



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2016 № 226

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 22.04.2015 № 197

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 22.04.2015 № 197 «Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 16.06.2016 № 226

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства
Тульской области от 22.04.2015 № 197
«Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ
по капитальному ремонту многоквартирного дома»**

1. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с пунктом 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», со статьей 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

2. Пункт 2 приложения к постановлению дополнить абзацами 8-10 следующего содержания:

«объекты культурного наследия – многоквартирные дома, отнесенные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке к объектам культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или являющиеся выявленными объектами культурного наследия;

сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие ремонт и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия по форме, утвержденной приказом Министерства культуры

Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840) – акт приемки выполненных работ в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия;».

3. Приложение к постановлению дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Основанием для расчета по договору при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Окончательный расчет по договору при выполнении услуг и (или) работ в полном объеме, предусмотренном условиями договора, производится в течение 30 рабочих дней после даты подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

4. Пункт 11 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«11. В состав Комиссии включаются:

представители органов исполнительной власти Тульской области, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации;

представители организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором проводился капитальный ремонт;

представители собственников помещений в многоквартирном доме;

представители Заказчика;

представители Подрядчика;

представители органов местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области.».

5. Приложение к постановлению дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. При приемке работ по сохранению (капитальному ремонту) объекта культурного наследия в состав комиссии, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, дополнительно включаются:

представители собственника(ов) или иного законного владельца объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия;

представители лица, осуществляющего научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

представители лица, осуществляющего авторский надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

представители лица, осуществляющего технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

6. Приложение к постановлению дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается собственнику(ам) или иным законным владельцам объекта культурного наследия либо лицу, выступающему заказчиком работ по сохранению объекта культурного наследия, инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, выдавшей разрешение на проведение указанных работ, в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).», соответственно изменив нумерацию пунктов.

7. Приложение к постановлению дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Приемка выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и порядком приемки работ, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840.

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного

объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, выдавшей разрешение на проведение указанных работ.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия отчетной документации, включая научный отчет о выполненных работах, и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.», соответственно изменив нумерацию пунктов.
