



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 617

Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

В соответствии с частью 22 статьи 32-1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 6 Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.09.2021

№ 617

ПОРЯДОК

приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

1. Настоящий Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (далее – Порядок) разработан в соответствии с положениями статьи 32-1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии со статьей 5 Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области» и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – собственники), за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, в том

числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Собственники в течение 30 календарных дней после получения от уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления, юридического лица, созданного правительством Тульской области и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Инвестор), предложения заключить в соответствии со статьей 32-1 Жилищного кодекса Российской Федерации договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, принадлежащее соответствующему собственнику и расположенное в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор), вправе направить Инвестору письменное заявление о желании приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем жилое помещение, предлагаемое к предоставлению собственнику в соответствии с Договором (далее – Заявление).

3. Заявление, содержащее информацию о желаемых характеристиках жилого помещения, планируемого к приобретению взамен изымаемого в рамках реализации Договора, контактные данные собственника (номер телефона, адрес электронной почты) направляется собственником Инвестору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или представляется лично.

4. Инвестор в течение 30 календарных дней со дня представления собственником Заявления организует встречу с соответствующим собственником в целях доведения до собственника информации о возможных вариантах жилых помещений, планируемых к предоставлению взамен изымаемого жилого помещения, или направляет соответствующему собственнику письменное уведомление с указанием предлагаемых Инвестором вариантов жилых помещений, планируемых к предоставлению взамен изымаемого жилого помещения, размера необходимой доплаты, а также содержащее информацию о необходимости и сроках представления Инвестору ответа на соответствующее уведомление в письменной форме или о времени и месте проведения встречи с представителем Инвестора.

5. В случае согласия собственника с одним из предложенных Инвестором вариантов жилого помещения, планируемого к предоставлению

взамен изымаемого жилого помещения, Инвестор и собственник в порядке, установленном гражданским законодательством, заключают договор мены в отношении соответствующих жилых помещений. Размер доплаты по договору мены устанавливается сторонами договора. В качестве доплаты собственником могут использоваться в том числе средства материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, порядок использования которых в качестве доплаты устанавливается в соответствии с действующим законодательством, а также средства, полученные собственником из иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

6. В случае если собственник и Инвестор в течение 90 календарных дней со дня представления соответствующим собственником Заявления не заключили договор мены, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, собственник вправе на основании части 3 статьи 32-1 Жилищного кодекса Российской Федерации получить равноценное возмещение за изымаемое жилое помещение.
