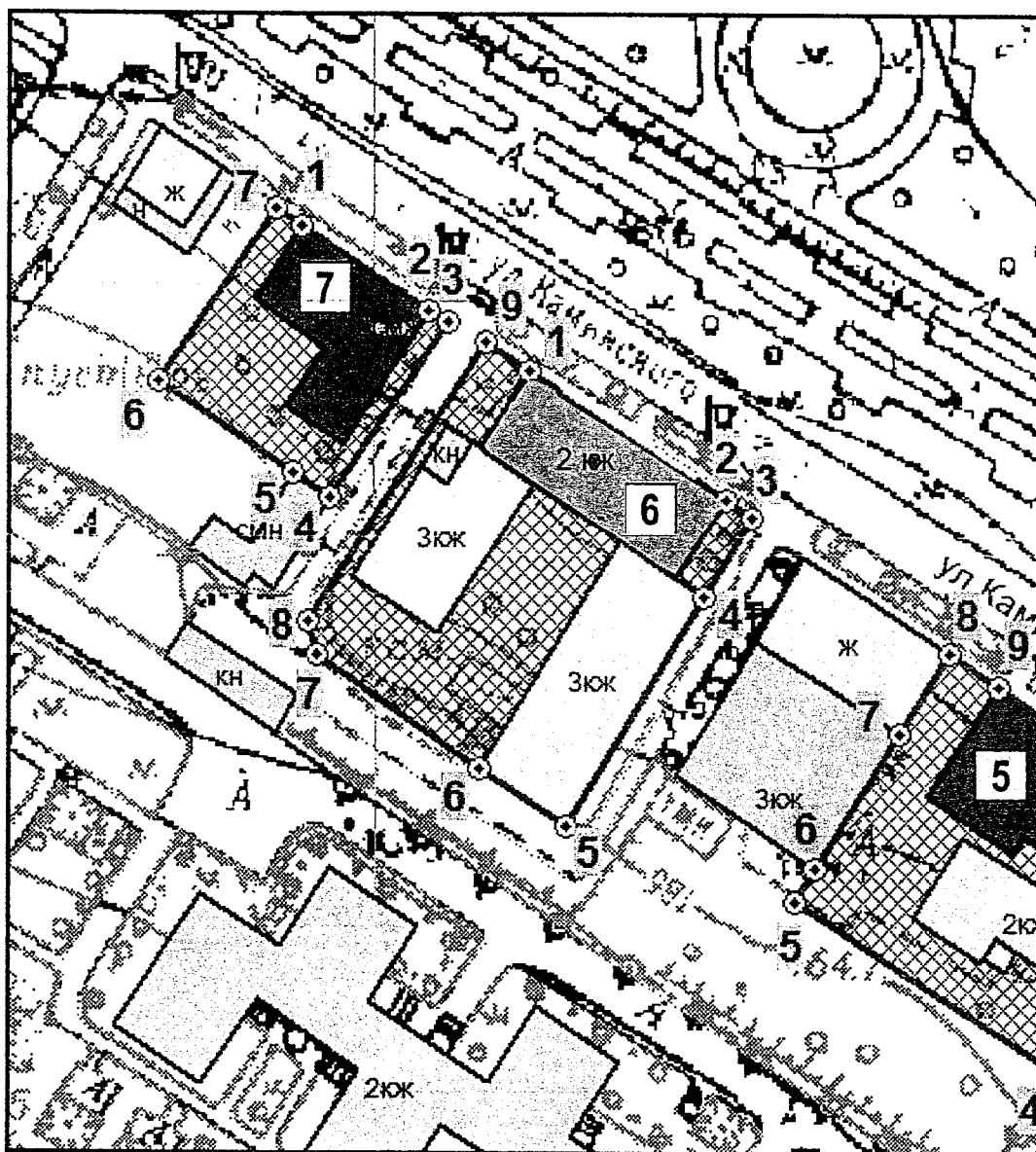
М 1:1000

Площадь территории выявленного объекта – 1 654 м² (0,16 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"y"	№№ точек	"X"	"y"
1.	743 876,52	261 804,62	6.	743 829,29	261 798,64
2.	743 861,11	261 828,55	7.	743 842,75	261 778,87
3.	743 859,11	261 831,73	8.	743 846,59	261 777,81
4.	743 849,54	261 825,89	9.	743 879,88	261 799,19
5.	743 822,35	261 809,09			

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖИЛОЙ ДОМ, КОН. XIX в.
ул. Каминского, 49 (поз. 7 экспликации).



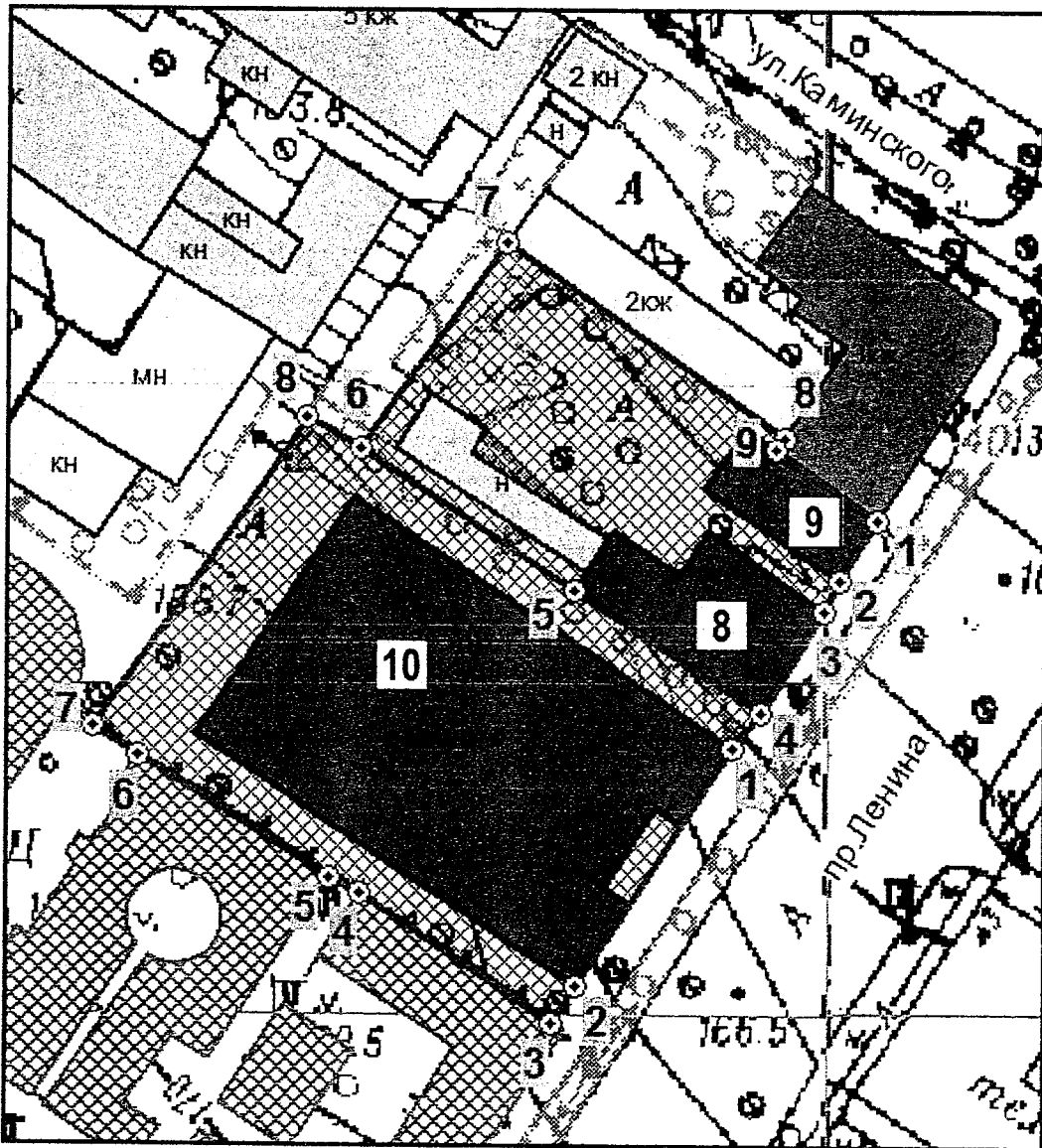
М 1:1000

Площадь территории выявленного объекта – 623 м² (0,06 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"Y"	№№ точек	"X"	"Y"
1.	743 893,69	261 777,14	5.	743 864,46	261 776,16
2.	743 883,71	261 792,49	6.	743 875,25	261 759,90
3.	743 882,39	261 794,82	7.	743 895,89	261 773,92
4.	743 861,33	261 780,60			

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖИЛОЙ ДОМ ФЕДОРОВЫХ С ФЛИГЕЛЕМ, XVIII в.
пр. Ленина, 32 (лит. А, А1, А2, Б) (поз. 8 - 9 экспликации).



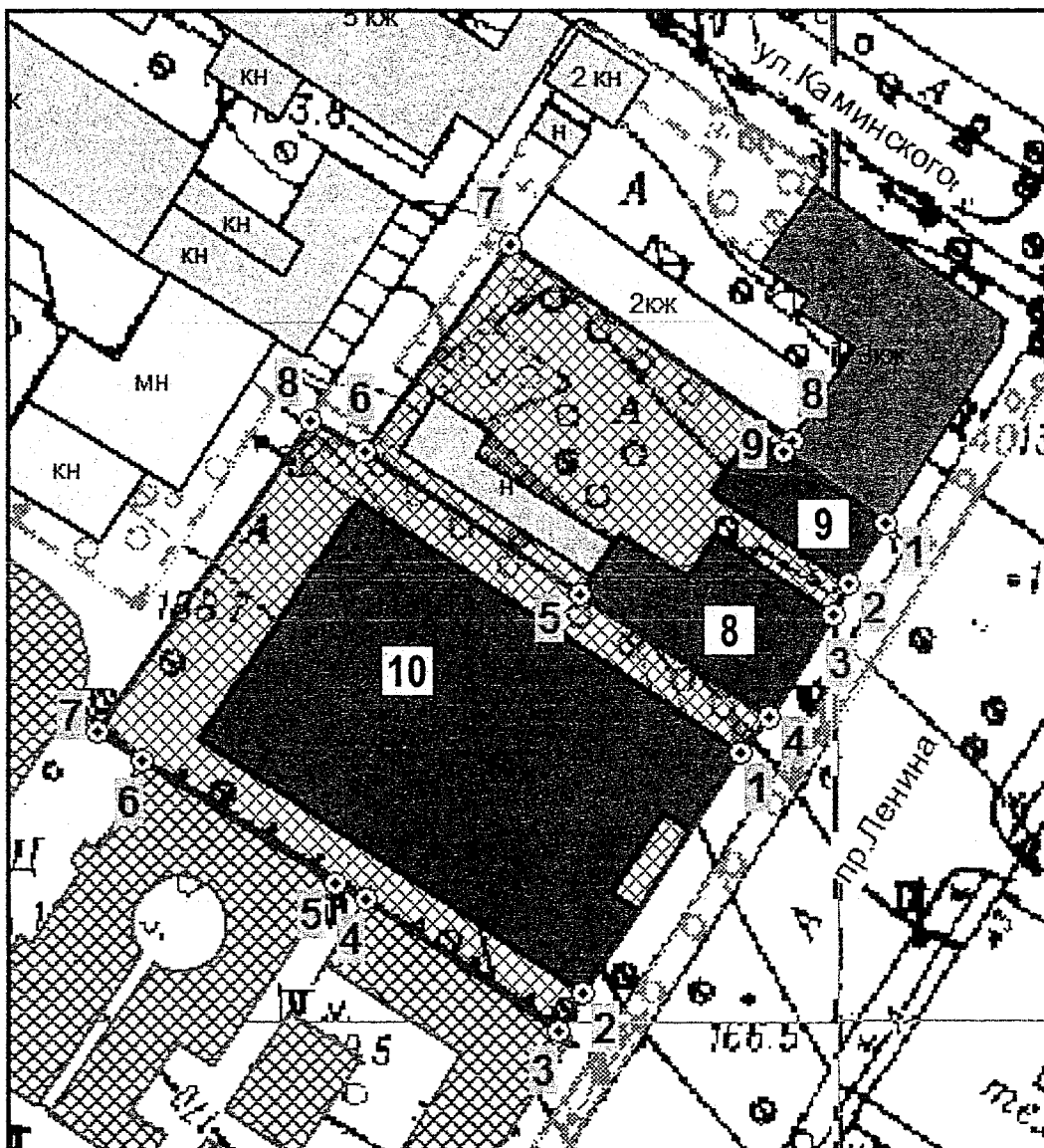
М 1:1000

Площадь территории объекта культурного наследия – 1 650 м² (0,16 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"Y"	№№ точек	"X"	"Y"
1.	743 582,84	262 192,61	6.	743 591,24	262 130,18
2.	743 575,72	262 188,02	7.	743 616,01	262 147,58
3.	743 572,16	262 186,27	8.	743 592,81	262 181,29
4.	743 559,92	262 178,60	9.	743 591,23	262 180,23
5.	743 574,38	262 155,85			

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КИНОТЕАТР «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», 1952 г.
пр. Ленина, 34 (поз. 10 экспликации).



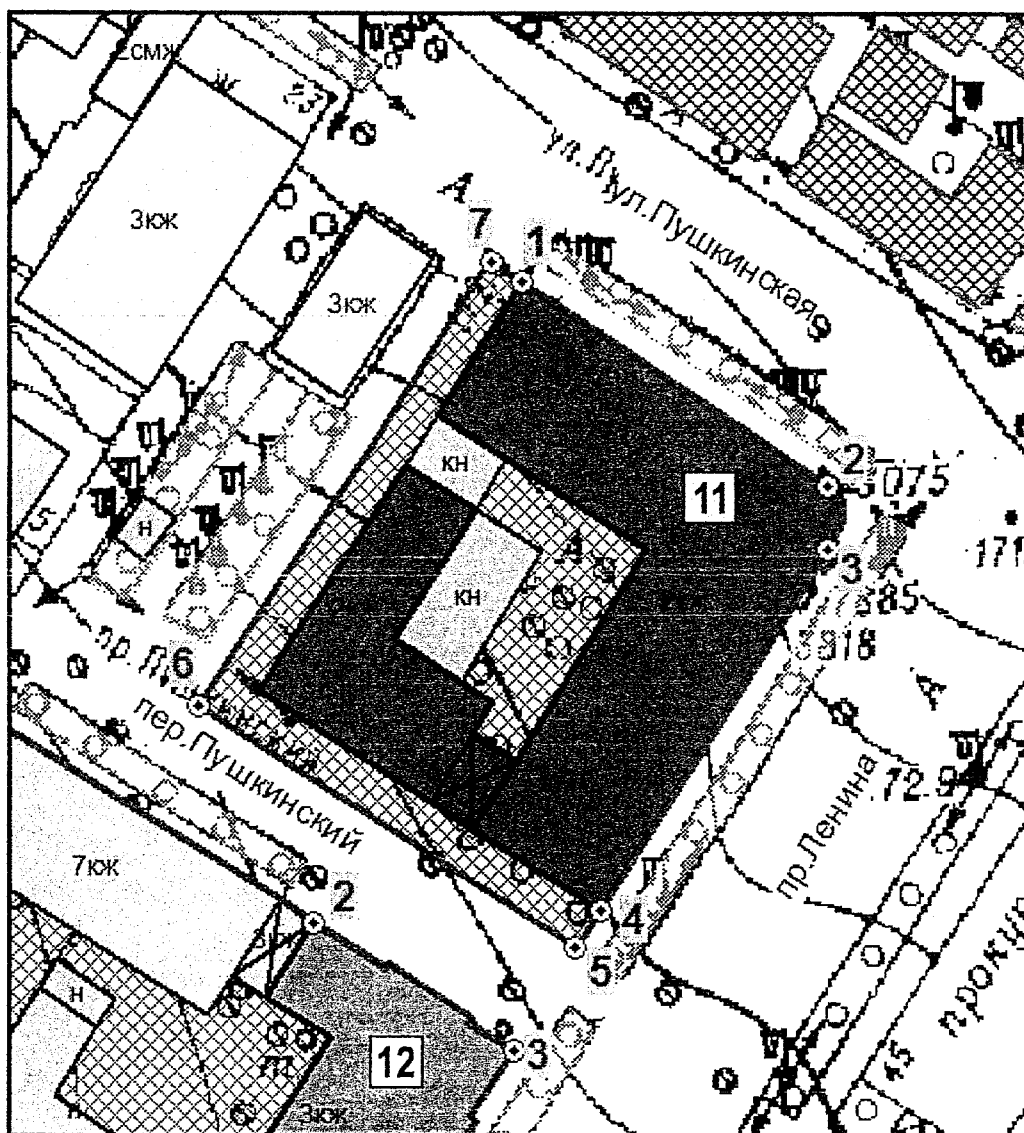
Площадь территории объекта культурного наследия – 2 927 м² (0,29 га).

М 1:1000

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"y"	№№ точек	"X"	"y"
1.	743 555,56	262 174,94	7.	743 558,03	262 098,13
2.	743 526,96	262 155,90	8.	743 595,14	262 123,57
3.	743 522,66	262 153,10	6(нн.12-13)	743 591,24	262 130,18
4.	743 538,10	262 130,16	5(нн.12-13)	743 574,38	262 155,85
5.	743 540,07	262 126,44	4(нн.12-13)	743 559,92	262 178,60
6.	743 554,48	262 103,21			

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГУБЕРНСКОЕ ПРАВЛЕНИЕ, XVIII в.
пр. Ленина, 36 угол ул. Пушкинская (поз. 11 экспликаци).



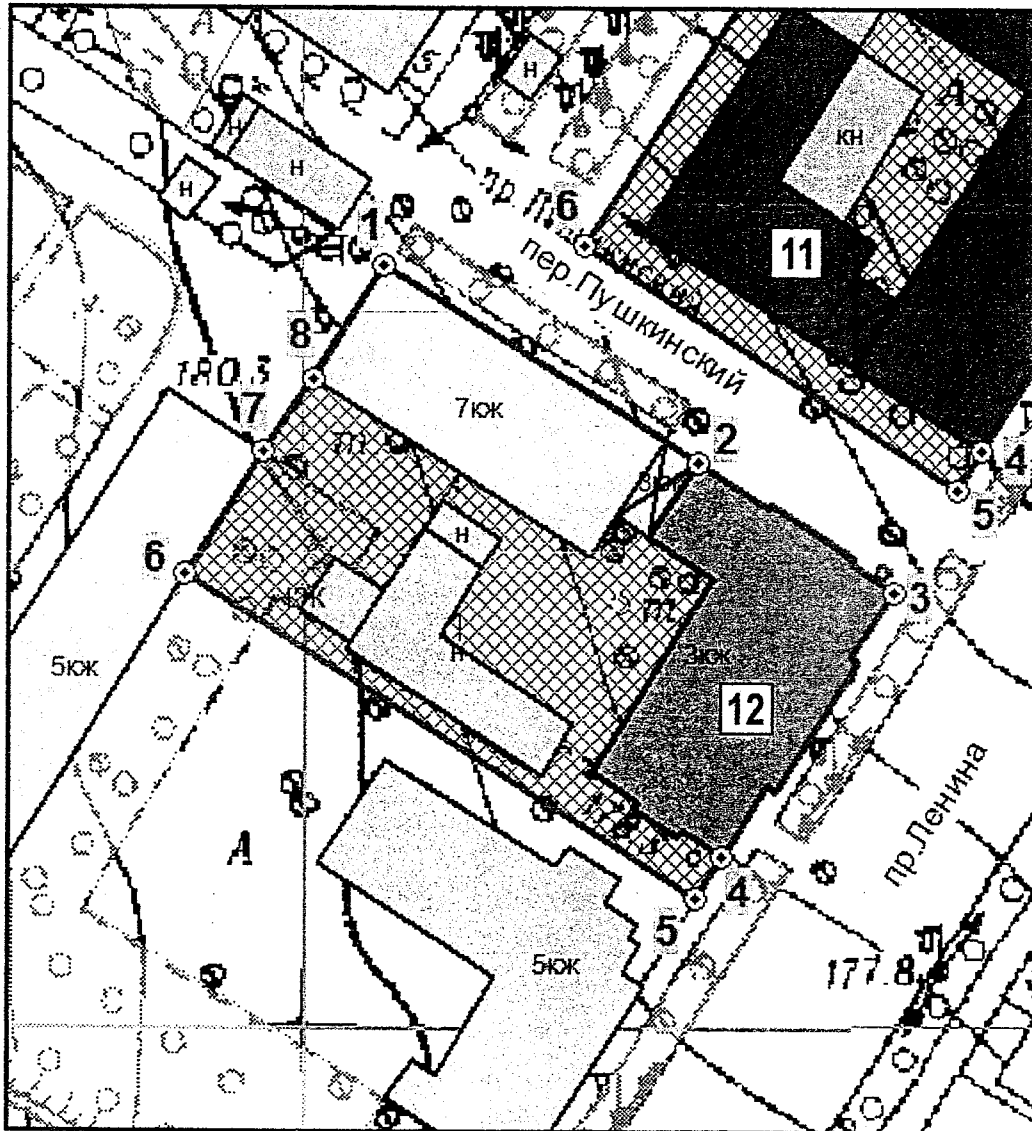
М 1:1000

Площадь территории объекта культурного наследия – 3 452 м² (0,34 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"у"	№№ точек	"X"	"у"
1.	743 468,74	262 060,36	5.	743 388,26	262 066,81
2.	743 444,12	262 097,87	6.	743 417,50	262 020,98
3.	743 436,40	262 097,91	7.	743 471,22	262 056,50
4.	743 392,84	262 069,76			

ТЕРРИТОРИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА РОССИИ», 1898 г.
пр. Ленина, 38 угол пр-д Пушкинский (поз. 12 экспликации).



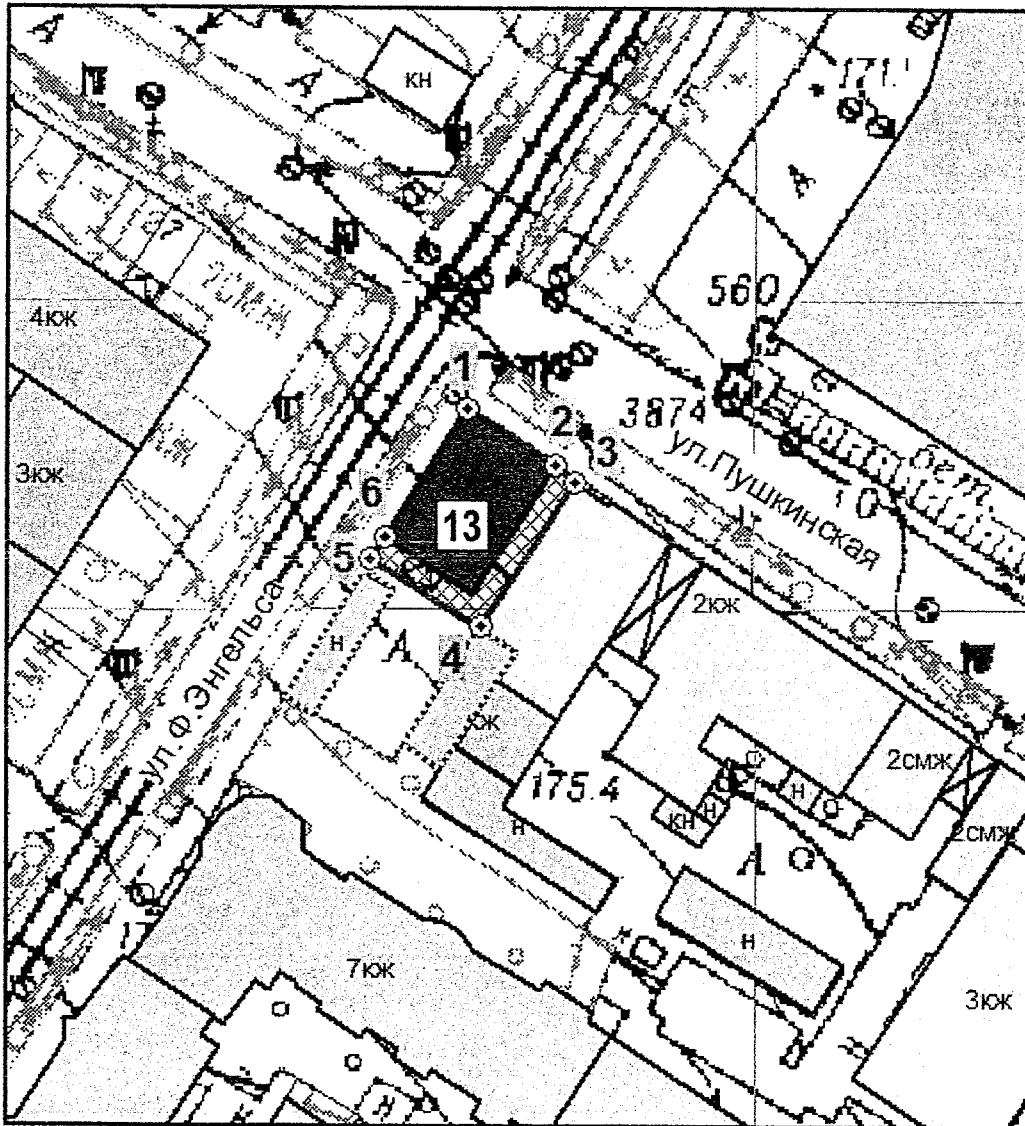
М 1:1000

Площадь территории выявленного объекта – 3 300 м² (0,33 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"y"	№№ точек	"X"	"y"
1.	743 415,21	261 996,62	5.	743 338,59	262 034,82
2.	743 391,34	262 035,04	6.	743 377,74	261 972,90
3.	743 375,79	262 059,17	7.	743 392,58	261 982,23
4.	743 343,81	262 038,01	8.	743 401,37	261 988,22

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ДОХОДНЫЙ ДОМ, XIX в.
ул. Пушкинская, 25 угол ул.Ф.Энгельса, 61 (поз. 13 экспликации).



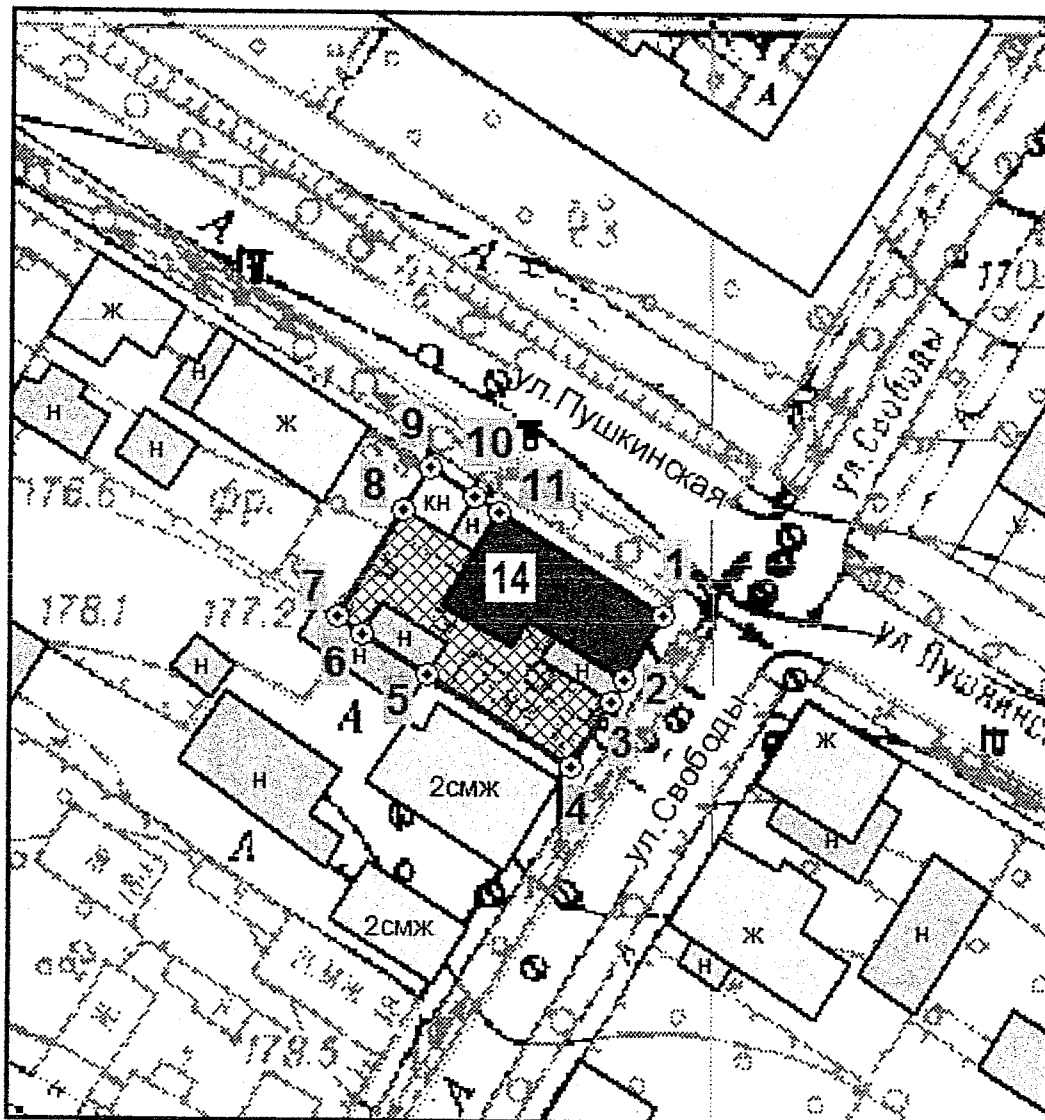
М 1:1000

Площадь территории объекта культурного наследия – 338 м² (0,03 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"Y"	№№ точек	"X"	"Y"
1.	743 547,50	261 951,66	4.	743 520,98	261 953,09
2.	743 540,64	261 962,23	5.	743 529,29	261 939,68
3.	743 538,49	261 964,53	6.	743 531,79	261 941,66

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖИЛОЙ ДОМ С ФЛИГЕЛЕМ Н.П. СТРАХОВА, XIX-XX вв.
ул. Свободы, 12 угол ул. Пушкинская, 37 (поз. 14 экспликации).



М 1:1000

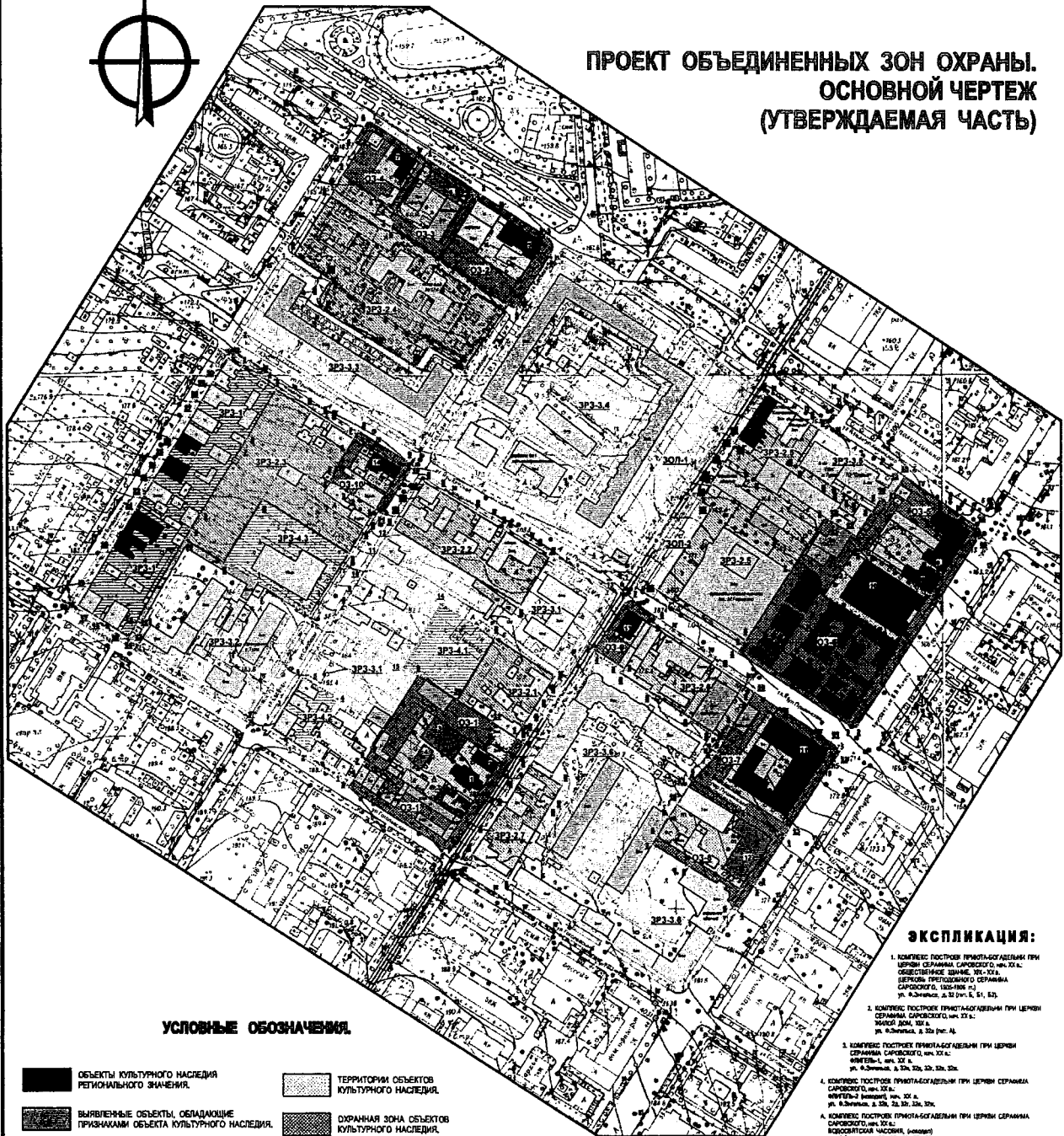
Площадь территории объекта культурного наследия – 701 м² (0,07 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК.

№№ точек	"X"	"Y"	№№ точек	"X"	"Y"
1.	743 653,38	261 780,53	7.	743 652,92	261 741,51
2.	743 645,51	261 775,68	8.	743 665,67	261 749,37
3.	743 642,92	261 774,08	9.	743 670,63	261 752,43
4.	743 635,24	261 769,38	10.	743 667,33	261 757,71
5.	743 646,03	261 769,38	11.	743 665,55	261 760,64
6.	743 650,92	261 744,61			

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ГОГОЛЕВСКОЙ, БУНДУРИНА, КАМИНСКОГО И ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА. ТУЛЫ.**

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ.
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. | | ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. |
| | ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. | | ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. |
| | ЗДАНИЯ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ ТИПОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРЕС КАК ЭЛЕМЕНТЫ ЦЕННОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ. | | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-1. |
| | РЯДОВАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА. | | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-2. |
| | СОВРЕМЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ, НЕЙТРАЛЬНЫЕ. | | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-3. |
| | СОВРЕМЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ, АДАПТИРОВАННЫЕ В ИСТОРИЧЕСКУЮ СРЕДУ ИЛИ ПОДДЕРЖИВАЮЩИЕ ЕЕ. | | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-4. |
| | СОВРЕМЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ, ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ПО ОТНОШЕНИЮ К ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЕ. | | ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПАНДШАФТА ЗОН. |
| | ТЕРРИТОРИИ С ГОРОДСКИМ БЛАГОУСТРОЕННЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ. | | ТОЧКИ ПОВОРОТА ДЛЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОЗ. |
| | ТЕРРИТОРИИ С НЕБЛАГОУСТРОЕННЫМ ГОРОДСКИМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ. | | ТОЧКИ ПОВОРОТА ДЛЯ ЗОНЫ ЗРЗ-1. |
| | НОМЕРА ЭКСПЛИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. | | ТОЧКИ ПОВОРОТА ДЛЯ ЗОНЫ ЗРЗ-3. |
| | | | ТОЧКИ ПОВОРОТА ДЛЯ ЗОНЫ ЗРЗ-4. |
| | | | ТОЧКИ ПОВОРОТА ДЛЯ ЗОНЫ ЗОН. |

ПРИМЕЧАНИЯ

1. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН см. лист ПП-1.
2. ПАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СХЕМА ФОТОМИКРОКАДИИ см. лист ПП-2.
3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ПОСВЯТЫХ ТОЧЕК см. ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ в ТОМЕ 1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИМЫСЛОВО-ЗАВОДСКИХ ПРИ ЦЕРКВИ СЕРВАННА САРОВСКОГО, №№ 21-4; ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЕ, №№ 23-4; ВЕРХОЛЫ ПЕРВОУРОЖИНОГО СЕРВАННА САРОВСКОГО, 1825-1886 гг.; ул. А.Зиновья, д. 32 (ит. А, Б), 33.
2. КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИМЫСЛОВО-ЗАВОДСКИХ ПРИ ЦЕРКВИ СЕРВАННА САРОВСКОГО, №№ 23-4; ЖИЛОЙ ДОМ, №24; ул. А.Зиновья, д. 32 (ит. А, Б), 33.
3. КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИМЫСЛОВО-ЗАВОДСКИХ ПРИ ЦЕРКВИ СЕРВАННА САРОВСКОГО, №№ 23-4; ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЕ, №№ 23-4; ул. А.Зиновья, д. 32 (ит. А, Б), 33.
4. КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИМЫСЛОВО-ЗАВОДСКИХ ПРИ ЦЕРКВИ СЕРВАННА САРОВСКОГО, №№ 23-4; ЖИЛОЙ ДОМ, №24; ул. А.Зиновья, д. 32 (ит. А, Б), 33.
5. КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИМЫСЛОВО-ЗАВОДСКИХ ПРИ ЦЕРКВИ СЕРВАННА САРОВСКОГО, №№ 23-4; ЖИЛОЙ ДОМ, №24; ул. А.Зиновья, д. 32 (ит. А, Б), 33.
6. ДОМ ЖИЛОЙ, XVIII - XIX вв., ул. Каминского, д. 27 / ул. Свободы, д. 2.
7. ДОМ ЖИЛОЙ, I пол. XIX в., ул. Каминского, д. 47а.
8. ДОМ ЖИЛОЙ, XIX в., ул. Каминского, д. 48.
9. ЖИЛОЙ ДОМ ВЕДОРОВЫХ С ВИТЕЛЕМ, XVIII в., пр. Ленина, д. 32 (ит. А, А1, А2) (разный дом).
10. ЖИЛОЙ ДОМ ВЕДОРОВЫХ С ВИТЕЛЕМ, XVIII в., пр. Ленина, д. 32а (ит. Б) (бывшая).
11. ЛЮБЕЦКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 1852 г., пр. Ленина, д. 34.
12. ГУБЕРНСКОЕ ПРАВИЛЕНИЕ, XVIII в., пр. Ленина, д. 35 (ит. А), Пушкинская.
13. ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА РОССИИ, 1884 г., пр. Ленина, д. 38 (ит. А).
14. ДОХОДНЫЙ ДОМ, XIX в., пр. Пушкинская, д. 25 (ит. ул. Ф.Зиновья, д. 51).
15. ЖИЛОЙ ДОМ С ВИТЕЛЕМ Н.П. СТРАКОВА, XIX - XX вв. ЖИЛОЙ ДОМ, ул. Свободы, д. 12 (ит. ул. Пушкинская, д. 37 (ит. А)).

ООО «СинСтройСервис»		№ 007		№ 14 2004	
ИНН	77-07-00000	ОГРН	1045003007	ОКВН	77-03
ОКФС	77-03-00000	ОКВН	77-03	ОКВН	77-03
ОКВН	77-03	ОКВН	77-03	ОКВН	77-03
ОКВН	77-03	ОКВН	77-03	ОКВН	77-03