



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2021 № 833

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 21.11.2017 № 557

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 21.11.2017 № 557 «Об утверждении проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 16.12.2021

№ 833

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 21.11.2017 № 557 «Об утверждении проекта планировки особой
экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая»

В приложении к постановлению:

1. Таблицу № 1. Ведомость объектов производственного назначения (резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая») раздела 4. Характеристика объектов капитального строительства производственного и иного назначения изложить в новой редакции:

Таблица № 1. Ведомость объектов производственного назначения
(резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая»)

№ ЗУ резидента	Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (санитарная классификация)
В пределах существующих границ ОЭЗ ППТ «Узловая»				
1	9	ООО «АгроГриб»	Круглосуточное выращивание шампиньонов, производство покровной почвы и субстрата, реализация и закупка грибов, покровной почвы и субстрата	70,7196 IV
2	12	ООО «Энгельсспецтрубмаш»	Производство гибких насоснокомпрессорных труб (ГНКТ)	6,4636 III
3	19	ООО «Арнест МеталлПак»	Производство жестяных баллонов с перспективой создания производства косметических изделий, товаров бытовой химии в металлической аэрозольной упаковке	10,0000 III
4	13	ООО «Инновационные промышленные покрытия»	Строительство производственного комплекса по выпуску полимерных и композитных покрытий промышленного и специального назначения под торговой маркой АКРУС	5,3203 III
5	18	ООО «Мистраль-Тула»	Производство экологически чистой переработки древесных отходов и продуктов санитарной вырубki леса в высококачественные био-продукты на основе древесного био-угля (97%):	5,0000 IV

№ ЗУ резидента	Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (санитарная классификация)	
		кормовые добавки, восстановители почвы и био-энергию			
6	ООО «Тульский завод алюминия»	Строительство высокотехнологического литейно-прессового завода по переработке алюминиевых сплавов (не выше III класса опасности)	X	III	
7	22	ООО «Тензограф»	Производство высокотемпературных композиционных уплотнительных материалов для герметизации оборудования и трубопроводов и производства климатических панелей	6,5131	III
8	5.1	ООО «Промет СЭЗ»	Производство офисных, складских и полугрузовых стеллажей из металла	17,0000	IV
9	15	ООО «АРД-ПОЛИМЕР»	Производство пленок и упаковочных изделий на основе полиэтилентерефталата (ПЭТ)	3,5352	IV
10	14	ООО «Никтон»	Производство никотина чистотой 99,5% и продукции с его содержанием	3,8535	IV
11	17	ООО «Кликс»	Производство металлических кровельных панелей CLIX с интегрированными фотоэлектрическими гибкими модулями на основе технологии CIGS	1,1673	IV
				2,4933	III
12	20+23	ООО «Халмек Литиум»	Производство соединений лития	12,7322	III
13	17.1+ 17.2+ 17.3	ООО «МЛ Групп»	Производство упаковки на основе алюминиевой фольги	4,2031	IV
14	6.3	ООО «Гальватех»	Нанесение антикоррозийного покрытия на поверхность металлоизделий и металлоконструкций методом опускания в ванну с расплавленным цинком	5,4902	III
15	6.2	ООО «Завод Пересвет»	Производство опор освещения	4,5097	IV
16	1.1	ООО «Маккейн Фудс Рус»	Производство замороженного картофеля фри	27,2741	IV
17	11	ООО «Стальполимер»	Производство рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием	4,5060	III
18	8	ООО «ЕВРАЗ Узловая»	Организация производства оксида ванадия	25,9795	II
19	1.2	Производство пищевых продуктов	Производство сухого картофельного пюре	8,1494	IV
20	1.3	Легкая промышленность	Производство фурнитуры	1,9892	IV
21	1.4	Легкая промышленность	Производство спортивных изделий	1,6014	IV
22	1.5	Производство пищевых продуктов	Производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде	20,0403	IV
23	1.6	Производство пищевых продуктов	Производство пищевого спирта	6,1455	IV
24	1.7	Производство пищевых продуктов	Производство олеомargarина и margarина	8,8592	IV
25	2	Машиностроение	Металлообработка	19,0982	III
26	3	Машиностроение	Литейное производство из алюминиевых и магниевых сплавов, диффузное покрытие	19,6664	IV
27	4	Машиностроение	Производство рулонной оцинкованной стали	3,2227	III

№ ЗУ резидента		Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (санитарная классификация)
28	5	Строительная промышленность, машиностроение и металлообработка	Металлообработка, газогорелочное оборудование	7,0019	IV
29	6.1	Машиностроение	Производство вентиляционного оборудования, алюминиевых конструкций	6,9122	IV
30	6.4+3 2.1	Машиностроение	Производство лифтовой и другой подъемной техники	4,9890	IV
31	10	Машиностроение	Строительство промышленного предприятия по производству транспортного и сортировочного оборудования	1,8709	III
32	14.1	Машиностроение	Высокоточное производство инструмента из легированных сталей	2,0868	IV
33	21	Химическая промышленность	Производство компонентов для высокотехнологичных полимерных композиционных материалов	2,8498	III
34	24	Легкая промышленность	Производство деревянной мебели	6,6338	V
35	25	Машиностроение	Производство компонентов для с/х техники из железа и алюминия	7,8135	IV
36	26	Строительная промышленность, машиностроение и металлообработка	Производство кровельных и стеновых панелей, утеплителя из полиизоцианурата, металлоконструкции	9,2194	IV
37	27	Машиностроение	Производство газогорелочного оборудования	7,3662	IV
38	28	Машиностроение и металлообработка	Производство диффузного покрытия	5,8166	IV
39	29	Строительная и химическая промышленность	Производство красок на водной основе для применения в строительстве	4,2307	IV
40	30	Строительная и химическая промышленность	Производство красок на водной основе для применения в строительстве	4,5106	IV
41	31	Машиностроение, легкая промышленность	Производство сантехнических систем	7,2691	V
Расширение территории ОЭЗ ППТ «Узловая»					
42	67	Химическая промышленность	Производство изделий из пластмасс и синтетических смол (механическая обработка)	3,8241	V
43	68	Химическая промышленность	Предприятие по регенерации резины и каучука	2,0836	III
44	69	Химическая промышленность	Производство по изготовлению шин, резинотехнических изделий, эбонита, клееной обуви, а также резиновых смесей для них	2,2118	III
45	70	Химическая промышленность	Производство товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов	6,2613	IV
46	71	Химическая промышленность	Производство стекловолна	6,9470	IV
47	72	Химическая промышленность	Производство медицинского стекла (без применения ртути)	2,5588	IV
48	73	Склады	Склады хранения товаров бытовой химии	2,6036	IV

№ ЗУ резидента		Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (санитарная классификация)
49	74	Химическая промышленность	Производство полиуретанов	4,0093	IV
50	75	Химическая промышленность	Производство поликарбонатов	7,6363	III
51	76	Химическая промышленность	Производство смазочных масел или смазок из нефти, включая остатки ее перегонки, и из отработанного масла	10,2674	II
52	77	Химическая промышленность	Производство искусственной кожи с применением летучих органических растворителей	3,3853	II
53	78	Химическая промышленность	Производство синтетических моющих средств	4,9208	II
54	62	Легкая промышленность	Производство галантерейно-кожевенное	7,8359	IV
55	63	Машиностроение, металлургия	Производство цветных металлов в количестве до 2000 т/год	7,8246	III
56	64	Машиностроение, металлургия	Предприятие по вторичной переработке цветных металлов	9,9070	II
57	65	Машиностроение, металлургия	Производство комплектной опалубки для строительства	1,4115	II
58	66	Склады		5,9963	V
59	79	Склады		1,4091	V
60	80	Машиностроение, металлургия	Производство медицинских инструментов и оборудования	1,8724	IV
61	81	Машиностроение, металлургия	Производство погрузочно-разгрузочного оборудования	6,7365	III
62	82	Машиностроение, металлургия	Производство ручного электроинструмента	7,8337	III
63	83	Машиностроение, металлургия	Производство сельхоздеталей	11,3147	V
64	84	Строительная промышленность	Производство фанеры и плитных древесных материалов	9,4429	IV
65	85	Строительная промышленность	Домостроительный комбинат	11,6617	III
66	87	Строительная промышленность	Производство железобетонных изделий	7,7204	III
67	88	Строительная промышленность	Производство сэндвич-панелей с полиуретановым наполнителем	21,9972	IV
68	89	Строительная промышленность	Производство сборных деревянных строений	21,3869	IV
69	34	Пищевая отрасль	Сыродельное производство	1,1730	IV
70	35	Пищевая отрасль	Молочное и масложировое производство	3,7626	IV
71	36	Легкая промышленность	Производство деревянной тары и изделий	1,7454	V
72	37	Легкая промышленность	Производство одежды из текстиля	4,9550	IV
73	38	Легкая промышленность	Производство трикотажных или вязаных одежды и аксессуаров одежды для детей младшего возраста	5,7549	IV
74	39	Легкая промышленность	Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов	12,1110	IV

№ ЗУ резидента		Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (санитарная классификация)
75	40	Машиностроение, металлургия	Производство по ремонту дорожных машин	1,2248	IV
76	41	Машиностроение, металлургия	Производство промышленного холодильного и вентиляционного оборудования	15,0986	IV
77	42	Машиностроение, металлургия	Производство прожекторов	1,1078	IV
78	43	Склады		6,2686	V
79	44	Машиностроение, металлургия	Производство машин и оборудования для сельского хозяйства	9,5186	IV
80	45	Легкая промышленность	Шелкоткацкое производство	2,1840	V
81	46	Легкая промышленность	Производство по мелкосерийному выпуску обуви из готовых материалов с использованием водорастворимых клеев	1,3354	V
82	47.1	Легкая промышленность	Производство трикотажное	4,3429	V
83	47.2	Легкая промышленность	Производство напольных покрытий	7,8408	V
84	48	Машиностроение, металлургия	Метизное производство	7,5517	III
85	49	Машиностроение, металлургия	Производство мясомолочного машиностроения	15,6708	III
86	50	Машиностроение, металлургия	Производство строительных металлических конструкций	12,9112	II
87	51	Машиностроение, металлургия	Производство координатно-расточных станков	15,2606	IV
88	52	Легкая промышленность	Производство канатов	2,7519	V
89	53	Машиностроение, металлургия	Производство металлических электродов	3,9076	III
90	54	Машиностроение, металлургия	Производство металлических дверей и окон	2,4985	II
91	55	Машиностроение, металлургия	Производство металлических цистерн, резервуаров и прочих емкостей	2,4985	II
92	56	Машиностроение, металлургия	Производство теплоэнергетического оборудования	2,4985	II
93	57	Машиностроение, металлургия	Производство твердых сплавов и тугоплавких металлов	2,4985	III
94	58	Легкая промышленность	Производство мебели для офисов и предприятий торговли	4,9969	IV
95	59	Легкая промышленность	Производство оборудования игровых и спортивных площадок	2,4985	IV
96	60	Легкая промышленность	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них	2,4985	IV
97	61	Легкая промышленность	Производство спецодежды и средств защиты	1,8617	IV

2. Таблицу № 5 раздела 18. Техничко-экономические показатели изложить в новой редакции:

Таблица № 5

Наименование показателей		Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
В пределах существующих границ ОЭЗ ППТ «Узловая»				
I	Территория			
1.1	Площадь территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	га	471,5355	471,5355
1.2	Площадь территории, планируемой к застройке и хозяйственному использованию, – всего, в том числе:	га	-	471,5355
1.2.1	Производственная зона, в том числе:	га	–	384,1035
	зона производственной деятельности II класса СЗЗ	га	-	25,9795
	зона производственной деятельности III класса СЗЗ	га	-	80,5603
	зона производственной деятельности IV класса СЗЗ	га	-	263,6608
	зона производственной деятельности V класса СЗЗ	га	-	13,9029
1.2.2	Зона режимной территории (таможенная инфраструктура) в том числе:	га	–	8,2486
	зона режимной территории II класса СЗЗ	га	-	6,8381
	зона режимной территории (временная таможня)	га	-	1,3303
	зона режимной территории (КПП и АКПП)	га		0,0802
1.2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	–	7,24
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	71,9434
	улично-дорожная сеть	га	–	60,6654
	территория общего пользования	га	–	11,278
1.3	Коэффициент застройки планировочных элементов (участков размещения резидентов, объектов коммунальной и таможенной инфраструктуры)		–	0,8
1.4	Коэффициент плотности застройки планировочных элементов (участков размещения резидентов, объектов коммунальной и таможенной инфраструктуры)		–	2,4
2	Численность работающих			
2.1	Кол-во рабочих мест	чел.	–	5496

Наименование показателей		Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	–	11,48
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	Электропотребление (с учетом коэффициентов одновременности)	МВтч	–	135,99
4.2	Водопотребление (без учета расходов на пожаротушение)	м3/сут	–	14472,01
4.3	Водоотведение хозяйственно-бытовых и производственных стоков	м3/сут	–	17609,44
4.4	Потребление природного газа	млн м3/год	–	371,61
4.4	Потребление природного газа	м3/ч	–	62590,85
Территория ОЭЗ ППТ «Узловая» с учетом расширения				
I	Территория			
1.1	Площадь территории ОЭЗ ППТ «Узловая» с учетом расширения	га	991,3491	991,3491
1.2	Площадь территории, планируемой к застройке и хозяйственному использованию – всего, в том числе:	га	-	991,3491
1.2.1	Производственная зона в том числе:	га	–	733,4904
	зона производственной деятельности II класса СЗЗ	га	-	76,2782
	зона производственной деятельности III класса СЗЗ	га	-	163,8975
	зона производственной деятельности IV класса СЗЗ	га	-	430,3986
	зона производственной деятельности V класса СЗЗ	га	-	62,9161
1.2.2	Зона режимной территории (таможенная инфраструктура) в т.ч.:	га	–	20,1237
	зона режимной территории II класса СЗЗ	га	-	6,8381
	зона режимной территории (временная таможня)	га	-	1,3303
	зона режимной территории (КПП и АКПП)	га	-	0,0802
	зона режимной территории (ЖДКПП)	га	-	11,8751
1.2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	–	36,6954
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	201,0396
	Улично-дорожная сеть	га	–	137,7238
	Железнодорожная сеть	га	-	14,9424

Наименование показателей		Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Территория общего пользования (включая зону рекреации)	га	–	48,3734
1.3	Коэффициент застройки планировочных элементов (участков размещения резидентов, объектов коммунальной и таможенной инфраструктуры)		–	0,8
1.4	Коэффициент плотности застройки планировочных элементов (участков размещения резидентов, объектов коммунальной и таможенной инфраструктуры)		–	2,4
2	Численность работающих			
2.1	Кол-во рабочих мест	чел.	–	11372
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	–	28,32
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	Электропотребление (с учетом коэффициентов одновременности)	МВтч	–	275,42
4.2	Водопотребление (без учета расходов на пожаротушение)	м ³ /сут	–	27886,64
4.3	Водоотведение хозяйственно-бытовых и производственных стоков	м ³ /сут	–	30890,13
4.4	Потребление природного газа	млн м ³ /год	–	858,46
4.4	Потребление природного газа	м ³ /ч	–	119732,33