



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 647

Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 части 1 статьи 4 Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.09.2021

№ 647

ПЕРЕЧЕНЬ

**предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
указываемых в решении о комплексном развитии территории**

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемые в решении о комплексном развитии территории:

- 1) предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 2) максимальный коэффициент застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
- 3) максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обозначенные в пункте 1 настоящего Перечня, указываются в решении о комплексном развитии территории применительно к каждой территориальной зоне, установленной в границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии.

3. В случае если в границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, находятся памятники и ансамбли, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо памятники и ансамбли, которые являются выявленными объектами культурного наследия (далее – объекты культурного наследия), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются без учета территорий объектов культурного наследия (территорий земельных участков, занятых объектами культурного наследия).
