



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 № 167

О предоставлении отсрочки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Тула, и предоставленные юридическим лицам для строительства многоквартирных домов

В соответствии с Законом Тульской области от 9 ноября 1999 года № 158-ЗТО «О государственной собственности Тульской области», Законом Тульской области от 28 ноября 2019 года № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», распоряжением правительства Тульской области от 11.03.2022 № 112-р «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению в 2022 году стабильного функционирования экономики и поддержке хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в 2022 году отсрочка по внесению арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Тула (далее – земельные участки), которые заключены до 11 марта 2022 года с юридическими лицами для строительства многоквартирных домов, предоставляется по требованию арендаторов земельных участков на срок до 31 декабря 2022 года, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем поступления указанного требования, с последующей ежемесячной уплатой отсроченных платежей

равными частями в период с 1 января 2023 года и до 1 января 2025 года в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, при соблюдении следующих условий:

срок действия договора аренды земельного участка на дату обращения арендатора с требованием об отсрочке внесения арендной платы не истек;

на дату обращения арендатора с требованием у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка;

отсутствие судебных разбирательств по соответствующему договору аренды земельного участка по вопросам взыскания задолженности по арендной плате и неисполнения условий договора аренды.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области, являющемуся арендодателем по договорам аренды земельных участков, обеспечить реализацию пункта 1 настоящего постановления путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков в установленном им порядке.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления в Тульской области разработать и принять муниципальные правовые акты о предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, за исключением муниципального образования город Тула.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин