



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022 № 591

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Тульской области, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления сведений из такого реестра

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Тульской области, бюджетов муниципальных районов (городских округов) Тульской области, подлежат включению в реестр незавершенных объектов капитального строительства Тульской области.

2. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Тульской области, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления сведений из такого реестра (приложение).

3. Определить министерство строительства Тульской области органом исполнительной власти Тульской области уполномоченным на формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства Тульской области.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области



В.В. Шерин

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Тульской области, состав включаемых
в него сведений, порядок предоставления сведений из такого реестра

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Тульской области (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления сведений из такого реестра.

2. В Реестр включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Тульской области, бюджетов муниципальных районов (городских округов) Тульской области по основаниям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование и ведение Реестра осуществляет уполномоченный Правительством Тульской области орган исполнительной власти Тульской области (далее – Уполномоченный орган).

В Реестре отражаются следующие сведения:

- наименование незавершенного объекта капитального строительства;
- место расположения объекта;
- тип и назначение незавершенного объекта капитального строительства;
- сведения о правообладателе незавершенного объекта капитального строительства;
- мощность незавершенного объекта капитального строительства;
- сроки строительства незавершенного объекта капитального строительства;
- статус незавершенного объекта капитального строительства;
- реквизиты и сроки действия разрешения на строительство;
- информация об основаниях включения незавершенного объекта капитального строительства в Реестр;
- общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства (руб.);

фактические расходы (руб.);

сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства;

предложения о дальнейшем использовании в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации незавершенного объекта капитального строительства.

4. Формирование и ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку путем:

внесения сведений о незавершенных объектах капитального строительства в Реестр;

внесения изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащиеся в Реестре;

исключения сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра.

5. Сведения о незавершенных объектах капитального строительства для включения в Реестр, внесения изменений в Реестр и исключения из Реестра представляются в Уполномоченный орган органами исполнительной власти Тульской области, органами местного самоуправления в Тульской области, являющимися главными распорядителями бюджетных средств и обеспечивающими соответствующий учет незавершенных объектов капитального строительства (далее – балансодержатели).

Внесение сведений о незавершенных объектах капитального строительства в Реестр, внесение изменений в Реестр и исключение из Реестра осуществляется Уполномоченным органом на основании представляемых балансодержателями следующих документов:

1) ходатайства о внесении сведений о незавершенных объектах капитального строительства в Реестр, о внесении изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащихся в Реестре, об исключении сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра;

2) информации по форме приложения к настоящему Порядку;

3) документов, подтверждающих информацию, указанную в подпункте 2 настоящего пункта.

6. Реестр и изменения в Реестр утверждаются приказом Уполномоченного органа.

7. Ежегодно балансодержателями в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, проводится инвентаризация незавершенных объектов капитального строительства и в срок до 7 апреля года, следующего за отчетным, в Уполномоченный орган направляется информация

о результатах инвентаризации в целях актуализации сведений о незавершенных объектах капитального строительства, содержащихся в Реестре, в том числе по вновь выявленным незавершенным объектам капитального строительства.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации о результатах инвентаризации осуществляет проверку представленной информации и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, на комплектность и наличие оснований, установленных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в срок до 20 апреля вносит изменения в Реестр.

В случае представления необходимых для принятия решений документов не в полном объеме и (или) недостоверности информации, содержащейся в представленных документах, документы возвращаются для устранения выявленных замечаний.

В случае неустранения выявленных замечаний в течение 30 календарных дней со дня возврата, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает одно из следующих решений:

- 1) об отказе во включении объекта в реестр незавершенных объектов капитального строительства;
- 2) об отказе во внесении изменений в сведения об объектах, содержащихся в реестре незавершенных объектов капитального строительства;
- 3) об отказе в исключении сведений об объектах из реестра незавершенных объектов капитального строительства.

8. Включение незавершенного объекта капитального строительства в Реестр сопровождается присвоением ему реестрового номера.

9. В случае необходимости исключения сведений из Реестра балансодержатели направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, предложение об исключении сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра и документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

10. Основаниями для исключения сведений из Реестра являются:

- 1) завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и осуществление государственной регистрации прав на объект завершенного строительства;
- 2) приватизация (продажа) незавершенных объектов капитального строительства;

3) списание незавершенных объектов капитального строительства, права на которые зарегистрированы, или списание затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) незавершенного объекта капитального строительства, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы и снос объекта незавершенного строительства.

11. Исключение из Реестра сведений о незавершенном объекте капитального строительства осуществляется Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения и обосновывающих документов в Уполномоченный орган.

12. Ответственность за недостоверность сведений и их несвоевременное представление несет балансодержатель незавершенного объекта капитального строительства.

13. Уполномоченный орган предоставляет информацию из Реестра органам исполнительной власти области, подведомственным им организациям, органам местного самоуправления в Тульской области и подведомственным им организациям на основании соответствующего запроса о содержащихся в Реестре сведениях или об их отсутствии в течение 14 рабочих дней с даты поступления запроса.
