



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022

№ 532

О мерах по реализации статьи 1 Закона Тульской области от 18 июля 2022 года № 75-ЗТО «Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также размера такой платы»

В соответствии со статьей 1 Закона Тульской области от 18 июля 2022 года № 75-ЗТО «Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также размера такой платы», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить случаи, порядок и сроки установления в 2022 году льготной арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также размера такой платы (приложение).

2. Установить, что льготная арендная плата в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается юридическим лицам, заключившим договоры аренды земельного участка в 2022 году без проведения торгов, после 1 июля 2022 года.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 15.08.2022

№ 532

**СЛУЧАИ, ПОРЯДОК И СРОКИ
установления в 2022 году льготной арендной платы в отношении
земельных участков, находящихся в собственности Тульской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, а также размера такой платы**

В случае заключения договора аренды земельного участка в 2022 году без проведения торгов с юридическими лицами, созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированными на территории Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», для реализации масштабного инвестиционного проекта в целях импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, величина арендной платы за первые 6 месяцев действия договора аренды земельного участка определяется в размере 1 (одного) рубля.

Размер арендной платы за последующие периоды действия договора аренды земельного участка определяется в соответствии с Законом Тульской области от 29 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Заявление о заключении договора аренды земельного участка с применением льготного расчета размера арендной платы (далее – заявление) направляется юридическим лицом (далее – заявитель) в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области или орган местного самоуправления в Тульской области, уполномоченный на предоставление земельного участка (уполномоченный орган), с указанием

реквизитов распоряжения Губернатора Тульской области о предоставлении земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, оснований для применения льготного размера арендной платы и идентификационного номера налогоплательщика заявителя.

Уполномоченный орган осуществляет регистрацию поступившего заявления в день его поступления.

Заявление представляется следующими способами:

1) на бумажном носителе по адресу нахождения уполномоченного органа, при личном обращении или почтовым отправлением;

2) в виде электронного документа в формате «pdf» по адресу электронной почты уполномоченного органа.

5. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления в случае, если:

1) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

2) в заявлении не указаны основания для применения льготного размера арендной платы;

3) истек срок применения меры государственной поддержки.

6. В случае если заявление не подлежит рассмотрению по основаниям, установленным пунктом 5, уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя о причинах, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявления, по почте, электронной почте или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение соответствующей информации, в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.

В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявления уполномоченный орган принимает заявление к рассмотрению.

7. В случае принятия заявления к рассмотрению уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запрос(ы) в министерство промышленности и торговли Тульской области и (или) иной орган исполнительной власти Тульской области, курирующий сферу реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – курирующий орган), о соответствии масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого планируется использование земельного участка, целям импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

8. Курирующий орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 7, направляет в уполномоченный орган информацию о соответствии или несоответствии масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого планируется использование земельного участка, целям импортозамещения в условиях

введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации из курирующего органа осуществляет одно из следующих действий:

1) подготавливает проект договора аренды земельного участка с применением льготного размера арендной платы, подписывает его со стороны уполномоченного органа и направляет заявителю по почте или вручает нарочно;

2) информирует заявителя об отсутствии оснований для заключения договора аренды земельного участка с применением льготного размера арендной платы с указанием информации, содержащейся в письме курирующего органа, по почте, электронной почте или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение соответствующей информации.
