



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2022 № 581

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 12.09.2022

№ 581

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

1. В преамбуле постановления текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46».

2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции:

«Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
1. Капитальный ремонт крыши:		
скатной	1 квадратный метр поверхности крыши	5743,19
плоской (совмещенной)	1 квадратный метр поверхности крыши	7652,31
плоской (с техническим этажом)	1 квадратный метр поверхности крыши	4734,47
с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого	1 квадратный метр поверхности крыши	определяется на основании разработанной проектной документации

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия		
2. Капитальный ремонт фасада:		
кирпичного, оштукатуренного, панельного	1 квадратный метр поверхности фасада	4382,48
фасада с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фасада	определяется на основании разработанной проектной документации
3. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы:		
водоотведения	1 погонный метр трубопровода	4486,30
водоснабжения	1 погонный метр трубопровода	4070,62
водоснабжения с установкой теплообменника	1 погонный метр трубопровода	5477,91
теплоснабжения	1 погонный метр трубопровода	4126,23
электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	2547,33
газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	4694,58
4. Установка необходимых для предоставления коммунальных услуг коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов:		
холодной воды	1 прибор	141718,39
горячей воды	1 прибор	389914,54
тепловой энергии	1 прибор	451473,45
5. Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	1 квадратный метр площади подвального помещения	4939,79
6. Устройство пандусов для маломобильных групп населения	1 пандус	357746,02

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
7. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
замена лифтов грузоподъемностью до 400 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9	1 лифт	3472635,06
замена лифтов грузоподъемностью до 630 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9	1 лифт	4052251,52
работы по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью до 400 кг	1 дополнительная остановка	597377,05
работы по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью до 630 кг	1 дополнительная остановка	702215,42
капитальный ремонт лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
модернизация лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
капитальный ремонт лифтовых шахт	1 шахта	определяется на основании разработанной проектной документации
капитальный ремонт машинных и блочных помещений	1 помещение	определяется на основании разработанной проектной документации
8. Капитальный ремонт фундамента:		
фундамента	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
фундамента с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
9. Подготовка проектной (сметной) документации:		
на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		<p>«Государственные сметные нормативы Российской Федерации. СБЦП 81-02-05-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. СБЦП 81-2001-05 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденные приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96</p>
на работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме		<p>«Государственные сметные нормативы Российской Федерации. СБЦП 81-02-03-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. СБЦП 81-2001-03 Объекты жилищно-гражданского строительства СБЦП-2001-03», утвержденные приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260</p>
10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		<p>определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке</p>

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
		организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
11. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

».