



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2021 № 604

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 27.09.2021

№ 604

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений
Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

1. Постановление дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Определить меры, применяемые в соответствии с договорами аренды земельных участков к юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», за нарушение обязательств при реализации масштабных инвестиционных проектов (приложение № 4).», соответственно изменив нумерацию пункта.

2. В пункте 12 приложения № 1 к постановлению:

1) в подпункте «г» знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;

2) дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) указание на необходимость установления в договоре аренды земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, мер ответственности, применяемых к юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены в аренду

без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», за нарушение обязательств при реализации масштабных инвестиционных проектов.».

3. Абзац 2 подпункта «д» пункта 2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«обоснование целесообразности строительства (реализации) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта на территории Тульской области и конкретного муниципального образования (не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров; его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки, не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области правительству Тульской области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области в целях обеспечения жилищных прав граждан в Тульской области; его реализация предполагает строительство организацией, созданной правительством Тульской области, многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) индивидуальных жилых домов, в котором (которых) не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 25 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено приобрести в собственность области правительству Тульской области и (или) в

муниципальную собственность органам местного самоуправления в Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по области, или не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 5 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено безвозмездно передать правительству Тульской области); его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), включая внутреннюю отделку жилых помещений в нем (в них), не менее 90 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области правительству Тульской области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 70 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующее полугодие норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации;».

4. Постановление дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4
к постановлению правительства
Тульской области

от 01.06.2017

№ 214

МЕРЫ,

применяемые в соответствии с договорами аренды земельных участков к юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», за нарушение обязательств при реализации масштабных инвестиционных проектов

1. К юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – юридические лица, Закон соответственно), за нарушение обязательств при реализации масштабных инвестиционных проектов применяются в соответствии с договором аренды земельного участка следующие меры ответственности:

выплата юридическим лицом правительству Тульской области и (или) органу местного самоуправления в Тульской области компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью не предложенных жилых помещений в построенном многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) жилых домах блокированной застройки и стоимостью данных жилых

помещений по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по области, в целях обеспечения жилищных прав граждан в Тульской области;

выплата юридическим лицом правительству Тульской области и (или) органу местного самоуправления в Тульской области штрафа в размере кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов юридическому лицу.

2. Настоящие меры предусматриваются в условиях договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и передаваемого юридическому лицу в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, и применяются в совокупности.

3. Орган исполнительной власти Тульской области, осуществляющий управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Тульской области, за исключением средств бюджета Тульской области, бюджетов территориальных внебюджетных фондов и жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности области, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, или орган местного самоуправления в Тульской области, уполномоченный на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), в течение 10 рабочих дней со дня выявления случая несоблюдения юридическим лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2-1, 2-2 статьи 3 Закона, условий реализации масштабного инвестиционного проекта направляет письменное уведомление об этом юридическому лицу и в региональную инвестиционную комиссию по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области (далее – Комиссия).

При получении соответствующего уведомления проводится заседание Комиссии в порядке, установленном распоряжением правительства Тульской области от 06.12.2011 № 227-р «О создании региональной инвестиционной

комиссии по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области», результаты которого оформляются протоколом и в течение 7 рабочих дней со дня его подписания направляются уполномоченному органу, а также арендодателю по договору аренды земельного участка, предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта, для принятия соответствующих мер.».
